



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 13 del 15/02/2023

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA RATIFICA ESITO GARAFINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO IN PISA VIA DI NUDO 6 4-VIA PUGLIA 10 E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI ERP MEDIANTE RIDIMENSIONAMENTO ALLOGGI (CUP:H59J21010030001 - CIG: 9509711DC3)

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

- A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito" ;
- A.P.E.S. S.C.p.A. come ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i comuni della provincia di Pisa;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", in particolare l'art.1 comma 2 lett. c) punto 13 del citato decreto, destina complessivamente al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- in particolare, il comma 2-septies dell'art.1 del citato decreto-legge 59/21 dispone che "al fine di favorire l'incremento del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica" le risorse di cui al citato comma 2, lett. c), punto 13 vengano destinate al finanziamento di un programma interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia

residenziale pubblica;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, comprende "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- con la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1133 del 28/10/2021 avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare – Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" sono state approvati i criteri, il riparto delle risorse e le procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori;

- la suddetta deliberazione approva l'allegato "Procedure e standard per la presentazione di progetti destinati al Programma Sicuro, verde e sociale da parte dei soggetti gestori di E.R.P. ai sensi della l.r.77/98", stabilendo il termine del 3.12.2021 per la presentazione delle proposte da parte dei soggetti gestori di E.R.P. di cui alla l.r.77/98;

- con la delibera Conferenza Permanente Lode Pisano n. 95/21 del 24 novembre 2021 avente ad oggetto "Approvazione elenchi interventi da finanziare con PNRR (Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 1133 del 28 ottobre 2021)" sono stati approvati gli elenchi degli interventi da finanziare;

- con la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1423 del 27/12/2021 avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica" sono stati ammessi al finanziamento gli interventi di cui all'allegato A alla predetta delibera, tra cui:

lotto 7 - Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico fabbricato in pisa via di nudo 64-via puglia 10 (intervento trainante). razionalizzazione degli spazi di erp mediante il ridimensionamento degli alloggi (intervento trainato) CUP:H59J21010030001.

Considerato che

In data 23/09/2022, con atto dell'amministratore unico di Apes n. 86 veniva approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico dell'intervento sopra citato. Il detto quadro economico veniva successivamente modificato, con atto dell'amministratore Unico n. 92 del 29/09/2022 in relazione alla percentuale degli imprevisti ivi indicati, senza tuttavia incidere sull'importo dei lavori.

In data 24/01/2023 con atto dell'amministratore unico n. 2, veniva revocato l'atto n. 92/2023 e veniva riapprovato l'originario quadro economico di cui all'atto n. 86/2022

Con determinazione dell'amministratore Unico n. 121 del 12/12/2022 veniva indetta la gara finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori dell'intervento di che trattasi mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 48 della L. 108/2021, con il criterio del minor prezzo previsto all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e con importo a base di gara Euro 1.558.603,16 oltre ad Euro 31.277,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 1.589.881,06.

In esecuzione della determinazione sopra citata n. 121/2022, le imprese da invitare alla successiva gara venivano selezionate dallo specifico dall'albo fornitori di A.P.E.S. S.c.p.a. valido per l'anno 2022 seguendo l'ordine della relativa iscrizione, nel rispetto delle qualifiche necessarie all'esecuzione delle lavorazioni in appalto (categoria prevalente OG1) e del principio di rotazione, invitando prima le imprese mai invitate nel corso del 2022 e poi in caso di insufficienza, invitando le imprese invitate una sola volta, con esclusione di quelle uscenti ossia aggiudicatarie di

precedenti gare, sempre in corso d'anno per la medesima categoria prevalente di lavori.

Visto il verbale datato 14/12/2022, conservato in atti, nel quale sono state individuate, nel rispetto dei criteri stabiliti nella determina contrarre n. 121/2022, dieci imprese da invitare alla gara ovvero:

-FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI ANDREA FUMASONI SAS- P.IVA 03543161008 VIA DI COLONNA N. 25 – FRASCATI (ROMA).

-MARTINO COSTRUZIONI SPA – P.IVA 01486220500- VIA DELL'ARGINE N. 11/A – CALCINAIA (PI).

-TESECO BONIFICHE SRL – P.IVA 01903760476 – VIA S. CANNIZZARO N. 5 – PISA.

-TERMOIDRAULICA FIUMI SRL – P.IVA 02079050486 – VIA BUFFALMACCO 8 – FIRENZE.

-SIMA SNC – P.IVA 01718830480 – VIA DELLA MOATTA – EMPOLI (FI).

-COLOMBANI COSTRUZIONI SRL – P.IVA 01722080502 – VIA A.E. BRECCIA N. 8- PISA.

-COSTRUZIONI METALLICHE SRL – P.IVA 02149990729 – VIA SOFOCLE N. 37 – ANDRIA (RM).

-OPLONDE SRL – P.IVA 045002880489 – VIA S. MARTINO N. 190 – CAMPI BISENZIO (FI).

-GBA COSTRUZIONI SRL – P.IVA 01234220463 – VIA DEL GHIRONCELLO 3 – LUCCA.

-THERMOS HABITAT SRL – P.IVA 01213270505 – LOC. PIANO DELLE MACIE SNC- POMARANCE (PI).

Vista la lettera di invito prot. n. 9323 del 14/12/2022 con la quale le sopradette imprese sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata telematica svolta sulla piattaforma START (procedura n. 23152/2022).

Considerato che:

Entro il termine di scadenza fissato per il giorno 16/01/2023 ore 12, è stata caricata a sistema un' unica offerta presentata dall'impresa FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI ANDREA FUMASONI SAS come risulta dal verbale del 16/01/2023, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicato sul sito internet www.apespisa.it nella specifica sezione relativa alla gara.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal RUP con la collaborazione del personale dell'ufficio gare e contratti, l'impresa partecipante, avendo presentato la documentazione amministrativa richiesta, è stata ammessa alla fase successiva della gara e sempre nella medesima seduta del 16/01/2023 è stata aperta l'offerta economica della suddetta impresa che ha presentato un'offerta pari a € 1.460.567,02 corrispondente ad un ribasso del 6,29%, cui si aggiungono € 31.277,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 1.491.844,92.

Considerato che ai fini della verifica dell'anomalia, non è stato necessario effettuare il calcolo previsto all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 in quanto le imprese partecipanti erano in numero inferiori a cinque, né il RUP ha ritenuto che vi fossero i presupposti per l'applicazione dell'ultimo periodo del comma 6 del predetto articolo in assenza di specifici elementi tali da far apparire l'offerta anormalmente bassa.

Tenuto conto che l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, il RUP ha provveduto a richiedere all'impresa le spiegazioni in merito al costo della manodopera offerta in sede di gara.

Visto il verbale datato 8/2/2023 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica delle spiegazioni presentate dall'impresa in merito alla congruità del costo della manodopera e ha confermato la proposta di aggiudicazione in

favore dell'operatore economico FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI ANDREA FUMASONI SAS (P.IVA 03543161008 – C.F. 01160530588), VIA DI COLONNA N. 25 – FRASCATI (ROMA).

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

APPROVA

l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, in favore dell'impresa FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI ANDREA FUMASONI SAS (P.IVA 03543161008 – C.F. 01160530588), VIA DI COLONNA N. 25 – FRASCATI (ROMA) che ha presentato un'offerta pari a € 1.460.567,02 corrispondente ad un ribasso del 6,29%, cui si aggiungono € 31.277,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 1.491.844,92.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione non risulta efficace in quanto sono ancora in corso le verifiche dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara, con particolare riferimento alla comunicazione antimafia, richiesta da Apes tramite la BDNA in data 26/01/2023 prot. n. 0034698 ad oggi "in istruttoria".

Si dà infine atto che una volta terminata, con esito positivo la verifica dei requisiti dell'impresa, il Rup provvederà a sottoscrivere la Check-list : "verifica requisiti impresa aggiudicataria" dichiarando l'efficacia dell'aggiudicazione.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 1.491.844,92 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 13/02/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 13/02/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 13/02/2023

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 13/02/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 15/02/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.