

**VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SVOLTO IN
MODALITA' CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.
A) DELLA LEGGE 120/2020 AGGIORNATA AL D.L. 77/2021
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL
COMUNE DI CASCINA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A (Zona
1 - Comune di Cascina CUP: H52D22000090004 - CIG:
94639667CD)**

L'anno duemilaventidue di questo dì VENTIDUE del mese di novembre la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti, ha acquisito, alla presenza dell'Ing. Chiara Cristiani, Responsabile del procedimento, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese invitate alla procedura di affidamento diretto svolta in modalità concorrenziale sulla piattaforma Start per l'acquisizione di n. 3 preventivi come previsto nell'atto dell'Amministratore Unico di Apes n. 97 del 2/11/2022.

La procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di

manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Cascina ed in gestione ad A.P.E.S. S.c.p.a (ZONA 1) CUP: H52D22000090004 - CIG: 94639667CD). Importo a base di gara € 71.871,73, di cui € 70.596,18 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.275,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

Con lettera di invito prot. n. 8294 del 04/11/2022, tre imprese estratte dall'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2022, secondo i criteri previsti nella determina dell'Amministratore Unico di Apes n. 97 del 2/11/2022 e come riportato nel verbale del 3/11/2022, sono state invitate a procedura concorrenziale, da svolgersi sulla Piattaforma Telematica Regionale della Toscana START, per presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Cascina ed in gestione ad A.P.E.S. S.c.p.a (ZONA 1).

Tutto ciò premesso, a seguito dell'accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per il giorno

21/11/2022 ore 12, risultano presenti a sistema le seguenti buste:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	Draniso Srl	Impresa o Società	Draniso Srl	Nazione Italia Provincia Caserta Città Caserta Indirizzo Traversa Via Caduti sul Lavoro 34	DRANISOSRL@LEGALMAIL.IT	draniso@libero.it	17/11/2022 17:06:10
0002	DITTA BANTI RUFFO SRL	Impresa o Società	DITTA BANTI RUFFO SRL	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo VIA A.E. BRECCIA OSPEDALETTO 16/18	DITTABANTIRUFFO@LEGALMAIL.IT	f.banti@dittabanti.it	21/11/2022 11:00:28

L'Ing. Chiara Cristiani, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina

Fieronì, ha proceduto con l'esame della documentazione, rilevando quanto segue:

0001- DRANISO SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste della lettera di invito.

Si è provveduto ad aprire l'offerta economica rilevando che è stato effettuato un ribasso del 23,60% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 55.211,03 di cui € 1.275,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

0002- DITTA BANTI BUFFO SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito. Si rileva tuttavia che:

- nel modello di domanda l'operatore economico ha inserito erroneamente il nominativo del soggetto titolare della società nella sezione riservata alle imprese individuali, anziché in quella specifica "*per altri tipi di società*".

- nel DGUE nella sezione D, parte II, l'operatore economico ha indicato che non intende subappaltare parte del contratto a terzi, nonostante risulti l'insussistenza delle qualificazioni o abilitazioni richieste per le lavorazioni non prevalenti oggetto dell'appalto. Inoltre, nella sezione C, relativa ai motivi di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, l'operatore economico non ha confermato di non aver occultato le informazioni richieste

per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione. Infine, nella sezione D, parte III, punto 4, dichiara di non essere soggetto all'applicazione della legge 68/1999, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, senza indicare la motivazione.

- nell'allegato 1, nella sezione relativa ai requisiti di ordine tecnico organizzativo, da compilare a cura delle imprese partecipanti non in possesso dell'attestazione SOA, l'importo complessivo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio precedente non corrisponde alla somma degli importi indicati nella tabella contenente l'elenco delle lavorazioni eseguite suddivise per annualità.

Si è provveduto poi ad aprire l'offerta economica rilevando che è stato effettuato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 9,00% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 65.518,07, di cui € 1.275,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per motivi di economia procedimentale si ritiene di non dover attivare il soccorso istruttorio nei confronti della DITTA BANTI RUFFO SRL, in quanto, anche qualora l'operatore economico provvedesse all'integrazione della documentazione amministrativa, la graduatoria definitiva rimarrebbe comunque invariata, alla luce dell'offerta economica

presentata dal medesimo.

Tutta la documentazione presentata dagli operatori economici è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Sulla base delle offerte presentate dagli operatori economici viene generata dalla piattaforma START la presente graduatoria:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) <i>Draniso Srl</i> Mostra i dettagli	€ 55.211,03
(ID: 0002) <i>DITTA BANTI RUFFO SRL</i> Mostra i dettagli	€ 65.518,07

Viene proposta l'aggiudicazione in favore della società DRANISO SRL, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto del Direttore Generale di A.P.E.S.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara

dall'operatore economico.

Si procederà sulla Piattaforma START a designare DRANISO SRL quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale verrà trasmesso al RUP per le verifiche di sua competenza.

Il presente verbale, scritto su pagine sette, è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - Rup, responsabile ufficio tecnico di A.p.e.s. s.c.p.a.

Dott.ssa Romina Fieroni - ufficio legale gare e contratti
