

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020  
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021  
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì dieci marzo la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, ha proseguito con l'esame della documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata telematica n. 2925/2023 avente ad oggetto: **FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR LOTTO 6B - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA A N. 4 FABBRICATI E.R.P. DELLA PROVINCIA DI PISA (CUP H19J21012590001; CIG 9656984B4A)**; importo a base di gara Euro 838.294,83 oltre ad Euro 42.472,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 880.767,11. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

in data 28/02/2023 sono iniziate le attività di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sulla piattaforma START.

A seguito dell'esame della documentazione delle n. 9 imprese partecipanti, come risulta dal verbale datato 28/02/2023, per le seguenti imprese è stata attivata con lettera prot. n. 2015 del

03/03/2023, la procedura del soccorso istruttorio: **02 - GRANCHI SRL, 03- ABATE SRL, 04- BETONTERRA COSTRUZIONI SRL IN RTI L'AQUILA SOC. COOP.VA, 06- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA, 07 - TUTINO GROPU SRL IN RTI CON EMPIRE BUILDING SRL, 09 - BCE SCARL.**

Alle imprese è stato assegnato il termine di cinque giorni dalla comunicazione di avvio della procedura di soccorso istruttorio per presentare la documentazione richiesta.

Tutto ciò premesso, alla data odierna, il RUP ha fatto accesso alla piattaforma START per verificare la documentazione presentata dalle imprese ammesse al soccorso istruttorio. Per ciascuna impresa è stato rilevato quanto segue:

**02 - GRANCHI SRL:** l'operatore economico ha integrato correttamente la carenza documentale riscontrata, presentando nuovamente il rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art.46 comma 2 del d.lgs. 198/2006 e trasmettendo, come richiesto, una dichiarazione rilasciata ai sensi DPR 445/2000 con la quale l'operatore economico ha dichiarato la conformità all'originale di detto rapporto a quello trasmesso ai soggetti previsti nella normativa sopra indicata. Ha inoltre specificato, come richiesto, che in relazione alla categoria OG1 si impegna a subappaltare esclusivamente quelle lavorazioni che l'art. 26 del capitolato speciale di appalto non riserva all'esecuzione esclusiva dell'aggiudicatario.

**03 - ABATE SRL:** l'operatore economico ha integrato la carenza documentale riscontrata presentando una dichiarazione nella quale ha precisato che: *"Per quanto riguarda la segnalazione di mancata presentazione dell'attestazione di conformità del rapporto trasmesso*

*alla consigliera ed al consigliere regionale di parità, ai sensi di quanto previsto all'art. 46 comma 2 del d.lgs. 198/2006 e come indicato all'art. 8.1 punto a) della lettera di invito si evidenzia che la stessa è stata trasmessa in fase di gara unitamente al rapporto e alla ricevuta di invio avvenuto per via telematica "attraverso la compilazione di un modello pubblicato nel sito internet istituzionale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali". Come previsto dalla normativa e in particolare dal sopracitato articolo all'art. 46 comma 2: "La consigliera e il consigliere regionale di parità, che accedono attraverso un identificativo univoco ai dati contenuti nei rapporti trasmessi dalle aziende aventi sede legale nel territorio di competenza, elaborano i relativi risultati trasmettendoli alle sedi territoriali dell'Ispettorato nazionale del lavoro, alla consigliera o al consigliere nazionale di parità, al Ministero del lavoro e delle politiche sociali, al Dipartimento per le pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei ministri, all'Istituto nazionale di statistica e al Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro...L'accesso attraverso l'identificativo univoco ai dati contenuti nei rapporti è consentito altresì alle consigliere e ai consiglieri di parità delle città metropolitane e degli enti di area vasta di cui alla legge 7 aprile 2014, n. 56, con riferimento alle aziende aventi sede legale nei territori di rispettiva competenza. Il Ministero del lavoro e delle politiche sociali pubblica, in un'apposita sezione del proprio sito internet istituzionale, l'elenco delle aziende che hanno trasmesso il rapporto*

e l'elenco di quelle che non lo hanno trasmesso". Verificato che quanto dichiarato dall'operatore economico corrisponde a quanto previsto al sopra richiamato art. 46 del D.lgs. 198/2016 e che l'operatore ha altresì dichiarato, come richiesto, di impegnarsi a subappaltare esclusivamente quelle lavorazioni che l'art. 26 del capitolato speciale di appalto non riserva all'esecuzione esclusiva dell'aggiudicatario, si ritiene che l'operatore abbia integrato correttamente la documentazione amministrativa.

**04 - BETONTERRA SRL IN RTI CON L'AQUILA SOC. COOP.VA:** L'operatore economico ha integrato correttamente la carenza documentale riscontrata, presentando nuovamente il modello "Allegato 2 PNRR/PNC" sottoscritto dall'impresa mandante l'Aquila società cooperativa; all'interno di tale allegato è stata precisata la dimensione aziendale pari a 43 dipendenti e sono state confermate le dichiarazioni già rese da tale operatore in sede di partecipazione alla gara, riferite alle imprese che occupano tra 15 e 50 dipendenti come previste art. 47 commi 3 e 3-bis L. 108/2021.

**06- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA:** L'operatore economico ha integrato le carenze documentali riscontrate, presentando due distinte dichiarazioni rilasciate ai sensi del DPR n. 445/2000, in una specificando che in caso di subappalto, ed in relazione alla categoria OG1, si impegna a subappaltare esclusivamente quelle lavorazioni che l'art. 26 del C.S.A. non riserva all'esecuzione esclusiva dell'aggiudicatario e nell'altra confermando quanto dichiarato nella parte II, lettera A del DGUE, ove viene indicata

quale impresa esecutrice la sola THERMOS HABITAT SRL. L'operatore economico ha invece presentato un PASSOE riferito ad altra procedura di gara indetta da questa stazione appaltante e nello specifico alla gara avente ad oggetto: "FONDO COMPLEMENTARE PNRR - LOTTO 1: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO SISMICO E ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SITI IN TERRICCIOLA, VIA GENERALE MARTINI 6". Da una verifica d'ufficio risulta che il Passoe riferito alla presente gara avente CIG: 9656984B4A è stato caricato nella gara telematica sopra indicata; tenuto conto che tale Passoe risulta quindi in possesso di questa stazione appaltante, che il medesimo è conforme alla forma di partecipazione alla presente gara ed è stato correttamente generato come risulta dalla consultazione del FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico) presso la banca dati Anac, si ritiene, in ossequio al principio di economicità dell'azione amministrativa, di poter utilizzare tale passoe per la verifica dei requisiti dell'operatore economico partecipante alla presente gara, qualora il medesimo risultasse aggiudicatario.

**07- TUTINO GROUP SRL IN RTI CON EMPIRE BUILDING SRL:** L'operatore economico ha integrato le carenze documentali riscontrate presentando una dichiarazione a firma della mandante e della mandataria, nella quale vengono specificate le quote che saranno eseguite da ciascuna impresa con riferimento alle singole categorie in appalto; si dà atto che tali quote rispettano la qualificazione posseduta da entrambe le imprese partecipanti al raggruppamento. L'operatore Tutino Group srl ha inoltre integrato la dichiarazione del subappalto ripresentando

il DGUE e dichiarando nella parte II lettera D del medesimo che il subappalto avrà ad oggetto: "quanto previsto per legge e dall'ente appaltante". Il concorrente ha infine presentato il mandato speciale con rappresentanza correttamente sottoscritto da entrambe le imprese partecipanti al raggruppamento.

**09- BCE SCARL:** L'operatore economico ha integrato le carenze documentali riscontrate presentando nuovamente il DGUE completo della parte mancante.

A seguito dell'esame della sopradetta documentazione, si è provveduto sulla piattaforma START ad approvare, per ciascun operatore economico partecipante, la documentazione amministrativa presentata, fatta eccezione per l'impresa **MONTELUPO COSTRUZIONI SRL**, che per le motivazioni indicate nel verbale datato 28/2/2023 è stata esclusa dalla partecipazione alla gara.

Il RUP ha proseguito poi con le operazioni di gara completando l'esame della documentazione e aprendo sulla piattaforma START la busta contenente le offerte economiche.

Sono state presentate le seguenti offerte:

**02- GRANCHI SRL** L'operatore economico ha presentato un ribasso del 3,80% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 848.911,90 di cui € 42.472,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**03 - ABATE SRL.** L'operatore economico ha presentato un ribasso del 3,69% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 849.834,03 di cui € 42.472,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**04- BETONTERRA COSTRUZIONI SRL IN RTI CON L'AQUILA SOC. CCOP.VA:**  
L'operatore economico ha presentato un ribasso del 7,89% corrispondente

ad un importo offerto pari ad € 814.625,64 di cui € 42.472,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**05 - G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL:** L'operatore economico ha presentato un ribasso dell'11,99%, corrispondente ad un importo offerto pari ad € 780.255,55 di cui € 42.472,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**06- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA:** L'operatore economico ha presentato un ribasso del 3,90% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 848.073,61 di cui € 42.472,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**07- TUTINO GROUP SRL IN RTI CON EMPIRE BUILDING SRL:** L'operatore economico ha presentato un ribasso del 17,50% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 734.065,51 di cui € 42.472,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**08 - COSTRUIRE SRL** L'operatore economico ha presentato un ribasso del 16,53% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 742.196,97 di cui € 42.472,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**09- BCE SCARL:** L'operatore economico ha presentato un ribasso del 5,88% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 831.475,37 di cui € 42.472,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si provvede ad approvare sulla piattaforma START tutte le offerte economiche presentate e a completare la fase di esame della documentazione economica. La piattaforma START in automatico ha proceduto a calcolare la soglia di anomalia che è risultata essere pari al 14,26%. Sono risultate pertanto anomale, perché superiori o uguali alla predetta soglia di anomalia le offerte presentate dagli operatori economici: **07-TUTINO GROUP SRL IN RTI CON EMPIRE BUILDING SRL e 08-**

**COSTRUIRE SRL.**

L'operatore economico primo classificato risulta essere **05-G.A. IMPIANTI**

**TECNOLOGICI SRL.**

Si riporta di seguito la graduatoria generata dal sistema START:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0007) <b>TUTINO EMPIRE</b> Mostra i dettagli	€ 734.065,51 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 17,50 %
(ID: 0008) <b>COSTRUIRE SRL</b> Mostra i dettagli	€ 742.196,97 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 16,53 %
(ID: 0005) <b>G. A. Impianti Tecnologici srl</b> Mostra i dettagli	€ 780.255,55 Ribasso percentuale 11,99 %
(ID: 0004) <b>ATI Betonterra Costruzioni- L'Aquila società Cooperativa</b> Mostra i dettagli	€ 814.625,64 Ribasso percentuale 7,89 %
(ID: 0009) <b>BCE SCARL</b> Mostra i dettagli	€ 831.475,37 Ribasso percentuale 5,88 %
(ID: 0006) <b>CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL</b> Mostra i dettagli	€ 848.073,61 Ribasso percentuale 3,90 %
(ID: 0002) <b>GRANCHI S.R.L. A socio unico</b> Mostra i dettagli	€ 848.911,90 Ribasso percentuale 3,80 %



Fornitore	Offerta economica
(ID: 0003) <b>ABATE SRL</b> Mostra i dettagli	€ 849.834,03 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale 3,69 %

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società **G. A. Impianti Tecnologici srl**, che ha presentato un ribasso dell'11,99%, corrispondente ad un importo offerto pari ad € 780.255,55 di cui € 42.472,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su nove pagine che è stato letto approvato e sottoscritto da:  
Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

---

Dott.ssa Romina Fieroni Ufficio Legale Gare e Contratti

---