

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020  
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021  
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì diciannove del mese di gennaio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieronì, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione relativa alla procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e l'offerta caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dall'impresa partecipante alla procedura negoziata n. 23125/2022 avente ad oggetto **FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 4 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP: H19J21012500001; CIG 95093346A9**; importo a base di gara Euro 784.209,29 oltre ad Euro 35.887,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 820.096,34. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Premesso che:**

nella seduta di gara del 12/01/2023, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, l'impresa **DI.GI.ALL. S.R.L.**, unica partecipante alla gara, è stata ammessa alla procedura del soccorso istruttorio. Con nota prot. n. 247 del 12/01/2023, trasmessa all'impresa tramite Start in data 13/01/2023, tale impresa è stata invitata a rettificare la dichiarazione del subbappalto contenuta nella parte II lettera D del DGUE, mediante la presentazione di una dichiarazione a firma digitale del suo legale rappresentante nella quale veniva richiesto all'impresa di impegnarsi a rispettare quanto previsto all'art. 26 del capitolato Speciale di appalto, ovvero ad eseguire direttamente, in caso di aggiudicazione il 90,50% delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente. Con comunicazione del 13/01/2023 (ID: SI607464), l'impresa ha presentato quanto richiesto; pertanto, la

documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla gara risulta conforme alle richieste della lettera di invito.

**Tutto ciò premesso,**

Si procede all'approvazione, sulla piattaforma Start, della documentazione amministrativa presentata dall'impresa **DI.GI.ALL. S.R.L.** e si passa alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

L'operatore economico DI.GI.ALL. S.R.L. ha presentato un'offerta pari a € 656.226,33 corrispondente ad un ribasso del 16,32%, cui si aggiungono € 35.887,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 692.113,38. Anche l'offerta economica è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) <b>DI.GI.ALL. S.R.L.</b> Mostra i dettagli	€ 692.113,38 Ribasso percentuale 16,32 %

Considerato tutto quanto sopra,

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società **DI.GI.ALL. S.R.L.**, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.

Si dà atto che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, né il RUP ha ritenuto che vi fossero elementi specifici tali da far apparire l'offerta anormalmente bassa e non si è quindi attivata la procedura della verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si è proceduto sulla Piattaforma START a designare **DI.GI.ALL. S.R.L.**

quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.  
Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale che  
scritto su tre pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

---

Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante

---

---