

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020  
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021  
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì dodici del mese di Gennaio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona del RUP Ing. Chiara Cristiani coadiuvato della Dott.ssa Giulia Albani, dell'ufficio legale gare e contratti, ha fatto accesso alla piattaforma Start per procedere con le operazioni di gara relative alla procedura negoziata n. 004716/2022 avente ad oggetto **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO DI E.R.P. IN VIA CLEMENTE MERLO "C" CIVICI 28-30-32 (CUP: H58G20000090006 CIG: 95364363F1)**; importo a base di gara Euro 175.779,21 oltre ad Euro 12.270,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 188.049,21. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

nella precedente seduta di gara, come risulta dal verbale del 10/01/2023, è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle n. 2 imprese partecipanti alla presente procedura di gara.

A seguito delle sopradette verifiche per l'impresa Elettrica 3B Srl è emersa la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio.

Il giorno 12/01/2022 è stata trasmessa all'impresa, tramite la piattaforma START, la comunicazione relativa all'avvio della procedura del soccorso istruttorio. Il termine che è stato assegnato all'impresa

per rispondere alla richiesta è stato fissato in cinque giorni dalla comunicazione di avvio della procedura di soccorso istruttorio.

Tutto ciò premesso, alla data odierna, il RUP ha fatto accesso alla piattaforma START in quanto ha ricevuto la comunicazione che l'operatore economico ha risposto al soccorso istruttorio. Dall'esame della dichiarazione trasmessa è emersa la necessità di richiedere ulteriori specificazioni all'operatore economico in quanto risultano persistere delle imprecisioni. In particolare, la dichiarazione dell'operatore economico di voler subappaltare la quota del 30% delle categorie previste in appalto non rispetta le prescrizioni del Capitolato Speciale; l'art. 16 del Capitolato, infatti, prevede che è fatto obbligo all'operatore economico aggiudicatario, di eseguire direttamente la parte prevalente della categoria prevalente OG1, nella misura del 87,31% (oltre ad altri oneri della sicurezza corrispondenti al 4,52% per un totale del 91,83%). Si ritiene pertanto necessario che l'impresa presenti una dichiarazione a firma digitale del suo legale rappresentante, nella quale, specifichi, a rettifica di quanto già dichiarato, che comunque si impegna a rispettare quanto previsto al citato art. 16 del Capitolato ovvero ad eseguire direttamente, in caso di aggiudicazione, il 91,83% delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente.

Il RUP decide, pertanto, di trasmettere un'ulteriore richiesta di integrazione al soccorso istruttorio per richiedere all'impresa di rendere una dichiarazione contenente le specificazioni sopra indicate. Il presente verbale, scritto su tre pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

Dott.ssa Giulia Albani - Ufficio Legale Gare e Contratti

---