

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020  
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021  
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì ventotto del mese di febbraio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona della RUP Ing. Chiara Cristiani, coadiuvato dalla Dott.ssa Giulia Albani dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, ha acquisito la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 2923/2023 avente ad oggetto: FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI ED ELEMENTI SCHERMANTI SU FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA CUP: H19J21012520001 CIG: 9654518849; importo a base di gara Euro 753.924,26 oltre ad Euro 42.992,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 796.917,00. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Premesso che:**

con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 6 del 06/02/2023 sono state indette cinque procedure negoziate senza bando tra cui quella sopra indicata, finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori come sopra descritti.

La L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 1 comma 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro e fino a 1.000.000,00 di euro, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici. A fronte di tale possibilità la stazione appaltante, a seguito dell'espletamento di una precedente gara andata deserta (procedura Star n. 23130/2022), ha ritenuto opportuno invitare alla presente procedura, tutti gli operatori economici iscritti allo specifico all'albo istituito con determinazione dell'amministratore Unico n. 108 del 28/11/2022 che hanno trasmesso specifica ed idonea manifestazione di interesse rispondendo alla richiesta di Apes prot.1104 del 6/2/2023 come risulta dal verbale datato 14/02/2023 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti.

Per quanto sopra le imprese invitate alla procedura negoziata sono state le seguenti:

SUD IMPIANTI SOC. COOP	Nazione Italia. Provincia Napoli Città Quarto Indirizzo Via Kennedy 173
DI.GI.ALL. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA TOLOMEO 35
habitat di casale francesco	Nazione Italia Provincia Napoli

	<p>Città Napoli</p> <p>Indirizzo via domenico fontana snc</p>
ALFA TERMICA SRL	<p>Nazione Italia</p> <p>Provincia Napoli</p> <p>Città Marano di Napoli</p> <p>Indirizzo VIA CASTEL BELVEDERE 168</p>
TRAVELLI IVANO SRL	<p>Nazione Italia</p> <p>Provincia Firenze</p> <p>Città Firenze</p> <p>Indirizzo VIA DELLA BELLARIVA 15/17R</p> <p>15/17 R</p>
ALFRA VETRI S.R.L.	<p>Nazione Italia</p> <p>Provincia Caserta</p> <p>Città Caserta</p> <p>Indirizzo VIA S. QUASIMODO 4</p>
DE GIORGI DANIELE SRLU	<p>Nazione Italia</p> <p>Provincia Lecce</p> <p>Città Taurisano</p> <p>Indirizzo VIA A. DE PACE N.59/2P</p> <p>INT.2</p>
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	<p>Nazione Italia</p> <p>Provincia Caserta</p> <p>Città Villa di Briano</p> <p>Indirizzo VIA TIBUÀ<sup>2</sup>LLO 2B/2C</p>

LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	Nazione Italia Provincia Grosseto Città Grosseto Indirizzo VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42
NOVATECH S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo SESTA TRAVERSA CIMITERO 19

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 1440 del 15/02/2023, a partecipare alla procedura negoziata.

**Tutto ciò premesso**, facendo accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 27/02/2023 ore 9:00 sono state caricate a sistema le offerte trasmesse dalle seguenti imprese:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	habitat di casale francese	Impresa o Società	habitat di casale francese	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo via domeni co	HABITATINFISI@PEC.IT	ufficiogare@habitatinfissi.it	17/02/2023 16:08:05

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
				fontana snc			
0002	ALFR A VETRI S.R.L.	Impresa o Società	ALFR A VETRI S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Caserta <b>Città</b> Caserta <b>Indirizzo</b> VIA S. QUASIMODO 4	ALFRAVETRISRL@PEC.IT	gare.alfravetri@libero.it	21/02/2023 10:41:57
0003	DI.GI. ALL. S.R.L.	Impresa o Società	DI.GI. ALL. S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Giugliano in Campania <b>Indirizzo</b> VIA TOLOMEO 35	DIGIALLSRL@LEGALMAIL.IT	digiallsrl@virgilio.it	21/02/2023 17:35:57
0004	TRAVELLI IVANO SRL	Impresa o Società	TRAVELLI IVANO SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> Firenze <b>Indirizzo</b> VIA DELLA BELLA	TRAVELLIIVANOSRL@PEC.IT	fabbrotravelli@gmail.com	23/02/2023 10:30:46

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
				RIVA 15/17R 15/17 R			
00005	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	Impresa o Società	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Grosseto <b>Città</b> Grosseto <b>Indirizzo</b> VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42	LAURIA.ANTONIO@PEC.IT	ufficiogare@antoniolauria.it	23/02/2023 16:24:03
00006	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	Impresa o Società	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Caserta <b>Città</b> Villa di Briano <b>Indirizzo</b> VIA TIBUOLO 2B/2C	CAPRIOCOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT	appalticapriocostruzioni@gmail.com	24/02/2023 15:15:10
00007	NOVATECH S.R.L.	Impresa o Società	NOVATECH S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Afragola	NOVATECHSR@LEGALMAIL.IT	NOVATECHSR@GMAIL.COM	25/02/2023 08:40:41

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
				Indirizzo SESTRA TRAVE RSA CIMITE RO 19			

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Giulia Albani ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando per ciascun operatore economico partecipante quanto segue.

**01 HABITAT DI CASALE FRANCESCO:** l'operatore economico all'interno del DGUE nella parte relativa al subappalto dichiara di voler subappaltare la categoria OS 6 nella misura del 20%. Tale percentuale di subappalto non è consentita in quanto il Capitolato all'art. 26 prevede il subappalto della categoria prevalente OS6 nella percentuale massima del 9,50%. Inoltre, l'operatore economico non dichiara il subappalto necessario nelle categorie OG 1 e OS 30 le quali invece devono essere obbligatoriamente subappaltate per l'intero importo non avendo l'operatore economico la relativa qualificazione ma qualificandosi per le stesse con la categoria prevalente OS 6 classifica III.

Verrà pertanto chiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale rettifichi la propria indicazione in merito al subappalto e specifichi la percentuale della categoria prevalente che intende subappaltare nel rispetto dell'art. 26 del Capitolato Speciale nonché dichiarare il subappalto necessario per le

categorie OS 30 e OG 1 o indichi, per la categoria OS 30, i lavori analoghi a quelli della categoria stessa eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito come previsto dall'art. 90 del DPR 207/2010.

L'operatore economico, inoltre, nella parte IV lettera A del DGUE non dichiara il requisito di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs 50/2016 non specificando l'iscrizione alla CCIAA. Tuttavia, tale indicazione della CCIAA di appartenenza è presente nella domanda di partecipazione.

La rimanente documentazione è conforme alle richieste del disciplinare.

**02 ALFRA VETRI SRL:** L'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alle richieste del disciplinare di gara e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della procedura.

**03 DI.GI.ALL. SRL:** L'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alle richieste del disciplinare di gara e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della procedura.

Si da atto che l'operatore economico pur dichiarando di avere un numero di dipendenti inferiore a 15 (nello specifico n. 10 dipendenti) nel modello "allegato 2 - PNRR/PNC" erroneamente compila la parte riservata alle imprese che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e fino a 50. Verificato anche dalla camera di commercio che il numero di dipendenti occupati dall'impresa è effettivamente inferiore a 15 non verrà tenuto conto di quanto erroneamente barrato dall'impresa nel modello sopra citato.

**04 TRAVELLI IVANO SRL:** si da atto che l'operatore economico ha presentato il modello DGUE non compilato. Verrà chiesto, tramite procedura del soccorso istruttorio, di ripresentare il suddetto modello debitamente

compilato.

La rimanente documentazione è conforme alle richieste del disciplinare.

**05 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE:** l'operatore economico all'interno del DGUE nella parte relativa al subappalto rende la seguente dichiarazione: "TUTTE LE OPERE RIENTRANTI NELL'APPALTO NEI LIMITI DI LEGGE E PREVISTI NELL'APPALTO (9,50%): impianti termici e sistemazione cassettoni avvolgibili". Tale dichiarazione non risulta corretta in quanto, come previsto nel Capitolato Speciale la percentuale del 9,50 delle opere che possono essere subappaltate è riferita esclusivamente alla categoria prevalente OS 6. Le categorie scorporabili OG 1 e OS 30 possono, invece, essere subappaltate interamente. Inoltre, non è stato dichiarato il subappalto necessario nella categoria OS 30 la quale deve essere, invece, obbligatoriamente subappaltata per l'intero importo non avendo l'operatore economico la relativa qualificazione né avendo dichiarato i lavori analoghi ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 ma qualificandosi, pertanto, con la categoria prevalente OS 6. Verrà pertanto chiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale rettifichi la propria indicazione in merito al subappalto e specifichi meglio le categorie che intende subappaltare nelle percentuali previste dall'art. 26 del Capitolato Speciale nonché dichiarare il subappalto necessario per l'intero importo della categoria scorporabile OS 30 o, in alternativa indichi i lavori analoghi a quelli della categoria stessa eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito come previsto dall'art. 90 del DPR 207/2010. Verrà avviata per l'operatore economico la procedura del soccorso istruttorio.

L'operatore economico, inoltre, nella parte ... *omissis* ... del DGUE dichiara di ... *omissis* ... specificando poi che: ... *omissis* ... Tenuto conto che la ... *omissis* ... e considerato altresì che ... *omissis* ... si ritiene che non sussistano le ipotesi di esclusione dell'operatore economico di previste dall'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

La rimanente documentazione è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

**06 CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL:** L'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alle richieste del disciplinare di gara e pertanto può essere ammesso alla fase successiva della procedura.

**07 NOVATECH SRL:** l'operatore economico all'interno del DGUE nella parte relativa al subappalto ed in autonoma dichiarazione indica di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS 6 nei limiti consentiti dalla normativa vigente senza dichiarare il subappalto necessario nella categoria OS 30 la quale deve, invece, essere obbligatoriamente subappaltata per l'intero importo non avendo l'operatore economico la relativa qualificazione né avendo dichiarato di aver svolto per la categoria OS30 i lavori analoghi ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010. Verrà pertanto chiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale rettifichi la propria indicazione in merito al subappalto specificando il subappalto necessario per l'intero importo della categoria scorporabile OS 30 o, in alternativa, indicando i lavori analoghi a quelli della categoria OS 30 che ha eseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito come previsto dall'art. 90 del DPR 207/2010. Verrà pertanto avviata per l'operatore economico

la procedura del soccorso istruttorio.

L'operatore economico, inoltre, nella parte IV lettera A del DGUE non dichiara il requisito di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs 50/2016 non specificando l'iscrizione alla CCIAA. Tuttavia, tale indicazione della CCIAA di appartenenza è presente nella domanda di partecipazione.

Si da atto che l'operatore economico pur dichiarando di avere un numero di dipendenti inferiore a 15 (nello specifico n. 12 dipendenti) nel modello "allegato 2 - PNRR/PNC" erroneamente compila la parte riservata alle imprese che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e fino a 50. Verificato anche dalla camera di commercio che il numero di dipendenti occupati dall'impresa è effettivamente inferiore a 15 non verrà tenuto conto di quanto erroneamente barrato dall'impresa nel modello sopra citato.

La rimanente documentazione è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La seduta di gara viene sospesa e l'approvazione della documentazione amministrativa sulla piattaforma START viene rinviata a conclusione della procedura del soccorso istruttorio che sarà avviata per consentire alle imprese **01 HABITAT DI CASALE FRANCESCO, 04 TRAVELLI IVANO SRL, 05 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE, 07 NOVATECH SRL** di integrare la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su dodici pagine che è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - Responsabile del Procedimento

---

Dott.ssa Giulia Albani - Ufficio Legale Gare e Contratti

---