



A.P.E.S. s.c.p.a.  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125  
PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
**Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato**  
**Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832**

---

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 1 del 19/01/2023**

---

APPROVAZIONE PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI PISA IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A. - SUDDIVISA IN 5 LOTTI FUNZIONALI: - “ZONA 1 PISA NORD-EST 1”; - “ZONA 2 PISA NORD-EST 2”; - “ZONA 3 PISA NORD-EST 3”; - “ZONA 4 PISA SUD OVEST 1”; - “ZONA 5 PISA SUD OVEST 2”.

**L’Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell’assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.**

### **PREMESSO CHE**

- L’A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l’Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- il contratto di servizio, all’art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto “attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Pisa n.12 del 12.04.2022, avente ad oggetto “Bilancio di previsione 2022-2024. – Variazione” è stata prevista una variazione positiva per un importo pari ad € 1.800.000,00= relativa a “Assetto del territorio ed edilizia abitativa-Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare” di cui € 1.000.000,00= destinato al recupero funzionale degli alloggi ;
- il Comune di Pisa ha manifestato, in molteplici occasioni, la volontà di recuperare con impellenza alcuni alloggi di E.R.P. inutilizzati, necessari per far fronte alla crescente emergenza abitativa;
- con determinazione dell’Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n.75 del 26.07.2022 avente ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale di alloggi di E.R.P. di proprietà del comune di Pisa in gestione ad A.P.E.S. S.C.p.A - Approvazione progetto esecutivo e suddivisione in lotti funzionali. CUP H52D22000050004”, è stato approvato il progetto esecutivo con suddivisione in 6 lotti funzionali;
- con determinazione dell’Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n.81 del 16.08.2022 avente ad oggetto “Rettifica per mero errore materiale della determinazione dell’amministratore unico di A.P.E.S. S.C.P.A. n. 75 del 26/07/2022”, è stato rettificato il numero degli alloggi indicato del sopraccitato atto, in quanto veniva fatto riferimento a 46 alloggi anziché 43 come da documentazione tecnica allegata;
- con mail del 04.10.2022 il Comune di Pisa ha indicato, quale importo rimodulato da stanziare a favore di A.P.E.S.

S.C.p.A., per la manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale di alloggi di E.R.P. di proprietà del comune di Pisa, l'importo di € 870 000,00=. Pertanto, A.P.E.S. S.C.p.A. ha ridotto il numero di alloggi da sottoporre a manutenzione straordinaria da 43 a 37 e il nuovo elenco degli alloggi è stato formato stralciando il precedente elenco di 43 alloggi già sottoposto a verifica e validazione;

- con Delibera Regionale n.828 del 18.07.2022 la Regione Toscana ha approvato il nuovo prezzario delle opere pubbliche;

- a seguito dell'entrata in vigore di detto prezzario il RUP ha preso atto della modifica degli importi di progetto e della necessità di riapprovare il progetto esecutivo, nuovamente verificato e validato, in data 10.10.2022;

- con determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n.95 del 13.10.2022 avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale di 37 alloggi di E.R.P. di proprietà del comune di Pisa in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A.". Approvazione progetto e suddivisione in 5 lotti funzionali. CUP: H52D22000050004", è stato approvato il nuovo progetto rimodulato;

- con determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n.116 del 05.12.2022 avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale di 37 alloggi di E.R.P. di proprietà del comune di Pisa in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A." Revoca atto n.95 del 13.10.2022. Riapprovazione del progetto rimodulato e nuova suddivisione in 5 lotti funzionali - CUP H52D22000050004"; è stato escluso l'alloggio sito in via Ciro Ravenna n. 8 codice alloggio 702605170102 dal progetto di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale di alloggio di ERP di proprietà del Comune di Pisa in gestione ad APES scpa" portando il numero complessivo di alloggi oggetto di manutenzione da 37 a 36, è stato revocato atto n. 95 del 13-10-2022 ed è stato, tra l'altro, suddiviso il progetto in 5 lotti funzionali;

- con determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n.120 dell'11.12.2022 avente ad oggetto "Rettifica relativa all'atto dell'amministratore unico n. 116 del 05.12.2022 avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale di 37 alloggi di E.R.P. di proprietà del comune di Pisa in gestione ad A.P.E.S. S.P.C.A. Revoca atto n.95 del 13.10.2022. Riapprovazione del progetto rimodulato e nuova suddivisione in 5 lotti funzionali - CUP H52D22000050004" a seguito di un refuso riportato sul Quadro Economico nell'atto n. 116 è stato nuovamente riapprovato il progetto rimodulato con la suddivisione in 5 lotti.

- con determinazione della D-13 del Comune di Pisa n.1753 del 12.12.2022 avente ad oggetto" Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale di 37 alloggi di E.R.P. di proprietà del comune di Pisa in gestione ad A.P.E.S. S.P.C.A. CUP H52D22000050004 – Approvazione progetto esecutivo in linea tecnica" è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo;

- con determinazione della D-13 del Comune di Pisa n.1872 del 23.12.2022 avente ad oggetto" Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale di 37 alloggi di E.R.P. di proprietà del comune di Pisa in gestione ad A.P.E.S. S.P.C.A. CUP H52D22000050004 – Assunzione impegno di spesa e accertamento di entrata" è stato assunto l'impegno di spesa per complessivi euro 870.000,00= a favore di A.P.E.S. S.C.p.A. per l'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO che il progetto "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale di alloggi di

E.R.P. di proprietà del comune di Pisa in gestione ad A.P.E.S. S.C.p.A.” è composto da 36 alloggi per un importo totale lordo pari ad 870.000,00= e suddiviso in 5 lotti funzionali così ripartiti:

- ZONA 1 PISA NORD-EST 1 - L'importo totale del ZONA 1 PISA NORD-EST 1 è pari ad € 130.318,22= di cui € 124.186,41= per lavori soggetti a ribasso ed € 6.131,81= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- ZONA 2 PISA NORD-EST 2 - L'importo totale del ZONA 2 PISA NORD-EST 2 è pari ad € 143.337,11= di cui € 136.781,95= per lavori soggetti a ribasso ed € 6.555,16= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- ZONA 3 PISA NORD-EST 3 - L'importo totale del ZONA 3 PISA NORD-EST 3 è pari ad € 139.269,77= di cui € 132.071,93= per lavori soggetti a ribasso ed € 7.197,84= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- ZONA 4 PISA SUD OVEST 1 - L'importo totale del ZONA 4 PISA SUD-OVEST 1 è pari ad € 149.756,41= di cui € 144.266,43= per lavori soggetti a ribasso ed € 5.489,98= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- ZONA 5 PISA SUD OVEST 2 - L'importo totale del ZONA 5 PISA SUD-OVEST 2 è pari ad € 137 227,83= di cui € 129.378,88= per lavori soggetti a ribasso ed € 7.848,95= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si allega al presente Atto elenco dei 5 lotti funzionali completato dai vari alloggi che li compongono.

Si riporta inoltre il Quadro Tecnico Economico.

A -Lavori soggetti a ribasso: € 666.685,60

B -Oneri di sicurezza: € 33.223,74

C -Imponibile lavori (A -lavori + B -sicurezza) € 699.909,34

D -IVA al 10% sull'imponibile lavori € 69.990,93

E -Spese Tecniche pari al 12,20 sull'imponibile lavori già comprensive di iva al 22% € 85.388,94

F -Imprevisti € 14.710,79

G -Importo totale lordo di progettazione (C+D+E+F) € 870 000,00.

RAVVISATA, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per l'affidamento dei lavori sopra descritti.

CONSIDERATO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con Legge 108/2021, prevede l'affidamento diretto dei lavori per importi inferiori a € 150.000,00=, anche senza la consultazione di più operatori economici, ferma restando l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento.

VISTO l'atto n.19 del 22.03.2021 dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.A., con il quale è stato affidato all'Ing. Chiara Cristiani, Responsabile del Servizio Tecnico di A.P.E.S. S.c.p.A., l'incarico di R.U.P.

CONSIDERATO altresì, che il Responsabile del Procedimento propone:

- ai sensi dell'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021, di procedere con l'affidamento diretto dei lavori dei suddetti 5 lotti funzionali;
- in ossequio anche a criteri di economicità e buona amministrazione, di procedere invitando 3 ditte specializzate, iscritte nell'albo fornitori di A.P.E.S. S.C.p.A. valido per l'anno 2023, seguendo l'ordine della relativa iscrizione, nel

rispetto delle qualifiche sottoindicate e del principio di rotazione, invitando prima le imprese mai invitate nel corso del presente anno e poi, in caso di insufficienza, invitando le imprese invitate una sola volta, con esclusione di quelle uscenti ossia aggiudicatrici di precedenti gare, sempre in corso d'anno per la medesima categoria prevalente di lavori;

- in base all'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, che la procedura venga gestita telematicamente mediante piattaforma informatica START;

- come criterio di aggiudicazione, in base all'art. 1 comma 3 della legge 120/2020, il prezzo più basso.

STABILITO che l'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Non trovarsi in alcuna causa di esclusione dei cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- al fine di garantire una qualità dell'intervento adeguata alle richieste unitamente ad una migliore celerità dei tempi di esecuzione dei lavori, deve avere una pregressa esperienza in interventi analoghi a quelli oggetto dell'appalto di cui trattasi e che quindi deve possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico organizzativo presenti nel presente appalto, ovvero: essere in possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010 abilitazioni DM 37/2008 lett. a), c), d), e), oppure essere in possesso delle attestazioni Soa nelle seguenti categorie: - OG1 categoria I o superiore + abilitazioni DM 37/2008 lett. a), c), d), e), oppure: - OG1 categoria I o superiore + OS3 I o superiore + OS28 I o superiore + OS30 o superiore, oppure: - OG1 categoria I o superiore + OG11 categoria I o superiore.

PRECISATO che per l'esigenze sopra indicate verranno individuate le ditte presenti nell'albo fornitori di A.P.E.S. S.C.p.A. valido per l'anno 2023.

VISTI:

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 recante "Nuovo codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;

- La Legge 11 settembre 2020, n.120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);

- La Legge 29 luglio 2021, n.108. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

RICHIAMATO inoltre l'art. 105 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO l'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto dove sono indicate le lavorazioni oggetto del contratto d'appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e le relative motivazioni.

TENUTO CONTO che il R.U.P. ha provveduto ad acquisire i seguenti codici CIG:

- "ZONA 1 PISA NORD-EST 1" CIG 960612591E;

- "ZONA 2 PISA NORD-EST 2" CIG 96062017D6;

- "ZONA 3 PISA NORD-EST 3" CIG 960629014A;

- "ZONA 4 PISA SUD OVEST 1" CIG 9606354619;

- "ZONA 5 PISA SUD OVEST 2" CIG 960641586F.

VISTO:

- l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 in base al quale le procedure di gara vengono svolte mediante piattaforme telematiche di negoziazione;
- l'art. 1 comma 3 della legge 120/2020 che prevede come criterio di aggiudicazione il prezzo più basso.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

### **APPROVA**

1) Di prevedere, ai sensi dell'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021, come procedura per l'individuazione delle imprese esecutrici dei lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del comune di Pisa in gestione ad A.P.E.S. S.C.p.A. – la suddivisione in 5 lotti funzionali: - "ZONA 1 PISA NORD-EST 1"; - "ZONA 2 PISA NORD-EST 2"; - "ZONA 3 PISA NORD-EST 3"; - "ZONA 4 PISA SUD OVEST 1"; - "ZONA 5 PISA SUD OVEST 2", l'affidamento diretto, uno per ciascuna zona, previa consultazione di 3 operatori economici.

2) Di invitare a ciascuna procedura n.3 imprese iscritte nell'albo fornitori di A.P.E.S. S.c.p.A., valido per l'anno 2023, seguendo l'ordine della relativa iscrizione, nel rispetto delle qualifiche richieste e del principio di rotazione come descritto in premessa.

3) Di utilizzare, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120/2020, quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso.

4) Di stabilire che la gara verrà gestita telematicamente mediante piattaforma informatica START.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 699.909,34 oltre IVA, se dovuta

Finanziamento: Fondi dei comuni soci

DETERMINAZIONE DEL COMUNE DI PISA N. Atto 1872 del 23/12/2022

Descrizione Capitolo: manutenzione straordinaria Comune di Pisa

Codice Capitolo: 09.001.003.00015

Il termine di esecuzione è pari a giorni 120 decorrenti dal Verbale di Consegna dei Lavori

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

ZONA 1 PISA NORD-EST 1			N. 6 ALLOGGI													
Numero	Comune	codice	Via	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	importo opere a base di gara (lavori + sicurezza)	importo lavori soggetti a ribasso	oneri di sicurezza	IVA su opere a base di gara 10%	Spese Tecniche su opere a base di gara 12,2% già comprehensive di IVA al 22%	importo lordo (tot imponibile + IVA + S.T.)	
6	Pisa	702608410201	Via Matteucci	19	T	81,79	3,5	1900	Orsucci	31 053,39 €	29 823,49 €	1 229,90 €	€ 3 105,34	€ 3 788,51	€ 37 947,24	
8	Pisa	702608500104	Via Pungiluppo	49	2	53,10	2,0	1982	Biagi	19 745,77 €	18 837,17 €	908,60 €	€ 1 974,58	€ 2 408,98	€ 24 129,33	
13 BIS	Pisa	702608330105	Via Matteucci	59	3	56,78	2,5	1987	Ielo	23 383,92 €	22 267,36 €	1 116,56 €	€ 2 338,39	€ 2 852,84	€ 28 575,15	
22	Pisa	702608180105	Via di Nudo	54/h	2	110,42	4,5	1978	Sainato	38 375,22 €	36 844,66 €	1 530,56 €	€ 3 837,52	€ 4 681,78	€ 46 894,52	
2 BIS	Pisa	702604430137	Via Consani	9	3	42,55	2,0	2013	Mera	9 426,71 €	8 709,45 €	717,26 €	€ 942,67	€ 1 150,06	€ 11 519,44	
14 BIS	Pisa	702608660201	Via Norvegia	26	T	40,17	2,0	2009	Rugani	8 333,21 €	7 704,28 €	628,93 €	€ 833,32	€ 1 016,65	€ 10 183,18	
										€ 130 318,22	124 186,41 €	6 131,81 €			€ 159 248,86	
ZONA 2 PISA NORD-EST 2			N. 6 ALLOGGI													
Numero	Comune	codice	Via	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	importo opere a base di gara (lavori + sicurezza)	importo lavori soggetti a ribasso	oneri di sicurezza	IVA su opere a base di gara 10%	Spese Tecniche su opere a base di gara 12,2% già comprehensive di IVA al 22%	importo lordo (tot imponibile + IVA + S.T.)	
3	Pisa	702604140103	Via Fosso Bufalina	7	T	50,20	1,5	1958	Simonelli	€ 30 642,24	29 418,41 €	1 223,83 €	€ 3 064,22	€ 3 738,35	€ 37 444,82	
7	Pisa	702604200101	Via Fosso Bufalina	2	T	50,20	1,5	1958	Sculco	€ 29 196,45	27 906,05 €	1 290,40 €	€ 2 919,65	€ 3 561,97	€ 35 678,06	
10	Pisa	702604150105	Via Fosso Bufalina	5	1	40,40	1,0	1958	Saviozzi	€ 28 310,01	27 061,47 €	1 248,54 €	€ 2 831,00	€ 3 453,82	€ 34 594,83	
14	Pisa	702604150108	Via Fosso Bufalina	5	2	40,40	1,0	1958	Ligas	€ 19 448,20	18 505,45 €	942,75 €	€ 1 944,82	€ 2 372,68	€ 23 765,70	
15	Pisa	702604180101	Via Fosso Bufalina	4	T	50,20	1,5	1958	Bracaloni	€ 15 831,30	14 854,12 €	977,18 €	€ 1 583,13	€ 1 931,42	€ 19 345,85	
1	Pisa	702608360110	Via Russo	13-15	2	57,70	2,5	1992	Satta	€ 19 908,91	19 036,45 €	872,46 €	€ 1 990,89	€ 2 428,89	€ 24 328,69	
										€ 143 337,11	136 781,95 €	6 555,16 €			€ 175 157,95	
ZONA 3 PISA NORD-EST 3			N. 7 ALLOGGI													
Numero	Comune	codice	Via	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	importo opere a base di gara (lavori + sicurezza)	importo lavori soggetti a ribasso	oneri di sicurezza	IVA su opere a base di gara 10%	Spese Tecniche su opere a base di gara 12,2% già comprehensive di IVA al 22%	importo lordo (tot imponibile + IVA + S.T.)	
5	Pisa	702608430113	Via Pesenti	27	2	52,38	1,5	1986	Sandroni	13 778,73 €	13 073,96 €	704,77 €	€ 1 377,87	€ 1 681,01	€ 16 837,61	
21	Pisa	702610410204	Via Piave	51	1	51,01	2,0	1947	Mugnaini	25 024,97 €	23 678,51 €	1 346,46 €	€ 2 502,50	€ 3 053,05	€ 30 580,51	
26	Pisa	702605010201	Via Michelangelo Bonarroti	7	1	85,84	3,5	1963	Palla	27 582,66 €	26 404,05 €	1 178,61 €	€ 2 758,27	€ 3 365,08	€ 33 706,01	
5 BIS	Pisa	702604430103	Via Consani	9	1	42,55	2,0	2013	Radicchi	9 161,85 €	8 448,50 €	713,35 €	€ 916,19	€ 1 117,75	€ 11 195,78	
8 BIS	Pisa	702608580102	Via Matteucci	33	1	53,10	2,0	1988	Bianchi	23 022,62 €	21 911,40 €	1 111,22 €	€ 2 302,26	€ 2 808,76	€ 28 133,64	
10 BIS	Pisa	702608300205	Via Merlo	24	3	56,62	2,5	1985	Gonnella	20 532,54 €	19 458,12 €	1 074,42 €	€ 2 053,25	€ 2 504,97	€ 25 090,76	
11 BIS	Pisa	702608310301	Via Matteucci	49	1	43,11	2,0	1985	Ripoli	20 166,40 €	19 097,39 €	1 069,01 €	€ 2 016,64	€ 2 460,30	€ 24 643,34	
										€ 139 269,77	132 071,93 €	7 197,84 €			€ 170 187,66	
ZONA 4 PISA SUD OVEST 1			N. 5 ALLOGGI													
Numero	Comune	codice	Via	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	importo opere a base di gara (lavori + sicurezza)	importo lavori soggetti a ribasso	oneri di sicurezza	IVA su opere a base di gara 10%	Spese Tecniche su opere a base di gara 12,2% già comprehensive di IVA al 22%	importo lordo (tot imponibile + IVA + S.T.)	
12	Pisa	702605510214	Via Pergolesi	4	5	38,68	2,0	1982	Cappellini	€ 22 144,49	21 046,25 €	1 098,24 €	€ 2 214,45	€ 2 701,63	€ 27 060,57	
25	Pisa	702605090110	Via Sanzio	1	6	71,89	3,0	1970	orsi	€ 31 775,24	30 534,67 €	1 240,57 €	€ 3 177,52	€ 3 876,58	€ 38 829,34	
23	Pisa	702604310501	Via di Gagno	33	T	61,50	2,5	2001	Melai	€ 11 821,66	11 454,21 €	367,45 €	€ 1 182,17	€ 1 442,24	€ 14 446,07	
24	Pisa	702605230209	Via Lomi	4	5	74,74	3,0	1963	Sbrana	€ 60 135,70	58 475,86 €	1 659,84 €	€ 6 013,57	€ 7 336,56	€ 73 485,83	
20	Pisa	702608530303	Via Galluzzi	11	1	49,02	2,0	1971	Carlotti	23 879,32 €	22 755,44 €	1 123,88 €	€ 2 387,93	€ 2 913,28	€ 29 180,53	
										€ 149 756,41	144 266,43 €	5 489,98 €			€ 183 002,33	
ZONA 5 PISA SUD OVEST 2			N. 12 ALLOGGI													
Numero	Comune	codice	Via	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	importo opere a base di gara (lavori + sicurezza)	importo lavori soggetti a ribasso	oneri di sicurezza	IVA su opere a base di gara 10%	Spese Tecniche su opere a base di gara 12,2% già comprehensive di IVA al 22%	importo lordo (tot imponibile + IVA + S.T.)	
1 BIS	Pisa	702605540606	Via Pierin del Vaga	29	2	44,75	2,0	2003	Borriello	6 849,46 €	6 362,74 €	486,72 €	€ 684,95	€ 835,63	€ 8 370,04	
3 BIS	Pisa	702605660507	Via Veneziano	15	2	48,60	2,0	2014	Murò	3 296,32 €	2 862,11 €	434,21 €	€ 329,63	€ 402,15	€ 4 028,10	
4 BIS	Pisa	702605660501	Via Veneziano	15	T	48,60	2,0	2014	Menchini	4 552,85 €	4 100,07 €	452,78 €	€ 455,29	€ 555,45	€ 5 563,58	
6 BIS	Pisa	702605660106	Via Veneziano	23	2	43,99	2,0	2014	Derbali	4 720,08 €	4 264,83 €	455,25 €	€ 472,01	€ 575,85	€ 5 767,94	
7 BIS	Pisa	702607150202	Via di Goletta	8d	T	38,81	2,0	1948	Angeletti	9 769,35 €	9 239,48 €	529,87 €	€ 976,94	€ 1 191,86	€ 11 938,15	
9 BIS	Pisa	702606320103	Via De Andrè	16	1	46,29	2,0	2014	Salonio	7 442,12 €	6 946,64 €	495,48 €	€ 744,21	€ 907,94	€ 9 094,27	
15 BIS	Pisa	702608540201	P.le Caduti El Alamein	13	1	82,50	3,5	1983	Orselli	15 447,58 €	14 448,31 €	999,27 €	€ 1 544,76	€ 1 884,60	€ 18 876,94	
16 BIS	Pisa	702608300203	Via Merlo	24	2	56,62	2,5	1985	Nacci	20 429,85 €	19 356,95 €	1 072,90 €	€ 2 042,99	€ 2 492,44	€ 24 965,28	
17 BIS	Pisa	702602080101	Via Sempione	8	T	39,94	1,5	1958	Minuti	7 758,88 €	7 258,72 €	500,16 €	€ 775,89	€ 946,58	€ 9 481,35	
4	Pisa	702605540404	Via Pierin del Vaga	25	1	59,75	2,5	2003	Hoxha	€ 13 182,01	12 678,81 €	503,20 €	€ 1 318,20	€ 1 608,21	€ 16 108,42	
2	Pisa	702604180108	Via Fosso Bufalina	4	2	40,40	1,0	1958	Aiello	€ 12 151,42	11 470,70 €	680,72 €	€ 1 215,14	€ 1 482,47	€ 14 849,04	
17	Pisa	702605100102	Via Sanzio	5	1	76,72	3,5	1970	Minnucci-Millot	31 627,91 €	30 389,52 €	1 238,39 €	€ 3 162,79	€ 3 858,61	€ 38 649,31	
										€ 137 227,83	129 378,88 €	7 848,95 €			€ 167 692,41	

**Il Proponente**

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 17/01/2023

---

**Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale**

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 18/01/2023

---

**Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse**

Positiva

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 18/01/2023

---

**Visto del Direttore Generale**

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 18/01/2023

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 19/01/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.