

**VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SVOLTO IN
MODALITA' CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.**

**A) DELLA LEGGE 120/2020 AGGIORNATA AL D.L. 77/2021
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (COMPRESO INOLTRE
DI VARIE OPERE DI IMPERMEALIZZAZIONE) DI PROPRIETÀ DEL
COMUNE DI CASCINA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A (Zona
2 - Comune di Cascina CUP: H52D22000090004 - CIG:
94640469D1)- VERBALE DI VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA.**

L'anno duemilaventidue di questo dì VENTI del mese di dicembre presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.p.a. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, RUP della presente procedura concorrenziale avente ad oggetto: lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (compreso inoltre di varie opere di impermeabilizzazione) di proprietà del comune di cascina ed in gestione ad a.p.e.s. s.c.p.a - Zona 2, ha potuto verificare la congruità del costo della manodopera dell'operatore economico White e Color Edilizia Srl.

Premesso che

In data 23/11/2022 il RUP concludeva l'attività di valutazione dell'offerta presentata dall'unica impresa tra

le tre che sono state invitate alla gara a seguito dell'estrazione dall'albo fornitori di Apes, individuando l'impresa White e Color Edilizia Srl aggiudicataria della stessa in quanto collocata prima in graduatoria offrendo un ribasso del 28,13%, come risulta dal verbale redatto nella data sopra indicata.

Vista l'offerta dell'impresa White e Color Edilizia Srl e tenuto conto del costo della manodopera in essa indicato pari ad € 37.000,00, il Rup, prima dell'aggiudicazione ed in conformità all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, ha proceduto alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

Tutto ciò premesso e considerato

Esaminata la documentazione fornita dall'impresa White e Color Edilizia Srl, la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani ritiene che le stesse siano idonee a giustificare il costo della manodopera offerto.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio legale gare e Contratti dell'A.P.E.S. S.c.p.a.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, l'aggiudicazione in favore di White e Color Edilizia Srl che ha offerto un ribasso del 28,13% sull'importo posto a base di gara.

Il Responsabile del procedimento Ing. Chiara Cristiani.

Dott.ssa Romina Fieroni - ufficio legale gare e contratti
con funzioni di segretaria verbalizzante.
