



A.P.E.S. s.c.p.a.  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125  
PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
**Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato**  
**Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832**

---

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 3 del 13/01/2023**

---

RATIFICA ESITO DI GARA: PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (COMPRESO INOLTRE DI VARIE OPERE DI IMPERMEALIZZAZIONE) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASCINA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A (ZONA 2 – COMUNE DI CASCINA) CUP: H52D22000090004 - CIG: 94640469D1.

**Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott.ssa Romina Cipriani, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3769 del 23/12/2021 raccolta n. 2820, registrato a Pisa il 29/12/2021 al n. 13840**

#### **PREMESSO CHE**

Con determinazione dell'amministratore unico di APES n. 97 del 02/11/2022 è stata indetta una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di ERP di proprietà del Comune di Cascina ed in gestione ad Apes scpa suddivisa in lotti funzionali ZONA 1 e ZONA 2, con i seguenti importi posti a base di gara:

Importo soggetto a ribasso Oneri sicurezza Totale lavori

ZONA 1 € 70.596,18 € 1.275,55 € 71.871,73

ZONA 2 € 72.547,02 € 2.880,75 € 75.427,77

Tenuto conto che la determinazione a contrarre sopra citata prevedeva di procedere per ciascuna zona con affidamento diretto ai sensi della Legge n. 120/2020 e della Legge n. 108/2021, previa consultazione di 3 operatori economici da estrarre dall'albo fornitori di Apes anno 2020 secondo i criteri in essa previsti.

Con lettera di invito prot. n. 8318 del 7/11/2022, le tre imprese estratte dall'albo, come riportato nel verbale del 3/11/2022, sono state invitate a procedura concorrenziale, da svolgersi sulla Piattaforma Telematica Regionale della Toscana START, per presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Cascina ed in gestione ad A.P.E.S. S.c.p.a (ZONA 2).

Entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 21/11/2022 ore 12, sul portale START è pervenuta una sola offerta, come risulta dal verbale del 23/11/2022, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicato sul sito internet [www.apespisa.it](http://www.apespisa.it) nella specifica sezione relativa alla gara.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa e dell'apertura della offerta economica è risultata aggiudicataria la società White e Color Edilizia srl che ha effettuato un ribasso del 28,13%, per un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 55.020,29 di cui € 2.880,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Considerato che ai fini della verifica dell'anomalia non è stato necessario effettuare il calcolo previsto all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 in quanto le imprese partecipanti erano in numero inferiori a cinque ed il Rup ha ritenuto che non vi fossero i presupposti per l'applicazione dell'ultimo periodo del comma 6 del predetto articolo.

Visto l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, il Rup in data 9/12/2022 ha richiesto le giustificazioni in merito al rispetto di tali costi al requisito di cui sopra, come risulta dalla documentazione trasmessa dall'impresa e conservata in atti.

Visto il verbale datato 20/12/2022 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica e congruità del costo della manodopera, confermando la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico White e Color Edilizia Srl, con sede legale in Bientina (PI), Via Valdinievole Nord n. 76, P.I.: 07065850484.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

### **APPROVA**

l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, all'impresa White e Color Edilizia Srl, con sede legale in Bientina (PI), Via Valdinievole Nord n. 76, P.I.: 07065850484.

L'operatore economico come sopra individuato ha offerto un ribasso del 28,13% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 55.020,29 di cui € 2.880,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è efficace in quanto si è conclusa - con esito positivo - la verifica dei requisiti di partecipazione alla gara e dei requisiti di cui all'art. 80 del sopra citato decreto.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 55.020,29 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

**Il Proponente**

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 12/01/2023

---

**Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale**

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 12/01/2023

---

**Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse**

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 13/01/2023

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da CIPRIANI ROMINA il 13/01/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.