



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 31 del 23/03/2023

RATIFICA ESITO DI GARA E APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE: FONDO COMPLEMENTARE PNRR – LOTTO 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA (CUP: H19J21012490001; CIG: 965439639D)

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

- A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito";
- A.P.E.S. S.C.p.A. come ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i comuni della provincia di Pisa;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", in particolare l'art.1 comma 2 lett. c) punto 13 del citato decreto, destina complessivamente al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- in particolare, il comma 2-septies dell'art.1 del citato decreto-legge 59/21 dispone che "al fine di favorire l'incremento del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica" le risorse di cui al citato comma 2, lett. c), punto 13 vengano destinate al finanziamento di un programma interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia

residenziale pubblica;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, comprende "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" ;

- con la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1133 del 28/10/2021 avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare – Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" sono stati approvati i criteri, il riparto delle risorse e le procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori;

- la suddetta deliberazione approva l'allegato "Procedure e standard per la presentazione di progetti destinati al Programma Sicuro, verde e sociale da parte dei soggetti gestori di E.R.P. ai sensi della l.r. 77/98", stabilendo il termine del 3.12.2021 per la presentazione delle proposte da parte dei soggetti gestori di E.R.P. di cui alla l.r. 77/98;

- con la delibera Conferenza Permanente Lode Pisano n. 95/21 del 24 novembre 2021 avente ad oggetto "Approvazione elenchi interventi da finanziare con PNRR (Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 1133 del 28 ottobre 2021)" sono stati approvati gli elenchi degli interventi da finanziare;

- con la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1423 del 27/12/2021 avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica" sono stati ammessi al finanziamento gli interventi di cui all'allegato A alla predetta delibera, tra cui: FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA (CUP H19J21012490001) i cui progetti esecutivi e quadri economici sono stati successivamente approvati con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 88 del 23/09/2022.

Considerato che:

- I sopra citati quadri economici venivano successivamente modificati, con atto dell'amministratore Unico n. 92 del 29/09/2022 in relazione alla percentuale degli imprevisti ivi indicati, senza tuttavia incidere sull'importo dei lavori.

- In data 24/01/2023 con atto dell'amministratore unico n. 2, veniva revocato l'atto n. 92/2022 e veniva riapprovato l'originario quadro economico di cui all'atto n. 88/2022.

- Con determinazione dell'amministratore Unico n. 110 dell'1/12/2022 veniva nello specifico indetta la gara finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori dell'intervento relativo a: FONDO COMPLEMENTARE PNRR – LOTTO 3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA- INDIZIONE PROCEDURA DI GARA (CUP H19J21012490001 – CIG 950925771E) da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 48 della L. 108/2021, con il criterio del minor prezzo previsto all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e con importo a base di gara pari a € 655.520,04 di cui per la sicurezza non soggetti a ribasso € 27.674,08.

- In esito allo svolgimento della sopra detta procedura, la gara risultava deserta poiché nessuna delle imprese invitate presentava offerta, come risulta dal verbale datato 12/01/2023 conservato in atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti.

Con determinazione dell'Amministratore Unico n. 6 del 6/2/2023 veniva preso atto dell'esito deserto della gara e veniva indetta una nuova procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 48 della L. 108/2021 avente a base di gara il medesimo progetto ed importo della gara andata deserta, ovvero: FONDO COMPLEMENTARE PNRR – LOTTO 3 -

MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP: H19J21012490001; CIG: 965439639D; importo a base di gara Euro 627.845,96 oltre ad Euro 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 655.520,04

Nella determina contrarre n. 6/2023 veniva stabilito:

- di svolgere la procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma start;
- di confermare quale criterio di aggiudicazione della gara il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del d.Lgs. 50/2016;
- di invitare alla procedura le imprese iscritte allo specifico elenco approvato con atto dell'Amministratore Unico di A.p.e.s. n. 108 del 28/11/2022 che preventivamente consultate avessero manifestato il proprio interesse a partecipare alla gara.

Tenuto conto che:

- il CIG della presente gara è 965439639D e che invece il CIG riportato nella determina n. 6/2023 riferito al presente lotto 3 è da considerarsi un refuso perché relativo alla precedente gara andata deserta.

Considerato che:

A seguito della procedura di manifestazione di interesse come sopra descritta, n. 10 imprese chiedevano di partecipare alla gara di che trattasi come meglio specificato nel verbale datato 14/2/2023 conservato in atti.

Con lettera prot. n. 1439 del 15/02/2023 le dieci imprese come sopra individuate venivano invitate a partecipare alla gara sulla piattaforma Start (procedura telematica n. 002921/2023).

Entro il termine di scadenza fissato per il giorno 27/02/2023 ore 9, venivano caricate sulla piattaforma Start sette offerte come risulta dal verbale del 27/02/2023, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicato sul sito internet www.apespisa.it nella specifica sezione relativa alla gara. A seguito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal RUP con la collaborazione del personale dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, per n. 4 imprese è risultato necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del d.Lgs. 50/2016 come risulta dal verbale datato 27/02/2023. All'esito della procedura del soccorso istruttorio, come risulta dal verbale datato 08/03/2023, tutte le imprese partecipanti sono state ammesse alla fase successiva della gara e sono state aperte le offerte economiche ed è stata calcolata la soglia di anomalia di cui all'art. 97 del d.lgs. 50/2016 pari al 24,35% risultando prima classificata l'impresa Alfra Vetri Srl. Sono invece risultate anomale, in quanto uguali o superiori alla soglia di anomalia, le offerte delle imprese Caprio Costruzioni Metalliche Srl e Habitat di Casale Francesco.

All'esito della formazione della graduatoria il RUP ha preso atto che l'operatore economico Alfra Vetri Srl è risultato essere primo classificato anche nella procedura di gara indetta con la medesima determinazione dell'Amministratore Unico n. 6/2023 avente ad oggetto FONDO COMPLEMENTARE PNRR – LOTTO 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP: H19J21012520001 CIG: 9654518849 con importo a base di gara parti ad Euro 753.924,26 oltre ad Euro 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 796.917,00, come risulta dal relativo verbale del 08/03/2023. Poiché sia per la gara relativa al LOTTO 3 che per quella relativa al LOTTO 5, all'art. 2 delle rispettive lettere di invito

(prot. n. 1439 del 15/02/2023 e prot. n. 1440 del 15/02/2023) è previsto "come stabilito nella determinazione dell'Amministratore Unico n. 6 del 6/2/2023, che nel caso in cui un operatore economico partecipi sia al Lotto 3 CUP: H19J21012490001 che al Lotto 5 CUP: H19J21012520001 e presenti la migliore offerta economica in più di un Lotto, gli sarà aggiudicato il Lotto avente importo a base di gara più elevato, con riserva per A.p.e.s. s.c.p.a. di aggiudicargli ulteriori Lotti nel caso in cui i medesimi risultino deserti", il RUP ha dato atto che l'operatore economico Alfra Vetri Srl non può aggiudicarsi l'appalto relativo al Lotto 3 essendosi aggiudicato l'appalto di importo più elevato ovvero quello relativo al Lotto 5 (CUP: H19J21012520001 CIG: 9654518849).

Il RUP ha, per quanto sopra, proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico secondo classificato LAURIA ANTONIO IMPRESA INDIVIDUALE che ha presentato un ribasso del 11,50% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 583.317,75 di cui € 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal verbale sopra citato datato 8/3/2023 e conservato in atti.

Tenuto inoltre conto che l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, il RUP ha provveduto a richiedere all'impresa le spiegazioni in merito al costo della manodopera offerta in sede di gara.

Visto il verbale datato 17/03/2023 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica delle spiegazioni presentate dall'impresa in merito alla congruità del costo della manodopera e ha confermato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico LAURIA ANTONIO IMPRESA INDIVIDUALE con sede legale in 58100 Grosseto Via Giovanni Battista Finetti 42 P.iva 01346960501

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

APPROVA

l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, in favore dell'impresa LAURIA ANTONIO IMPRESA INDIVIDUALE con sede legale in 58100 Grosseto Via Giovanni Battista Finetti 42 P.iva 01346960501.

L'operatore economico come sopra individuato ha presentato un ribasso dell'11,50%, corrispondente ad un importo offerto pari ad € 583.317,75 di cui € 27.674,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione non risulta efficace in quanto sono ancora in corso le verifiche dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Si dà atto che una volta terminata con esito positivo la verifica dei requisiti dell'impresa, il RUP provvederà a sottoscrivere la Check-list "verifica requisiti impresa aggiudicataria" dichiarando l'efficacia dell'aggiudicazione.

Si dà infine atto che il CIG della presente gara è 965439639D e che, invece, il CIG riportato nella determina n. 6/2023 riferito al presente lotto 3 è da considerarsi un refuso perché relativo alla precedente gara andata deserta.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 583.317,75 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 22/03/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 22/03/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 23/03/2023

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 23/03/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 23/03/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.