

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020  
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021  
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì dieci del mese di Gennaio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona del RUP Ing. Chiara Cristiani ha acquisito con l'ausilio della Dott.ssa Giulia Albani, dell'ufficio legale gare e contratti, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 004716/2022 avente ad oggetto **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO DI E.R.P. IN VIA CLEMENTE MERLO "C" CIVICI 28-30-32 (CUP: H58G20000090006 CIG: 95364363F1)**; importo a base di gara Euro 175.779,21 oltre ad Euro 12.270,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 188.049,21. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 119 del 5/12/2022 è stata indetta una procedura negoziata volta ad individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori sopra detti.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2022 (approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 30 del 14/2/22 e successivamente rettificato con atto n. 33 del 4/3/2022) e sulla base dei criteri indicati nella determinazione sopra richiamata e nel verbale di estrazione datato 06/12/2022 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti imprese:

- DRANISIO SRL P.IVA 03659830610
- NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP. P.IVA 07949950633

- BRESCIANI ASFALTI SRL P.IVA 09955650016
- COSTRUZIONI E PROGETTI SRL P.IVA 06326200489
- ELETTRICA 3B SRL P.IVA 05203810659

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 9248 del 12/12/2022, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si da atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 10/01/2022 ore 12 sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	costruzioni & progetti srl	Impresa o Società	costruzioni & progetti srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> Firenze <b>Indirizzo</b> via Panciatichi 38/5 96/5	COSTRUZIONIEPROGETTI@ARUBAPEC.IT	info@costruzionieprogetti.com	05/01/2023 11:45:08
0002	ELETTRICA 3B S.R.L.	Impresa o Società	ELETTRICA 3B S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Salerno <b>Città</b> Capaccio <b>Indirizzo</b> VIA MAGELLANO 21	ELETTRICA3BSRL@LEGALMAIL.IT	info@elettrica3b.it	09/01/2023 19:57:29

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Giulia Albani ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando per ciascun operatore economico partecipante quanto segue:

**01 - COSTRUZIONI & PROGETTI SRL:** L'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alle richieste della lettera di invito e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della presente procedura di gara.

**02 - ELETTRICA 3B S.R.L.:** l'operatore economico nella parte II lettera D del DGUE in relazione alla dichiarazione di subappalto ha dichiarato che *"intende eventualmente subappaltare i lavori appartenenti alle categorie OG1 OS30 con quota 30%"*. Verrà chiesto all'operatore economico, tramite attivazione della procedura del soccorso istruttorio, di precisare tale dichiarazione tenendo conto di quanto previsto all'art. 16 del Capitolato speciale di appalto e che la categoria OS 30 non è prevista tra le lavorazioni in appalto.

La rimanente documentazione è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La seduta di gara viene sospesa e l'approvazione della documentazione amministrativa viene rinviata a conclusione della procedura del soccorso istruttorio che sarà attivata per consentire all'impresa ELETTRICA 3B SRL di integrare la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

Il presente verbale scritto su TRE pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

---

Dott.ssa Giulia Albani - segretaria verbalizzante

---