



A.P.E.S. s.c.p.a.  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125  
PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
**Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato**  
**Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832**

---

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 16 del 02/03/2023**

---

RATIFICA ESITO DI GARA E APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO DI E.R.P. IN VIA CLEMENTE MERLO "C" CIVICI 28-30-32 (CUP: H58G20000090006 CIG: 95364363F1)

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.**

**PREMESSO CHE**

Con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 119 del 05/12/2022 è stata indetta una gara di appalto, da svolgersi mediante procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori economici da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO DI E.R.P. IN VIA CLEMENTE MERLO "C" CIVICI 28-30-32 (CUP: H58G20000090006 CIG: 95364363F1), con importo a base di gara pari a Euro 175.779,21 oltre ad Euro 12.270,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 188.049,21.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 1 comma 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000 € e inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, nel rispetto dei criteri indicati nella sopra citata determinazione n. 119/2022 e nel Verbale datato 06/12/2022, si è proceduto mediante procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori economici, selezionando cinque imprese iscritte all'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2022 secondo il criterio di rotazione degli inviti ed in base alla qualificazione posseduta in relazione ai lavori da eseguire. Le imprese invitate sono state: DRANISIO SRL P.IVA 03659830610; NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP. P.IVA 07949950633; BRESCIANI ASFALTI SRL P.IVA 09955650016; COSTRUZIONI E PROGETTI SRL P.IVA 06326200489; ELETTRICA 3B SRL P.IVA 05203810659.

Con lettera di invito prot. n. 9248 del 12/12/2022 le sopradette imprese sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata svoltasi in modalità concorrenziale sulla piattaforma START. Entro il termine di scadenza fissato per il giorno 10/01/2023 ore 12, sono state caricate a sistema n. 2 offerte, come risulta dal verbale del 10/01/2023, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicato sul sito internet [www.apespisa.it](http://www.apespisa.it) nella specifica sezione relativa alla gara. A seguito della verifica della documentazione amministrativa, e dello svolgimento della procedura di soccorso istruttorio per n. 1 impresa come risulta dai verbali datati 10/01/2023, 12/01/2023 e 16/01/2023, sono state aperte le offerte economiche ed è risultata prima classificata l'impresa Costruzioni e Progetti

Srl che ha presentato un'offerta pari a complessivi € 157.674,56 corrispondente ad un ribasso del 17,28%, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 12.270,00.

Considerato che, ai fini della verifica dell'anomalia, non è stato necessario effettuare il calcolo previsto all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 in quanto le imprese partecipanti erano in numero inferiori a cinque ed il Rup ha ritenuto di non dover applicare l'art. 97 comma 6 ultimo periodo in quanto non ha riscontrato elementi di anomalia nell'offerta.

Visto l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, il rup ha provveduto a richiedere all'impresa le spiegazioni in merito al costo della manodopera offerta in sede di gara.

Visto il verbale datato 22/02/2023 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica dei giustificativi presentati dall'impresa in merito alla congruità del costo della manodopera e ha confermato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Costruzioni e Progetti Srl P.IVA 06326200489, avente sede legale in Firenze, 50127 Via Giovanni del Pian dei Carpini 96/5.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

### **APPROVA**

l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, all'impresa Costruzioni e Progetti Srl P.IVA 06326200489, avente sede legale in Firenze, 50127 Via Giovanni del Pian dei Carpini 96/5.

L'operatore economico come sopra individuato ha offerto un ribasso del 17,28%, con un importo offerto pari ad € 157.674,56 al netto dell'Iva e compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad € 12.270,00.

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è efficace in quanto si è conclusa - con esito positivo - la verifica dei requisiti di partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del sopra citato decreto, come risulta da Check List sottoscritta dal Rup in data 14/02/2023 e conservata agli atti dell'Ufficio legale gare e contratti.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 157.674,56 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è: Chiara Cristiani

**Il Proponente**

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 24/02/2023

---

**Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale**

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 25/02/2023

---

**Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse**

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 28/02/2023

---

**Visto del Direttore Generale**

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 02/03/2023

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 02/03/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.