

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020  
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021  
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021- verifica costo manodopera**

L'anno duemila ventitré di questo dì otto del mese di febbraio presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, RUP della gara avente ad oggetto **FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO IN PISA VIA DI NUDO 64-VIA PUGLIA 10 E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI ERP MEDIANTE RIDIMENSIONAMENTO ALLOGGI;** importo a base di gara Euro 1.558.603,16 oltre ad Euro 31.277,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 1.589.881,06 ha verificato la congruità dell'offerta e del costo della manodopera dell'operatore economico Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s

**Premesso che**

In data 16/01/2023 il RUP concludeva le attività di valutazione delle offerte presentate dalle imprese invitate alla procedura, come risulta dal verbale redatto in pari data, individuando l'impresa Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s., prima classificata della gara in quanto collocata prima in graduatoria con un'offerta pari a € 1.460.567,02 corrispondente ad un ribasso del 6,29%, cui si aggiungono € 31.277,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 1.491.844,92, di cui € 700.000,00 per i costi della manodopera.

Vista l'offerta dell'impresa Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s. il rup, prima di proporre l'aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico ha proceduto, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, a richiedere con nota prot. n. 324 del 16/01/2023 trasmessa a mezzo Start in data 20/01/2023 ID: CZ613137, le spiegazioni di cui

all'articolo 97, comma 5, lettera d) al fine di verificare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

L'impresa, in risposta a tale richiesta, forniva i giustificativi trasmettendo i medesimi a mezzo Start in data 02/02/2023 (ID: CZ623239).

**Tutto ciò premesso e considerato,**

esaminati i giustificativi presentati dall'impresa Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s, la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, ritiene che gli stessi siano idonei a giustificare il costo della manodopera offerto.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio legale gare e Contratti dell'A.P.E.S. S.c.p.a.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, l'aggiudicazione in favore di Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s che ha offerto un ribasso del 6,29% sull'importo posto a base di gara.

Il responsabile del procedimento Ing. Chiara Cristiani.

---

Dott.ssa Romina Fieroni - ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante.

---