

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì dodici del mese di Geannaio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 23049/2022 avente ad oggetto: **FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 2 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA (CUP H19J21012470001; CIG 9509160712);** importo a base di gara Euro 877.702,37 oltre ad Euro 44.141,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 921.843,94. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 109 del 01/12/2022 è stata indetta la procedura negoziata indicata in premessa, finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori sopra detti.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro e fino a 1.000.000,00 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2022 (approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 30 del 14/2/22 e successivamente rettificato con atto n. 33 del 4/3/2022) e sulla base

dei criteri indicati nella determinazione sopra richiamata e nel verbale di estrazione datato 05/12/2022 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti imprese:

SUD IMPIANTI SOC. COOP	Nazione Italia. Provincia Napoli Città Quarto Indirizzo Via Kennedy 173
NOVATECH S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo SESTA TRAVERSA CIMITERO 19
ALFRA VETRI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Caserta Indirizzo VIA S. QUASIMODO 4
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo VIA COMUNALE PISANI 260
Habitat di Casale Francesco	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo via domenico fontana snc

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 9132 del 06/12/2022, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si da atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 10/01/2022 ore 12 sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sotto missione
00	habitat di	Impresa o	habitat di	Nazione Italia	HABITATINFISI@PEC.IT	ufficiogare@habitatinfissi.it	03/01/2023

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
01	casale francesco	Società	casale francesco	Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo via domenico fontana snc			14:32:04
0002	NOVA TECH S.R.L.	Impresa o Società	NOVATECH S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo SESTRA TRAVERSA CIMITERO 19	NOVATECHSR LS@LEGALMAIL.IT	NOVATECHSR LS@GMAIL.COM	05/01/2023 18:03:28

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando per ciascun operatore economico partecipante quanto segue.

HABITAT DI CASALE FRANCESCO: l'impresa non presenta la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo come previsto all'art. 14 punto 2 della lettera di invito, in luogo della quale carica nuovamente a sistema la ricevuta di pagamento del contributo Anac. L'impresa sarà invitata a presentare la ricevuta di pagamento mancante entro il termine di aggiudicazione della gara, trascorso il quale, senza che l'impresa vi abbia provveduto, questa stazione appaltante segnalerà il mancato pagamento dell'imposta all'Agenzia delle Entrate.

L'operatore economico, in possesso dell'attestazione Soa nella Categoria

OS6 classifica III, indica nella parte II lettera D del DGUE, di voler subappaltare i lavori della predetta categoria nella misura del 20%, senza dichiarare il subappalto delle categorie scorporabili (OS30 e OG1), per le quali, l'operatore non possiede la relativa qualificazione. Poiché all'art.26 del capitolato speciale di appalto è fatto obbligo all'operatore economico aggiudicatario, di eseguire direttamente la parte prevalente della categoria prevalente OS6, nella misura del 90,50%, è necessario che l'impresa presenti una dichiarazione a firma digitale del suo legale rappresentante, nella quale, a rettifica di quanto dichiarato nel DGUE, si impegni a rispettare quanto previsto al citato art. 26 ovvero ad eseguire direttamente, in caso di aggiudicazione, il 90,50% delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente.

Per quanto riguarda invece le categorie scorporabili l'operatore economico dovrà integrare la dichiarazione con l'indicazione del subappalto delle suddette categorie scorporabili così come previsto all'art.8.3 della lettera di invito secondo la quale, in relazione alle categorie indicate all'art. 2.3 del capitolato speciale di appalto, gli operatori economici potranno qualificarsi mediante il possesso dell'attestazione Soa nella categoria prevalente (OS6) per una classifica corrispondente all'importo totale dell'appalto, con obbligo di subappaltare ad imprese qualificate, le categorie per le quali l'OE è privo della relativa qualificazione.

Si dà atto che l'impresa dichiara nella parte III lett D punto 4) del DGUE di non essere tenuta alla disciplina di cui alla legge 68/1999, senza tuttavia indicarne la motivazione. Si ritiene tuttavia che tale mancanza non debba essere integrata in quanto nell'allegato 2 l'operatore dichiara di occupare n. 8 dipendenti, soglia al di sotto della quale le imprese non sono tenute all'assunzione dei disabili.

Si dà atto che l'impresa non dichiara nella parte IV lett A1 del DGUE l'iscrizione nel Registro della CCIAA, si ritiene tuttavia che tale mancanza non debba essere integrata in quanto la dichiarazione circa l'iscrizione nel suddetto registro è presente nella domanda di partecipazione.

Si dà atto in relazione all'Allegato 1 - ulteriori dichiarazioni, che

l'impresa compila soltanto la parte relativa ai dati dell'impresa individuale, senza barrare alcuna delle opzioni previste in tale allegato, si chiede pertanto che tale allegato venga integrato con le dichiarazioni mancanti. A tal fine il concorrente dovrà apporre una crocetta su ciascuna delle opzioni previste nel detto allegato.

L'impresa sarà ammessa alla procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D .lgs. 50/2016, da attivare tramite la piattaforma Start, previo invio di specifica comunicazione nella quale saranno precisate le integrazioni richieste.

NOVATECH SRL: l'impresa non dichiara nella parte IV lett A1 del DGUE l'iscrizione nel Registro della CCIAA, si ritiene tuttavia che tale mancanza non debba essere integrata in quanto la dichiarazione circa l'iscrizione nel suddetto registro è presente nella domanda di partecipazione. Si dà quindi atto che l'impresa possiede i requisiti per partecipare alla gara richiesti dalla lettera di invito.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La seduta di gara viene sospesa e l'approvazione/non approvazione della documentazione amministrativa viene rinviata a conclusione della procedura del soccorso istruttorio che sarà attivata per consentire all'impresa HABITAT DI CASALE FRANCESCO di integrare la documentazione presentata.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale che scritto su pagine CINQUE viene letto e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante
