

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì ventisette del mese di febbraio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 2424/2023 avente ad oggetto: **FONDO COMPLEMENTARE PNRR- LOTTO 6A - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO -(INTERVENTO TRAINANTE. FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA; CUP H19J21012590001; CIG 96546060EA;** importo a base di gara euro 522.949,13 oltre ad euro 70.900,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 593.849,32. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 6 del 06/02/2023 sono state indette cinque procedure negoziate senza bando tra cui quella sopra indicata, finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori come sopra descritti.

L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 1 comma 2 lett.

b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore

a 150.000,00 Euro e fino a 1.000.000,00 di euro, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici; A fronte di tale possibilità la stazione appaltante, a seguito di precedente gare andata deserta (procedura Star n. 25520/2022), ha ritenuto tuttavia opportuno invitare a partecipare alla presente procedura, tutti gli operatori economici iscritti all'albo di Apes valido per l'anno 2023 approvato con determinazione del direttore n.18 del 26/01/2023 che hanno trasmesso specifica ed idonea manifestazione di interesse rispondendo alla richiesta di Apes prot.1102 del 6/2/2023 come risulta dal verbale datato 14/02/2023 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti. Per quanto sopra le imprese invitate alla gara sono le seguenti:

| Ragione Sociale | Partita Iva | Indirizzo | Cap | Città | Provincia |
|------------------------------------|-------------|------------------------|-------|--------------------------|-----------|
| IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. | 01767650508 | VIA PRIMO MAGGIO, 3 | 56037 | PECCIOLI | PI |
| C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI | 01937370359 | VIA CADOPPI 4 | 42124 | REGGIO EMILIA | RE |
| CO.GE.IM. SRL | 03595221007 | VIALE DI VALLE AURELIA | 00167 | ROMA | RM |
| FGR SRL | 02155900505 | VIA LUCIANO LAMA 16 | 56025 | PONTEDERA | PI |
| G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | 03369380617 | VIA U. DE CAROLIS 25 | 81055 | SANTA MARIA CAPUA VETERE | CE |
| MASSA IMPIANTI SRL | 01070440456 | VIA FRASSINA, 65 | 54033 | CARRARA | CAR |

| | | | | | |
|-------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------|-----------------------|-----|
| A&A DI AMORINI E AZZARO SRL | 07865131218 | VIA BARI 95 | 80026 | CASORIA | NA |
| M.N. SERVICE S.R.L. | 06716401218 | VIA VITTORIO VENETO N. 7 | 80014 | GIUGLIANO IN CAMPANIA | NA |
| BCE SCARL | 06282670485 | VIA DEL CASTELLUCCIO, 16 | 50053 | EMPOLI | FI |
| EQUIPE SRLS SOCIETA' DI SERVIZI INTEGRATI | 01309370458 | VIA DELLA PIETRA 28 | 56021 | CASCINA | PIS |

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 1441 del 15/02/2023, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si da atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 27/02/2023 ore 9:00, sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

| ID | Denominazione | Forma di partecipazione | Ragione sociale | Sede legale | PEC | E-mail | Data sottomissione |
|------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------|
| 0001 | fgr srl Unipersonale | Impresa Sociale | fgr srl Unipersonale | Nazione Italia Provincia Pisa Città Pontedera Indirizzo Via Tosco | FGR14@PEC.IT | fgrsrls@gmail.com | 24/02/23 09:45:03 |

| ID | Denominazione | Forma di partecipazione | Ragione sociale | Sede legale | PEC | E-mail | Data sottomissione |
|------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| | | | | Romagnola 212/H | | | |
| 0002 | Equipe Srls Società di Servizi Integrati | Impresa Società | Equipe Srls Società di Servizi Integrati | Nazione Italia Provincia Massa - Carrara Città Massa Indirizzo Via Dorsale 9 | EQUIPESRLS@LEGALMAIL.IT | info@equipesrls.it | 24/02/23 14:14:11 |
| 0003 | A & A DI AMORINI E AZZARRO SRL | Impresa Società | A & A DI AMORINI E AZZARRO SRL | Nazione Italia Provincia Napoli Città Casoria Indirizzo Via Bari 95 | SONIAAMORINI@PEC.IT | aeasrll14gare@gmail.com | 24/02/23 18:27:14 |
| 00 | IDRO TERMICA | Impresa | IDRO TERMICA | Nazione Italia | IDROTERMICAESERVIZI@ | info@idrotermi | 24/02/23 |

| ID | Denominazione | Forma di partecipazione | Ragione sociale | Sede legale | PEC | E-mail | Data sottoscrizione |
|------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------------------|
| 04 | ESERVIZI S.R.L. | Società | ESERVIZI S.R.L. | Provincia Pisa Città Peccioli Indirizzo VIA I° MAGGIO 3 | LEGALMAIL.IT | casrl.it | 19:11:42 |
| 0005 | BCE SCARL | Impresa o Società | BCE SCARL | Nazione Italia Provincia Firenze Città Empoli Indirizzo VIA DEL CASTELLUCCIO 16 | | | |

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando per ciascun operatore economico partecipante quanto segue.

01.FGR SRL UNIPERSONALE. L'operatore economico, in possesso dell'attestazione Soa nella categoria prevalente OS28 Classifica II e nella categoria scorporabile OG 1 classifica II non ha dichiarato di

voler subappaltare la lavorazione della categoria scorporabile OS30 per la quale risulta privo della relativa qualificazione. L'operatore sarà pertanto invitato a integrare la dichiarazione del subappalto indicando anche il subappalto della predetta categoria OS30 (c.d. subappalto qualificante) o in alternativa a dichiarare di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito, i lavori analoghi a quelli della categoria OS 30, presentando una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nella quale specificare i predetti lavori analoghi secondo quanto previsto all'art. 90 del DPR 207/2010. La rimanente documentazione è conforme alle richieste della lettera di invito.

2. EQUIPE SRLS SOCIETÀ DI SERVIZI INTEGRATI: l'operatore economico, in possesso dell'attestazione soa nella categoria OS28 classifica I, per soddisfare i requisiti di ammissione alla gara (Attestazione Soa nella categoria OS 28 classifica II), partecipa avvalendosi del consorzio Krea in possesso dell'attestazione Soa nella categoria OS 28 classifica III-bis. Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico non ha presentato il Passoe ed in sostituzione del medesimo ha trasmesso due documenti uno per l'impresa ausiliaria e l'altro per l'impresa ausiliata, denominati: "Stampa propria componente PASSoe", tali documenti non risultano tuttavia equivalenti al Passoe. L'operatore dovrà pertanto presentare il PASSOE conferme alla forma di partecipazione in avvalimento, sottoscritto sia dall'impresa ausiliaria che ausiliata.

Si rileva inoltre che l'operatore economico Equipe risulta privo della qualificazione per eseguire i lavori relativi alla categoria scorporabile OS 30 prevista in appalto e rispetto alla quale non ha

dichiarato il subappalto della medesima categoria (c.d. subappalto qualificante) nè ha dichiarato di aver eseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito, lavori analoghi a quelli della categoria OS 30 come previsto dall'art. 90 del DPR 207/2010. L'operatore dovrà pertanto dichiarare di voler subappaltare la predetta categoria OS30 o in alternativa dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 di aver eseguito lavori analoghi così come previsto all'art. 90 del DPR 207/2010.

Per quanto attiene invece all'impresa ausiliaria, consorzio KREA, si dà atto che la dichiarazione circa la presenza di un'annotazione sul casellario Anac, risalente all'anno 2016 e riguardante la decadenza dall'attestazione di qualificazione n. 16125/17/00 del 17.7.2013, non rileva ai fini dell'ammissione alla gara, avendo il consorzio acquisito una nuova attestazione soa in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta. Sempre con riferimento al già menzionato consorzio si dà atto che non è stata presentata la documentazione richiesta al punto 4) e 5) dell'art. 14 della lettera di invito, ovvero non sono stati presentati i documenti denominati "Allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" e "allegato 2 PNRR/PNC".

Con riferimento all'Allegato 1, poiché il medesimo contiene alcune integrazioni alle dichiarazioni già rese all'interno del DGUE, si ritiene che la relativa mancanza possa essere sanata mediante il soccorso istruttorio, presentando il detto allegato 1 oppure una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 avente il medesimo contenuto del menzionato allegato.

Con riferimento invece all'"Allegato 2 PNRR/PNC", occorre fare una distinzione in relazione al contenuto delle dichiarazioni in esso

presenti. In merito alla mancata dichiarazione circa l'obbligo assunzionale, in caso di aggiudicazione, di assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie all'esecuzione dell'appalto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione femminile che a quella giovanile, si deve ritenere che poiché tale dichiarazione non è stata resa dall'impresa ausiliaria, l'impegno assunto dall'impresa ausiliata Equipe, debba intendersi riferito complessivamente all'intero personale che verrà impiegato nell'esecuzione dell'appalto, tanto che si tratti di personale proprio o dell'impresa ausiliaria. Si rende pertanto necessario richiedere all'impresa ausiliata Equipe una dichiarazione con la quale la stessa precisi che l'impegno circa l'obbligo assunzionale da essa assunto, è riferito complessivamente all'intero personale che verrà impiegato nell'esecuzione dell'appalto, tanto che si tratti di personale proprio o dell'impresa ausiliaria KREA.

Per quanto attiene invece alla mancanza delle ulteriori dichiarazioni contenute nel predetto allegato 2, si ritiene che le medesime possano essere integrate attraverso il soccorso istruttorio, anche tenuto conto che l'impresa ausiliaria KREA ha già dichiarato nel DGUE che non è tenuta alla disciplina della legge 68/1999 in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore a 15.

Per quanto sopra il consorzio KREA dovrà presentare una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale specifichi il numero dei dipendenti impiegati che, se superiori a 14, comporterà l'ulteriore onere a carico del consorzio di assolvere, in base alla propria dimensione aziendale, agli obblighi di cui all'art. 47 comma 3 e 3 bis della L. 108/2021 o art. 47 comma 2 sempre della medesima legge.

03. A & A DI AMORINI E AZZARO SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto nella lettera di invito.

04. IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.: L'operatore economico, in possesso dell'attestazione Soa nella categoria prevalente OS28 Classifa II e nella categoria scorporabile OG 1 classifica II, non ha dichiarato di voler subappaltare la lavorazione della categoria scorporabile OS30 per la quale risulta privo della relativa qualificazione. L'operatore dovrà pertanto dichiarare il subappalto della predetta categoria (c.d. subappalto qualificante) o in alternativa dichiarare di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito, i lavori analoghi a quelli della categoria OS 30, presentando una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nella quale specificare i predetti lavori analoghi, secondo quanto previsto all'art. 90 del DPR 207/2010. La rimanente documentazione è conforme alle richieste della lettera di invito.

05. BCE SCARL: l'operatore economico ha presentato correttamente la domanda di partecipazione nella quale vengono indicati l'oggetto ed il cig della presente gara, al contrario il DGUE prodotto risulta privo della parte I relativa ai dati riferiti alla gara medesima; si chiede pertanto all'operatore economico di presentare la parte I del DGUE debitamente compilata e sottoscritta digitalmente o in alternativa di confermare che il DGUE caricato sulla procedura Start n.2924/2023 si riferisce alla gara avente ad oggetto: "FONDO COMPLEMENTARE PNRR- LOTTO 6A - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO -(INTERVENTO TRAINANTE. FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA; CUP H19J21012590001; CIG 96546060EA". Si rileva

inoltre che il modello "Allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" ed il modello "Allegato 2 PNRR/PNC", riportano l'oggetto ed il cup della presente gara, ma un cig errato. Si chiede all'operatore economico di presentare una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nella quale confermare che i sopra menzionati allegati si riferiscono alla presente gara avente CIG: 96546060EA.

Si rileva infine che il Passoe e la ricevuta del pagamento del contributo Anac si riferiscono ad altra gara, l'operatore dovrà pertanto presentare il Passoe e la ricevuta di pagamento riferite alla presente gara avente CIG: 96546060EA. La rimanente documentazione risulta conforme alle richieste della lettera di invito.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES. La seduta di gara viene sospesa e l'approvazione/non approvazione della predetta documentazione amministrativa viene rinviata a conclusione della procedura del soccorso istruttorio che sarà attivata per consentire alle imprese FGR SRLS, IDROTERMICA E SERVIZI SRL e BCE SCARL di integrare la documentazione secondo le modalità ed i termini indicati nella richiesta che sarà trasmessa a ciascuna impresa tramite la piattaforma Start.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale che scritto su pagine nove viene letto e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante
