

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020  
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021  
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021- verifica costo manodopera e congruità  
offerta**

L'anno duemila ventitré di questo dì otto del mese di febbraio presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, RUP della gara avente ad oggetto **FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 2 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA (CUP H19J21012470001; CIG 9509160712**, con importo a base di gara Euro 877.702,37 oltre ad Euro 44.141,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 921.843,94, ha verificato la congruità dell'offerta e del costo della manodopera dell'operatore economico HABITAT DI CASALE FRANCESCO

**Premesso che**

In data 20/01/2023 il RUP concludeva le attività di valutazione delle offerte presentate dalle imprese invitate alla procedura, come risulta dal verbale redatto in pari data, individuando l'impresa HABITAT DI CASALE FRANCESCO prima classificata della gara, in quanto collocata prima in graduatoria con un'offerta pari a € 678.288,39 corrispondente ad un ribasso del 22,72%, cui si aggiungono € 44.141,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 722.429,96, di cui € 211.000,00 per i costi della manodopera.

Vista l'offerta dell'impresa HABITAT DI CASALE FRANCESCO il rup, prima di proporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ha proceduto, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, a richiedere con nota

prot. N. 638 del 25/01/2023, trasmessa all'impresa a mezzo Start, le spiegazioni di cui al predetto art. 97 per valutare la congruità dell'offerta medesima. In particolare, è stato chiesto di formulare l'analisi dei prezzi delle voci indicate nella predetta nota, oltre alla richiesta di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), al fine di verificare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

L'impresa, in risposta a tale richiesta, forniva i giustificativi trasmettendo i medesimi a mezzo Start in data 02/02/2023 (ID:CZ623279).

**Tutto ciò premesso e considerato**

esaminati i giustificativi presentati e le spiegazioni fornite dall'impresa HABITAT DI CASALE FRANCESCO, la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, ritiene che le stesse siano idonee a giustificare la congruità dell'offerta presentata ed il costo della manodopera offerto.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio legale gare e Contratti dell'A.P.E.S. S.c.p.a.

A conclusione della procedura, si procede a designare sulla piattaforma Start l'impresa HABITAT DI CASALE FRANCESCO quale aggiudicataria del presente appalto.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, l'aggiudicazione in favore di HABITAT DI CASALE FRANCESCO che ha offerto un ribasso del 22,72% sull'importo posto a base di gara.

Il responsabile del procedimento Ing. Chiara Cristiani.

---

Dott.ssa Romina Fieroni - ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante.

---