



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 6 del 06/02/2023

FONDO COMPLEMENTARE PNRR APPROVAZIONE CRITERI DI INDIZIONE NUOVE GARE DI APPALTO A SEGUITO DI GARE RISULTATE DESERTE: LOTTO 1 - TERRICCIOLA CUP: H12C21000980001, LOTTO 3 – CUP:H19J21012490001, LOTTO 5 CUP: H19J21012520001 - LOTTO 6A E LOTTO 6B CUP: H19J21012590001

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

- A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito" ;
- A.P.E.S. S.C.p.A. come ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i comuni della provincia di Pisa;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", in particolare l'art.1 comma 2 lett. c) punto 13 del citato decreto, destina complessivamente al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- in particolare, il comma 2-septies dell'art.1 del citato decreto-legge 59/21 dispone che "al fine di favorire l'incremento del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica" le risorse di cui al citato comma 2, lett. c), punto 13 vengano destinate al finanziamento di un programma interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, comprende "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- con la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1133 del 28/10/2021 avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare – Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" sono state approvati i criteri, il riparto delle risorse e le procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori;
- la suddetta deliberazione approva l'allegato "Procedure e standard per la presentazione di progetti destinati al Programma Sicuro, verde e sociale da parte dei soggetti gestori di E.R.P. ai sensi della l.r.77/98", stabilendo il termine del 3.12.2021 per la presentazione delle proposte da parte dei soggetti gestori di E.R.P. di cui alla l.r.77/98;
- con la delibera Conferenza Permanente Lode Pisano n. 95/21 del 24 novembre 2021 avente ad oggetto "Approvazione elenchi interventi da finanziare con PNRR (Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 1133 del 28 ottobre 2021)" sono stati approvati gli elenchi degli interventi da finanziare;
- con la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1423 del 27/12/2021 avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica" sono stati ammessi al finanziamento gli interventi di cui all'allegato A alla predetta delibera, ovvero:

Lotto 1 – Manutenzione Straordinaria finalizzata al miglioramento sismico e all'efficientamento energetico di due edifici siti in Terricciola, via Generale Martini 6 e Santa Luce via Volta 13/17, (CUP H12C21000980001), i cui progetti esecutivi e quadri economici sono stati successivamente approvati con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 85 del 23/09/2022.

Lotto 2 - Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico mediante la sostituzione di chiusure trasparenti ed elementi schermanti su fabbricati siti in vari comuni della provincia di Pisa (Bientina, Buti, Calcinaia, Cascina, Castelfranco, Montopoli, San Miniato, Santa Croce sull'Arno, Santa Maria a Monte, Vicopisano), (CUP H19J21012470001), il cui progetto esecutivo e quadro economico è stato successivamente approvato con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 87 del 23/09/2022.

Lotto 3- Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico mediante la sostituzione di chiusure trasparenti ed elementi schermanti su fabbricati siti in vari comuni della provincia di Pisa (Calci, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano), CUP H19J21012490001, il cui progetto esecutivo e quadro economico è stato successivamente approvato con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 88 del 23/09/2022

Lotto 4 - Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico mediante la sostituzione di chiusure trasparenti ed elementi schermanti su fabbricati siti in vari comuni della provincia di Pisa (Capannoli, Casciana Terme-Lari, Chianni, Crespina, Fauglia, Orciano Pisano, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Terricciola), (CUP H19J21012500001, il cui progetto esecutivo e quadro economico è stato successivamente approvato con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 89 del 23/09/2022

Lotto 5- Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico mediante la sostituzione di chiusure trasparenti ed elementi schermanti su fabbricati siti in vari comuni della provincia di Pisa (Castellina Marittima, Castelnuovo Val di Cecina, Guardistallo, Lajatico, Montecatini Val di Cecina, Montescudaio, Monteverdi Marittimo, Pomarance, Riparbella, Santa Luce, Volterra), CUP H19J21012520001, il cui progetto esecutivo e quadro economico è stato successivamente approvato con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 90 del 23/09/2022

Lotto 6 - Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico -lotto 6/A- (intervento trainante). contestuale riqualificazione degli spazi pubblici contigui ai fabbricati- lotto 6/B - (intervento trainato) CUP H19J21012590001, i cui progetti esecutivi e quadri economici sono stato successivamente approvato con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 91 del 23/09/2022

lotto 7 - Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico fabbricato in pisa via di nudo 64-via puglia 10 (intervento trainante). razionalizzazione degli spazi di erp mediante il ridimensionamento degli alloggi (intervento trainato) CUP:H59J21010030001 il cui progetto esecutivo e quadro economico è stato successivamente approvato con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 86 del 23/09/2022

TENUTO CONTO CHE

Le lavorazioni in appalto sono riconducibili alle seguenti categorie prevalenti:

OG1 – edifici civili ed industriali, per il Lotto 1 Terricciola, Lotto 1 Pomaia, Lotto 6A, Lotto 6B e Lotto 7.

OS6 -Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, per i lotti 2,3,4 e 5.

A.P.E.S. S.c.p.a. possiede un albo fornitori valido per l'anno 2022, approvato con determina del Direttore n. 30 del 14.02.2022, al quale sono iscritte imprese in possesso dell'attestazione Soa per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG1, mentre non vi sono iscritte imprese in numero sufficiente per essere invitate alle gare relative ai lotti 2,3,4 e 5, conseguentemente si è reso necessario pubblicare una avviso di manifestazione di interesse per la costituzione di uno specifico elenco di operatori economici aventi la qualificazione nella specifica categoria OS6;

con atto dell'Amministratore unico di A.P.E.S. S.c.p.A. n. 108 del 28.11.2022 è stato approvato l'elenco degli operatori economici a cui affidare i lavori nella categoria OS6 - per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. ad uso abitativo gestiti da APES S.c.p.A. Pisa”.

RAVVISATA, la necessità di attivare le procedure necessarie per l'affidamento dei lavori di cui ai lotti sopra descritti, mediante ricorso alla procedura negoziata prevista all'art. 48 comma 3 della L. 108/2021 che disciplina nello specifico gli appalti finanziati in tutto o in parte con fondi PNRR e PNC e che tale procedura è stata ritenuta la più idonea a garantire l'applicazione dei termini, anche abbreviati, che consentono di esperire la gara senza compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR / PNC, sono state indette le seguenti procedure negoziate:

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR_ LOTTO 1 - POMAIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO SISMICO E ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SITO IN SAN LUCE LOC. POMAIA VIA VOLTA 13 17 (CUP H12C21000980001; CIG 94550401D7); importo a base di gara Euro 668.260,47 oltre ad Euro 70.140,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 738.400,67 – (indizione della gara con atto dell'Amministratore Unico di A.p.e.s s.c.p.a n. 106 del 28/11/22022)

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR LOTTO 1 -LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO SISMICO E ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATO SITO IN TERRICCIOLA (PI), VIA GENERALE MARTINI N. 6 (CUP H12C21000980001; CIG 9448055D9F); importo a base di gara Euro 511.419,81 oltre ad Euro 62.524,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 573.944,28 - (indizione della gara con atto dell'Amministratore Unico di A.p.e.s s.c.p.a n. 107 del 28/11/22022)

FONDO COMPLEMENTARE PNRR – LOTTO 2 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP H19J21012470001; CIG 9509160712; importo a base di gara Euro 877.702,37 oltre ad Euro 44.141,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 921.843,94 - (indizione della gara con atto dell'Amministratore Unico di A.p.e.s s.c.p.a n. 109 dell' 1/12/2022)

FONDO COMPLEMENTARE PNRR – LOTTO 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP: H19J21012490001; CIG: 950925771E; importo a base di gara Euro 627.845,96 oltre ad Euro 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 655.520,04 - (indizione della gara con atto dell'Amministratore Unico di A.p.e.s s.c.p.a n. 110 dell' 1/12/2022)

FONDO COMPLEMENTARE PNRR – LOTTO 4 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP: H19J21012500001; CIG 95093346A9; importo a base di gara Euro 784.209,29 oltre ad Euro 35.887,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 820.096,34- (indizione della gara con atto dell'Amministratore Unico di A.p.e.s s.c.p.a n. 111 dell' 1/12/2022)

FONDO COMPLEMENTARE PNRR – LOTTO 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP: H19J21012520001 CIG: 9509630AEC; importo a base di gara Euro 753.924,26 oltre ad Euro 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 796.817,00- (indizione della gara con atto dell'Amministratore Unico di A.p.e.s s.c.p.a n. 112 dell' 1/12/2022)

FONDO COMPLEMENTARE PNRR- LOTTO 6A - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO -(INTERVENTO TRAINANTE. FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA; CUP H19J21012590001 ; CIG 9455198439; importo a base di gara Euro 522.949,13 oltre ad Euro 70.900,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 593.849,32- (indizione della gara con atto dell'Amministratore Unico di A.p.e.s s.c.p.a n. 113 dell' 1/12/2022)

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR LOTTO 6B - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA A N. 4 FABBRICATI E.R.P. DELLA PROVINCIA DI PISA (CUP H19J21012590001 ; CIG 9455326DD7; importo a base di gara Euro 838.294,83 oltre ad Euro 42.472,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 880.767,11 (indizione della gara con atto dell'Amministratore Unico di A.p.e.s s.c.p.a n. 114 dell' 1/12/2022)

FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO IN PISA VIA DI NUDO 64-VIA PUGLIA 10 E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI ERP MEDIANTE RIDIMENSIONAMENTO ALLOGGI; importo a base di gara Euro 1.558.603,16 oltre ad Euro 31.277,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 1.589.881,06 8 (indizione della gara con atto dell'Amministratore Unico di A.p.e.s s.c.p.a n. 121 dell' 12/12/2022)

CONSIDERATO:

che l'importo degli appalti come sopra descritti è compreso tra € 150.000,00 e € 1.000.000 per il lotti da 1 a 6B e tra 1.000.000,00 di euro e la soglia di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016 per il lotto 7, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con Legge n.120/2020 come modificato dall'art. 51 del D.L. n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, è stato possibile invitare alle suddette procedure negoziate senza bando, cinque operatori economici per i lotti da 1 a 6B e dieci operatori economici per il lotto 7.

Che gli operatori economici invitati ai lotti 1 Pomaia, Lotto 1 Terricciola, Lotto 6A Lotto 6B e Lotto 7 sono stati selezionati dall'albo fornitori di A.P.E.S. S.c.p.a. valido per l'anno 2022 seguendo l'ordine della relativa iscrizione, nel rispetto delle qualifiche necessarie all'esecuzione delle lavorazioni in appalto e del principio di rotazione, invitando prima le imprese mai invitate nel corso del 2022 e poi in caso di insufficienza, invitando le imprese invitate una sola volta, con esclusione di quelle uscenti ossia aggiudicatarie di precedenti gare, sempre in corso d'anno per la medesima categoria prevalente di lavori, come risulta dai verbali di estrazione conservati in atti dell'Ufficio legale gare e Contratti, datati 5/12/2022 per i lotti da 1 a 6B e 14/12/2022 per il lotto 7.

Che gli operatori economici invitati ai lotti 2,3, 4 e 5 sono stati selezionati dallo specifico elenco di cui A.P.E.S. S.c.p.a si è dotata al fine di individuare gli operatori economici a cui affidare lavori nella categoria OS6 ed è stato pertanto

possibile procedere con l'invito di cinque imprese per ciascun lotto seguendo l'ordine della relativa iscrizione, nel rispetto delle qualifiche/categorie in relazione agli importi dei lavori messi a gara, come risulta dai verbali di estrazione conservati in atti dell'Ufficio legale gare e Contratti, datati 5/12/2022.

Che le tutte le procedure sopra descritte sono state pubblicate sulla piattaforma Start (Sistema Telematico acquisti in Rete della Regione Toscana) in data 7/12/2022 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte 10.01.2023 fatta eccezione per la procedura relativa al lotto 7 che è stata pubblicata in data 15/12/2022 con termine di scadenza 16/01/2022 e che sulla medesima piattaforma sono stati messi a disposizione degli operatori economici invitati, tutti i documenti amministrativi e tecnici, necessari per partecipare alla gara, compresi i progetti esecutivi.

Che entro il termine di scadenza sono state presentate a mezzo della suddetta piattaforma Start due offerte per il Lotto 1 Pomaia, due offerte per il Lotto 2, un'offerta per il lotto 4 e una per il lotto 7, mentre non sono pervenute offerte per i rimanenti lotti che sono stati quindi dichiarati deserti come risulta dai verbali conservati in atti all'ufficio legale Gare e contratti e datati : 11/1/2023 – lotto 1 Terricciola, 12/01/2023 – lotti 3,5,6A e 6B e 16/01/2023 lotto 7;

che il termine ultimo per l'aggiudicazione degli appalti di cui al presente atto, è stabilito dalla delibera della Giunta Regionale Toscana 28 ottobre 2021, n. 1133, alla data del 31/03/2023;

che si rende pertanto necessario adottare le procedure più idonee al fine di individuare il contraente cui affidare i lavori relativi ai lotti andati deserti (lotti 1 Terricciola, 3,5, 6A e 6B) nel più breve tempo possibile, per non incorrere nella perdita dei finanziamenti.

Che stante la tempistica dettata dalla Delibera sopra citata, non è possibile ricorrere alle procedure ordinarie, in quanto, la mancata aggiudicazione dei lavori entro il termine sopra indicato, determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che le prestazioni della gara sono destinate a soddisfare, ivi compresa la perdita del finanziamento.

VALUTATA

l'opportunità, per il Lotto 1 Terricciola, Lotto 6A e Lotto 6B, di consultare preventivamente tramite la piattaforma Start ove possibile o tramite pec, al fine di comprendere l'effettivo interesse alla partecipazione alle suddette gare, tutti gli operatori iscritti all'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2023 approvato con atto del direttore n. 18 del 26/01/2023, con la specificazione che al momento della manifestazione di interesse dovranno indicare in quale forma intendono partecipare alle successive gare ovvero singolarmente, in RTI o avvalimento.

VALUTATA

l'opportunità, per i Lotti 3 e 5 di consultare preventivamente tramite la piattaforma Start ove possibile o tramite pec, al fine di comprendere l'effettivo interesse alla partecipazione alle suddette gare, tutti gli operatori di cui allo specifico elenco recentemente approvato con atto dell'amministratore Unico in data 28/11/2022 con la specificazione che al

momento della manifestazione di interesse dovranno indicare in quale forma intendono partecipare alle successive gare ovvero singolarmente, in RTI o avvalimento.

RETENUTO NECESSARIO, affinché le imprese possano esprimere un effettivo interesse alla partecipazione alle gare, mettere a disposizione delle medesime al momento della consultazione, i progetti esecutivi relativi ai lotti da appaltare (Lotto 1 Terricciola, Lotto 3,5,6A e 6b).

RITENUTO OPPORTUNO, a seguito del ricevimento delle manifestazioni di interesse e ai sensi dell'art. 48 comma 3 della L. 108/2021, indire cinque procedure negoziate al fine di individuare gli OE cui affidare i lavori di cui al Lotto 1 Terricciola, Lotto 3, Lotto 5, Lotto 6A e Lotto 6B in modalità telematica mediante la piattaforma Start.

RITENUTO ALTRESÌ OPPORTUNO, al fine di evitare che le gare possano andare deserte:

- consentire agli operatori economici interessati a partecipare alle gare di esprimere, previa consultazione dei relativi progetti esecutivi, la preferenza per il/i lotto/i cui intendono partecipare;
- invitare a partecipare alle suddette gare, tutti gli operatori economici che esprimono la propria manifestazione di interesse, purché in possesso, in proprio, in avvalimento o RTI, di adeguata qualificazione per l'esecuzione delle opere in appalto;
- stabilire che nel caso in cui un operatore economico presenti la migliore offerta economica in più di un lotto, di aggiudicargli il Lotto avente importo a base di gara più elevato, con riserva per A.p.e.s. s.c.p.a. di aggiudicargli ulteriori lotti nel caso in cui i medesimi risultino deserti.

VISTA la relazione del responsabile unico del procedimento acquisita al protocollo di Apes n. 965 del 2/2/2023

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

DECIDE

- 1) Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di consultare preventivamente, al fine di comprendere l'effettivo interesse alla partecipazione alle successive gare, tutti gli operatori economici iscritti agli albi sotto riportati e con le seguenti modalità:
 - per il Lotto 1 Terricciola, Lotto 6A e Lotto 6B, consultazione preventiva tramite la piattaforma Start ove possibile o tramite pec, di tutti gli operatori iscritti all'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2023 approvato con atto del direttore n. 18 del 26/01/2023, con la specificazione che al momento della manifestazione di interesse i detti operatori economici dovranno indicare in quale forma intendono partecipare alle successive gare ovvero in singolarmente, in RTI o avvalimento.

- per i Lotti 3 e 5 consultazione preventiva tramite la piattaforma Start ove possibile o tramite pec, di tutti gli operatori di cui allo specifico elenco recentemente approvato con atto dell'amministratore Unico in data 28/11/2022 con la specificazione che al momento della manifestazione di interesse i detti operatori economici dovranno indicare in quale forma intendono partecipare alle successive gare ovvero singolarmente, in RTI o avvalimento.

3) Di adottare termini ridotti a 5 giorni per la ricezione delle domande di manifestazioni di interesse, in considerazione delle tempistiche stabilite dalla delibera GRT n. 1133 del 28/10/2022 che prevede che l'aggiudicazione delle gare di che trattasi avvenga entro il 31/3/2023;

4) Di mettere a disposizione di tutti gli OE, al momento della consultazione, i progetti esecutivi in modo che possano valutare l'effettivo interesse a partecipare alle successive procedure.

5) Di indire nuovamente, ai sensi dell'art. 48 comma 3 della L. 180/2021, le seguenti procedure negoziate, assegnando agli operatori economici dieci giorni naturali continui e consecutivi per la ricezione delle offerte, tenuto conto che i medesimi hanno già preventivamente avuto modo di visionare i progetti:

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR LOTTO 1 -LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO SISMICO E ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATO SITO IN TERRICCIOLA (PI), VIA GENERALE MARTINI N. 6 (CUP H12C21000980001; CIG 9448055D9F); importo a base di gara Euro 511.419,81 oltre ad Euro 62.524,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 573.944,28

FONDO COMPLEMENTARE PNRR – LOTTO 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP: H19J21012490001; CIG: 950925771E; importo a base di gara Euro 627.845,96 oltre ad Euro 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 655.520,04

FONDO COMPLEMENTARE PNRR – LOTTO 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP: H19J21012520001 CIG: 9509630AEC; importo a base di gara Euro 753.924,26 oltre ad Euro 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 796.817,00-

FONDO COMPLEMENTARE PNRR- LOTTO 6A - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO -(INTERVENTO TRAINANTE. FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA; CUP H19J21012590001 ; CIG 9455198439; importo a base di gara Euro 522.949,13 oltre ad Euro 70.900,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 593.849,32-

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR LOTTO 6B - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA A N. 4 FABBRICATI E.R.P. DELLA PROVINCIA DI PISA (CUP H19J21012590001 ; CIG 9455326DD7; importo a base di gara Euro 838.294,83 oltre ad Euro 42.472,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 880.767,11

6) Di confermare il contenuto dei precedenti atti dell'Amministratore Unico di A.p.e.s n. 107 del 28/11/2022, n. 110, 112, 113 e 114 dell' 1/12/2022, fatta eccezione per i criteri di individuazione delle imprese da invitare alle successive gare che vengono sostituiti dai criteri stabiliti nel presente atto, ovvero:

-per il Lotto 1 Terricciola, Lotto 6A e Lotto 6B saranno invitati gli operatori economici, iscritti all'albo fornitori di APES che avranno presentato la propria manifestazione di interesse in relazione alle procedure di gara relative al/i lotto/i per i quali abbiano espresso il proprio interesse, purché in possesso in proprio, in avvalimento o in RTI, di adeguata qualificazione per l'esecuzione delle opere in appalto.

-per i lotti 3 e 5 saranno invitati a partecipare alle gare gli operatori di cui allo specifico elenco recentemente approvato con atto dell'amministratore Unico in data 28/11/2022, in relazione ai lotti per i quali abbiano espresso la propria manifestazione di interesse purché in possesso in proprio, in avvalimento o in RTI, di adeguata qualificazione per l'esecuzione delle opere in appalto

7) Di stabile che nel caso in cui un operatore economico presenti la migliore offerta economica in più di un lotto, di aggiudicargli il Lotto avente importo a base di gara più elevato, con riserva per A.p.e.s. s.c.p.a. di aggiudicargli ulteriori lotti nel caso in cui i medesimi risultino deserti.

8) Di riservare, fin da ora ad APES, laddove se ne verifichi la legittimità, la facoltà di procedere mediante affidamento diretto nel caso in cui non pervengano manifestazioni di interesse o quelle pervenute non risultino idonee, con riserva di stabile i criteri per l'individuazione degli operatori economici cui affidare direttamente i lavori, con successivo atto

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 03/02/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 03/02/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 03/02/2023

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 03/02/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 06/02/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.