

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì OTTO del mese di marzo la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona del RUP Ing. Chiara Cristiani, coadiuvato dalla Dott.ssa Giulia Albani, dell'ufficio legale gare e contratti ha proseguito con l'esame della documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 2921/2023 avente ad oggetto: FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP: H19J21012520001 CIG: 9654518849; importo a base di gara Euro 753.924,26 oltre ad Euro 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 796.917,00. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

in data 28/02/2023 sono iniziate le attività di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sulla piattaforma START.

A seguito dell'esame della documentazione delle n. 7 imprese partecipanti, come risulta dal verbale datato 28/02/2023, per le

seguenti imprese è stata attivata con lettera prot. n. 1905 del 28/02/2023 la procedura del soccorso istruttorio: **01 HABITAT DI CASALE FRANCESCO, 04 TRAVELLI IVANO, 05 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE, 07 NOVATECH SRL.**

Alle imprese è stato assegnato il termine di cinque giorni dalla comunicazione di avvio della procedura di soccorso istruttorio per presentare la documentazione richiesta.

Tutto ciò premesso, alla data odierna, il RUP ha fatto accesso alla piattaforma START per verificare la documentazione presentata dalle imprese ammesse al soccorso istruttorio. Per ciascuna impresa è stato rilevato quanto segue:

01 HABITAT DI CASALE FRANCESCO: L'operatore economico ha integrato correttamente le carenze documentali riscontrate, presentando correttamente la dichiarazione circa il subappalto.

04 TRAVELLI IVANO SRL: L'operatore economico ha integrato correttamente le carenze documentali riscontrate presentando il DGUE debitamente compilato.

05 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE: L'operatore economico ha integrato correttamente le carenze documentali riscontrate, presentando correttamente la dichiarazione circa il subappalto ad integrazione di quanto dichiarato nel DGUE.

07 NOVATECH SRL: L'operatore economico ha integrato correttamente le carenze documentali riscontrate, presentando correttamente la dichiarazione circa il subappalto ad integrazione di quanto dichiarato nel DGUE.

A seguito dell'esame della sopradetta documentazione, si è provveduto sulla piattaforma START ad approvare, per ciascun operatore economico,

la documentazione amministrativa presentata.

Il RUP ha proseguito poi con le operazioni di gara completando l'esame della documentazione e aprendo sulla piattaforma START la busta contenente le offerte economiche.

Sono state presentate le seguenti offerte:

01 HABITAT DI CASALE FRANCESCO: L'operatore economico ha presentato un ribasso del 24,69% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 610.773,10 di cui € 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

02 ALFRA VETRI SRL: L'operatore economico ha presentato un ribasso del 12,12% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 705.541,37 di cui € 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

03 DI.GI.ALL. SRL: L'operatore economico ha presentato un ribasso del 8,55% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 732.456,47 di cui € 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

04 TRAVELLI IVANO SRL: L'operatore economico ha presentato un ribasso del 5,37% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 756.431,26 di cui € 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

05 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE: L'operatore economico ha presentato un ribasso del 9,50% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 725.294,19 di cui € 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

06 CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL: L'operatore economico ha presentato un ribasso del 27,66% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 588.381,54 di cui € 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

07 NOVATECH SRL: L'operatore economico ha presentato un ribasso del

10,33% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 719.036,62 di cui € 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si provvede ad approvare sulla piattaforma START tutte le offerte economiche presentate e a completare la fase di esame della documentazione economica. La piattaforma START in automatico ha proceduto a calcolare la soglia di anomalia che è risultata essere pari al 24,69%. Sono risultate pertanto anomale, perché superiori o uguali alla predetta soglia di anomalia le offerte presentate dagli operatori economici **01 HABITAT DI CASALE FRANCESCO, 06 CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL.**

L'operatore economico primo classificato risulta essere **02 ALFRA VETRI SRL.**

Si riporta di seguito la graduatoria generata dal sistema START

Offerta anomala * Soglia = % 24.69000 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 567.780,36		
Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0006) CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL Mostra i dettagli	€ 588.381,54 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,66 %	
(ID: 0001) habitat di casale francesco Mostra i dettagli	€ 610.773,10 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,69 %	
(ID: 0002) ALFRA VETRI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 705.541,37 Ribasso percentuale 12,12 %	

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0007) NOVATECH S.R.L. Mostra i dettagli	€ 719.036,62 Ribasso percentuale 10,33 %	
(ID: 0005) LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE Mostra i dettagli	€ 725.294,19 Ribasso percentuale 9,50 %	
(ID: 0003) DI.GI.ALL. S.R.L. Mostra i dettagli	€ 732.456,47 Ribasso percentuale 8,55 %	
(ID: 0004) TRAVELLI IVANO SRL Mostra i dettagli	€ 756.431,26 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 5,37 %	

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società Alfra Vetri Srl, che ha presentato un ribasso del 12,12% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 705.541,37 di cui € 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S..

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su sei pagine che è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

Dott.ssa Giulia Albani Ufficio Legale Gare e Contratti
