

VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SVOLTO IN  
MODALITA' CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.  
A) DELLA LEGGE 120/2020 AGGIORNATA AL D.L. 77/2021  
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 PER LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI  
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (COMPRESO INOLTRE  
DI VARIE OPERE DI IMPERMEALIZZAZIONE) DI PROPRIETÀ DEL  
COMUNE DI CASCINA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A (Zona  
2 - Comune di Cascina) CUP: H52D22000090004 - CIG:  
94640469D1.

L'anno duemilaventidue di questo dì VENTITRE del mese di  
novembre la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda  
Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà  
denominata A.P.E.S. con sede in Pisa, Piazza dei Facchini  
n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa  
Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti, ha  
acquisito, alla presenza dell'Ing. Chiara Cristiani,  
Responsabile del procedimento, la documentazione caricata  
sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti  
regionale della Toscana) dalle imprese invitate alla  
procedura di affidamento diretto svolta in modalità  
concorrenziale sulla piattaforma Start per l'acquisizione  
di n. 3 preventivi come previsto nell'atto  
dell'Amministratore Unico di Apes n. 97 del 2/11/2022.

La procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di  
manutenzione straordinaria finalizzata al recupero

funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (compreso inoltre di varie opere di impermeabilizzazione) di proprietà del Comune di Cascina ed in gestione ad A.P.E.S. S.c.p.a (Zona 2 - Comune di Cascina) CUP: H52D22000090004 - CIG: 94640469D1. Importo a base di gara € 75.427,77, di cui € 72.547,02 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.880,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

Con lettera di invito prot. n. 8318 del 07/11/2022, tre imprese estratte dall'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2022, secondo i criteri previsti nella determina dell'Amministratore Unico di Apes n. 97 del 2/11/2022 e come riportato nel verbale del 3/11/2022, sono state invitate a procedura concorrenziale, da svolgersi sulla Piattaforma Telematica Regionale della Toscana START, per presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (compreso inoltre di varie opere di impermeabilizzazione) di proprietà del Comune di Cascina ed in gestione ad A.P.E.S. S.c.p.a (ZONA 2).

Tutto ciò premesso, a seguito dell'accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per il giorno

21/11/2022 ore 12, risulta presente a sistema la seguente busta:

D	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	WHITE E COLOR EDILIZIA SRL	Impresa o Società	WHITE COLOR EDILIZIA SRL	Nazione Italia Provincia Pisa Città Bientina Indirizzo VALDINIEVOLE NORO D 76	WHITEECOLOR21@PEC.IT	manuelebella gamba1994@gmail.com	20/11/2022 11:20:55

L'Ing. Chiara Cristiani, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni, ha proceduto con l'esame della documentazione, rilevando quanto segue:

0001 - WHITE E COLOR EDILIZIA SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito. Si rileva tuttavia che:

- nel DGUE nella parte III, sez. C, relativa ai motivi di insolvenza, conflitti di interessi o illeciti professionali, l'operatore economico non ha indicato di trovarsi oppure di essere sottoposto a un procedimento per

liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale. Si rileva che detta omissione non assume rilevanza avendo l'operatore economico correttamente indicato nell'allegato 1, nella sezione dedicata all'integrazione per i requisiti di ammissione, In relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 80 co. 5 lett. b, di non trovarsi in una delle situazioni in essa previste, oggetto di recenti modifiche.

- tenuto conto che nel DGUE l'operatore aveva dichiarato di subappaltare le categorie OS30, OS28 e OS3 e non la OS8, relativa alle opere di impermeabilizzazione, si rileva che nell'allegato 1, nella sezione relativa ai requisiti di ordine tecnico organizzativo, da compilare a cura delle imprese partecipanti non in possesso dell'attestazione SOA, non è dato desumere se l'operatore economico abbia svolto in alcuno dei lavori analoghi indicati nella tabella, le lavorazioni rientranti appunto nella categoria OS8. Pertanto, al fine di integrare la carenza sopra indicata, verrà attivato il soccorso istruttorio.

Si è provveduto ad aprire l'offerta economica rilevando che è stato effettuato un ribasso del 28,13% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 55.020,29 di cui € 2.880,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutta la documentazione presentata dall'operatore economico è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Il presente verbale è sospeso in attesa che venga concluso il procedimento relativo al soccorso istruttorio.

Il giorno SETTE del mese di dicembre, alle ore 10.30 circa, presso gli uffici di Apes alla presenza del Rup, Ing. Chiara Cristina, con l'assistenza della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti, è stata acquisita sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) la documentazione integrativa relativa al procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il Rup procede alla valutazione della documentazione trasmessa per il soccorso istruttorio dando atto che l'impresa WHITE E COLOR EDILIZIA SRL ha dichiarato di non aver svolto nell'ambito dei lavori analoghi elencati nella tabella dell'allegato 1, le lavorazioni di cui alla categoria OS8 (opere di impermeabilizzazione) e di voler quindi subappaltare le lavorazioni rientranti in detta categoria. Si rileva inoltre che l'operatore economico ha provveduto a trasmettere il DGUE integrato nella parte II, sezione D, della dichiarazione di voler subappaltare i lavori rientranti nella categoria OS8.

Per quanto sopra, avendo la società WHITE E COLOR EDILIZIA SRL presentato la documentazione richiesta, viene proposta l'aggiudicazione in suo favore, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione

con atto del Direttore Generale di A.P.E.S.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si procederà sulla Piattaforma START a designare WHITE E COLOR EDILIZIA SRL quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale verrà trasmesso al RUP per le verifiche di sua competenza.

Il presente verbale, scritto su pagine sei, è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - Rup, responsabile ufficio tecnico di A.p.e.s. s.c.p.a.

---

Dott.ssa Romina Fieroni - ufficio legale gare e contratti

---