

Riservato all'Ufficio	
Utente	
Assegnatario	

Spett.le APES scpa
PIAZZA DEI FACCHINI 16
56125 PISA

OGGETTO: Richiesta revisione canone (art. 28, co. 5, 6 L.R.T 2/2019)

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente a _____

via _____

codice fiscale _____

n° telefono _____ e-mail _____

in proprio in qualità di _____ dell'assegnatario

CHIEDE

a codesta Società la **REVISIONE** del canone di locazione, a decorrere dal secondo mese successivo alla presentazione della presente istanza, ai sensi dell'art. 28, co. 5, 6 L.R.T 2/2019

sui redditi LORDI PERCEPITI nell'anno ***in corso nelle more del ricalcolo del canone effettivo ai sensi del comma 5 art. 28 L.R.T 2/2019*** per i seguenti motivi _____

sui redditi LORDI PERCEPITI nell'anno _____ per i seguenti motivi _____

DICHIARO

che io stesso e ciascun componente il nucleo familiare non si trova in nessuna delle condizioni di cui all'art. 38 co. 3, L.R.T 2/2019 come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata alla presente istanza.

di allegare dichiarazione ISE/ISEE in corso di validità relativa al nucleo familiare assegnatario.

di impegnarmi a presentare appena in mio possesso la dichiarazione ISE/ISEE in corso di validità relativa al nucleo familiare assegnatario.

Data _____

Firma _____

(*) si ricorda che sono redditi fiscalmente imponibili quelli che derivano da pensione, lavoro dipendente, autonomo, disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, maternità etc.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ (art. 47 D.P.R. n. 445 DEL 28/12/2000) RELATIVA AI REDDITI PERCEPITI DAI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE ED ALLA PERMANENZA DEI REQUISITI (art. 38 L.R.T 2/2019)

Il/la sottoscritto/a _____, nat_ a _____, il _____, residente a _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA (barrare le caselle di interesse)

che la composizione del nucleo familiare alla data odierna ed i redditi imponibili lordi percepiti da ciascuno dei componenti il nucleo nell'anno **in corso**/_____ sono i seguenti:

Cognome - nome	Relazione parentela con assegnatario	Invalità civile superiore al 66%	Reddito da lavoro dipendente	Reddito da pensione	Reddito da lavoro autonomo	Reddito da Fabbricati	Reddito da terreni	Reddito esente

Che egli stesso e/o gli altri componenti del nucleo familiare assegnatario **non sono titolari** di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo, ubicati nel territorio italiano o all'estero, fatta eccezione per le proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero i titolari pro-quota di diritti reali.

Che egli stesso e/o gli altri componenti del nucleo familiare sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione delle seguenti unità immobiliari alla data della sottoscrizione della presente dichiarazione:

Cognome – nome	Categoria immobile	Foglio	Mappale	Sub.	Ubicazione	Valore parametro IMU/ valore parametro IVIE	Quota di proprietà espressa in %	Data di acquisizione	Indisponibilità dell'immobile*
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>

* Indisponibilità dell'immobile (allegato A, L.R.T 2/2019):

- 1) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'articolo 9, comma 3;
- 2) alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;
- 3) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica dell'articolo 560 c.p.c..

In caso di indisponibilità dell'immobile per una delle cause sopra elencate indicare il documento allegato alla presente domanda:

- Sentenza separazione/ divorzio
- Inagibilità
- Pignoramento

Che il nucleo familiare assegnatario **non sia titolare** di un patrimonio mobiliare complessivo superiore a 75.000,00 euro ai sensi dell'ART 38, comma 3, lettera o, L.R.T 2/2019;

Che il nucleo familiare assegnatario **non** disponga di un patrimonio, mobiliare e immobiliare, complessivamente superiore a 100.000 euro ai sensi dell'ART 38, comma 3, lettera p, LRT 2/2019;

Data _____

Firma _____

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. N. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del dichiarante, all'Ufficio competente via pec, fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.