

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì sedici del mese di Gennaio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona del RUP Ing. Chiara Cristiani coadiuvato della Dott.ssa Giulia Albani, dell'ufficio legale gare e contratti, ha fatto accesso alla piattaforma Start per procedere con le operazioni di gara relative alla procedura negoziata n. 004716/2022 avente ad oggetto **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO DI E.R.P. IN VIA CLEMENTE MERLO "C" CIVICI 28-30-32 (CUP: H58G20000090006 CIG: 95364363F1)**; importo a base di gara Euro 175.779,21 oltre ad Euro 12.270,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 188.049,21. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

nella precedente seduta di gara, come risulta dal verbale del 12/01/2023, è stata esaminata la documentazione presentata dall'operatore economico Elettrica 3B Srl relativa al soccorso istruttorio.

A seguito dell'esame della sopradetta documentazione si è reso necessario chiedere all'operatore economico ulteriori specificazioni inerenti al soccorso istruttorio; è stata pertanto inviata all'impresa, in data 13/01/2022 la comunicazione ID CZ607222 con la richiesta delle sopradette specificazioni ed è stato assegnato all'operatore economico

il termine di cinque giorni dal ricevimento della stessa per rispondere. Tutto ciò premesso il RUP, alla data odierna, ha fatto accesso alla piattaforma START in quanto ha ricevuto la comunicazione che l'operatore economico ha inviato la comunicazione richiesta avente il seguente identificativo ID: CZ607973. A seguito dell'esame della dichiarazione presentata dall'operatore economico il RUP rileva che lo stesso ha correttamente integrato quanto richiesto impegnandosi a rispettare le prescrizioni dell'art. 16 del capitolato speciale di appalto.

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Giulia Albani ha proceduto sulla piattaforma Start ad approvare la documentazione amministrativa e successivamente ad aprire la busta economica.

Dall'apertura delle offerte economiche si rileva quanto segue:

01 - COSTRUZIONI E PROGETTI SRL, l'operatore economico ha presentato un'offerta pari a € 145.404,56 corrispondente ad un ribasso del 17,28%, cui si aggiungono € 12.270,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 157.674,56.

02 - ELETTRICA 3B SRL, l'operatore economico ha presentato un'offerta pari a € 153.701,34 corrispondente ad un ribasso del 12,56%, cui si aggiungono € 12.270,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 165.971,34.

Anche le offerte economiche sono state scaricate dalla piattaforma START e conservate agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0001) costruzioni & progetti srl Mostra i dettagli	€ 157.674,56 Ribasso percentuale 17,28 %	
(ID: 0002)	€ 165.971,34	

Fornitore	Offerta economica	
<i>ELETTRICA 3B S.R.L.</i> Mostra i dettagli	Ribasso percentuale 12,56 %	

Considerato tutto quanto sopra, l'operatore economico che risulta primo in graduatoria è **01- COSTRUZIONI E PROGETTI SRL**, il quale ha offerto un ribasso del 17,28%, con un importo offerto pari a € 145.404,56, oltre ad oneri della sicurezza ammontanti ad € 12.270,00 per un totale offerto pari a € 157.674,56.

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società Costruzioni e Progetti Srl, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. Si dà atto che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Il presente verbale scritto su tre pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

Dott.ssa Giulia Albani - ufficio legale gare e contratti
