

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì tredici del mese di marzo la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, ha proseguito con l'esame della documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 2424/2023 avente ad oggetto: **FONDO COMPLEMENTARE PNRR- LOTTO 6A - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - (INTERVENTO TRAINANTE. FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA; CUP H19J21012590001; CIG 96546060EA;** importo a base di gara euro 522.949,13 oltre ad euro 70.900,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 593.849,32. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

in data 27/02/2023 sono iniziate le attività di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sulla piattaforma START.

A seguito dell'esame della documentazione delle n. 5 imprese partecipanti, come risulta dal verbale datato 27/02/2023, per le seguenti imprese è stata attivata, con lettera prot. n. 2067 del

06/03/2023, la procedura del soccorso istruttorio: **01- FGR SRL, 02-EQUIPE SRLS SOCIETA' DI SERVIZI INTEGRATI, 04 - IDROTERMICA E SERVIZI SRL, 05 - BCE SCARL.**

Alle imprese è stato assegnato il termine di cinque giorni dalla comunicazione di avvio della procedura di soccorso istruttorio per presentare la documentazione richiesta.

Tutto ciò premesso, alla data odierna, il RUP ha fatto accesso alla piattaforma START per verificare la documentazione presentata dalle imprese ammesse al soccorso istruttorio. Per ciascuna impresa è stato rilevato quanto segue:

01.FGR SRL UNIPERSONALE. L'operatore economico ha correttamente integrato la documentazione presentando, come richiesto, una dichiarazione con la quale ha specificato di aver svolto lavori nella categoria OS30 e di riservarsi comunque la possibilità di subappaltare i lavori appartenenti alla predetta categoria.

2. EQUIPE SRLS SOCIETÀ DI SERVIZI INTEGRATI: l'operatore economico, non ha presentato la documentazione richiesta con nota prot. n. 2067 del 6/3/2023, per tale motivazione non potrà essere ammesso alla gara.

04. IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.: L'operatore economico ha correttamente integrato la documentazione presentando, come richiesto, una dichiarazione nella quale ha specificato di aver svolto lavori nella categoria OS30.

05. BCE SCARL: l'operatore economico ha risposto al soccorso istruttorio presentando nuovamente il DGUE completo della parte I relativa ai dati della gara di che trattasi, l'allegato 1 con la specificazione del seguente CIG: 96546060EA, la ricevuta di pagamento del contributo della gara ed il passoe correttamente riferito alla gara avente il suddetto

CIG. Per quanto attiene invece l'allegato 2, il concorrente pur non avendo presentato la dichiarazione richiesta attestante il corretto CIG della gara, ma avendo risposto al soccorso istruttorio presentando l'ulteriore documentazione richiesta, si ritiene che il medesimo possa essere ammesso alla fase successiva della gara essendo palese la sua volontà di partecipare alla presente procedura.

A seguito dell'esame della sopradetta documentazione, si è provveduto sulla piattaforma START ad approvare, per ciascun operatore economico, la documentazione amministrativa presentata, fatta eccezione per l'impresa **EQUIPE SRLS SOCIETA' DI SERVIZI INTEGRATI**, che non avendo risposto al soccorso istruttorio attivato nei suoi confronti, non può essere ammessa alla gara.

Il RUP ha proseguito poi con le operazioni di gara completando l'esame della documentazione e aprendo sulla piattaforma START la busta contenente le offerte economiche.

Sono state presentate le seguenti offerte:

01-FGR SRL L'operatore economico ha presentato un ribasso del 12,00% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 531.095,42 di cui € 70.900,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

03- A&A DI AMORINI E AZZARO SRL. L'operatore economico ha presentato un ribasso del 7,00% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 531.095,42 di cui € 70.900,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

04- IDROTERMICA E SERVIZI SRL: L'operatore economico ha presentato un ribasso del 14,22% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 519.485,95 di cui € 70.900,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

05 - BCE SCARL: L'operatore economico ha presentato un ribasso del 9,88% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 542.181,94 di cui € 70.900,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Si riporta di seguito la graduatoria generata dal sistema START

Si provvede ad approvare sulla piattaforma START tutte le offerte economiche presentate e a completare la fase di esame della documentazione economica. Le offerte economiche sono state scaricate dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0004) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 519.485,95 Ribasso percentuale 14,22 %
(ID: 0001) fgr srl Unipersonale Mostra i dettagli	€ 531.095,42 Ribasso percentuale 12,00 %
(ID: 0005) BCE SCARL Mostra i dettagli	€ 542.181,94 Ribasso percentuale 9,88 %
(ID: 0003) A & A DI AMORINI E AZZARO SRL Mostra i dettagli	€ 556.563,04 Ribasso percentuale 7,13 %

Considerato tutto quanto sopra,

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società Idrotermica e Servizi srl fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.

Si dà atto che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, né il RUP ha ritenuto che vi fossero elementi specifici tali da far apparire l'offerta dell'impresa *Idrotermica e Servizi srl* anormalmente bassa e non si è quindi attivata la procedura della verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale che scritto su cinque pagine è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

Dott.ssa Romina Fieronì -segretaria verbalizzante
