

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì sedici del mese di Gennaio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieronì, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 23152/2022 avente ad oggetto: **FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO IN PISA VIA DI NUDO 64-VIA PUGLIA 10 E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI ERP MEDIANTE RIDIMENSIONAMENTO ALLOGGI**; importo a base di gara Euro 1.558.603,16 oltre ad Euro 31.277,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 1.589.881,06. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 121 del 12/12/2022 è stata indetta la procedura negoziate sopra indicata, finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori sopra detti.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore 1.000.000,00 di Euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del d.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2022 (approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 30 del 14/2/22 e successivamente rettificato con atto n. 33 del 4/3/2022) e sulla base dei criteri indicati nella determinazione sopra richiamata e

nel verbale di estrazione datato 05/12/2022 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti imprese:

- FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI ANDREA FUMASONI SAS- P.IVA 03543161008
VIA DI COLONNA N. 25 - FRASCATI (ROMA).
- MARTINO COSTRUZIONI SPA - P.IVA 01486220500- VIA DELL'ARGINE N. 11/A - CALCINAIA (PI).
- TESECO BONIFICHE SRL - P.IVA 01903760476 - VIA S. CANNIZZARO N. 5
- PISA.
- TERMOIDRAULICA FIUMI SRL - P.IVA 02079050486 - VIA BUFFALMACCO 8
- FIRENZE.
- SIMA SNC - P.IVA 01718830480 - VIA DELLA MOATTA - EMPOLI (FI).
- COLOMBANI COSTRUZIONI SRL - P.IVA 01722080502 - VIA A.E. BRECCIA
N. 8- PISA.
- COSTRUZIONI METALLICHE SRL - P.IVA 02149990729 - VIA SOFOCLE N. 37
- ANDRIA (RM).
- OPLONDE SRL - P.IVA 045002880489 - VIA S. MARTINO N. 190 - CAMPI
BISENZIO (FI).
- GBA COSTRUZIONI SRL - P.IVA 01234220463 - VIA DEL GHIRONCELLO 3 -
LUCCA.
- THERMOS HABITAT SRL - P.IVA 01213270505 - LOC. PIANO DELLE MACIE
SNC- POMARANCE (PI).

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 9323 del 06/12/2022, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si da atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 16/01/2022 ore 12 è stata caricata a sistema la seguente offerta:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s.	Impresa o Società	Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s.	Nazione Italia Provincia Roma Città Frascati Indirizzo Via di Colonna 25	FUMASONISAS@UNAPEC.IT	fumasonias@alice.it	14/01/2023 09:38:41

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa ed ha verificato che l'operatore economico **Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s.** è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ed ha presentato la documentazione in conformità a quanto previsto nella lettera di invito.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Si è proceduto quindi all'approvazione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante alla gara e si è passati alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

L'operatore economico Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s ha presentato un'offerta pari a € 1.460.567,02 corrispondente ad un ribasso del 6,29%, cui si aggiungono € 31.277,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 1.491.844,92.

Anche l'offerta economica è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s. Mostra i dettagli	€ 1.491.844,92 Ribasso percentuale 6,29 %	

Considerato tutto quanto sopra,

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società **Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s.**, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.

Si dà atto che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, né il RUP ha ritenuto che vi fossero elementi specifici tali da far apparire l'offerta anormalmente bassa e non si è quindi attivata la procedura della verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si è proceduto sulla Piattaforma START a designare **Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s** quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale scritto su quattro pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante