

**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA: BANDO RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE
DEGRADATE: PROGETTI BINARIO 14 RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN GIUSTO:
INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A UN FABBRICATI E.R.P. PER
COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA UBICATO
IN PISA IN VIA FRA' MANSUETO 6/8**

L'anno duemilaventitrè di questo dì venti di marzo la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito, alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 124/2023 avente ad oggetto: RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A UN FABBRICATI E.R.P. PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA UBICATO IN PISA IN VIA FRA' MANSUETO 6/8 CUP: H52E16000010009; CIG 9556490905; importo a base di gara Euro 479.110,00 oltre ad Euro 62.948,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 542.058,04. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 15 del 2/3/2023 sono state indette due procedure negoziate senza bando tra cui quella sopra indicata, finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori come sopra descritti.

La L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 1 comma 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro e fino a 1.000.000,00 di euro, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici; A fronte di tale possibilità la stazione appaltante, ha invitato a partecipare alla procedura cinque operatori economici iscritti all'albo di Apes valido per l'anno 2023 approvato con determinazione del direttore n.18 del 26/01/2023 aventi la qualificazione necessaria per l'esecuzione delle opere in appalto, nel rispetto del criterio di rotazione come meglio specificato nella determina a contarre sopra citata e nel verbale datato 6/3/2023. Per quanto sopra le imprese invitate alla gara sono le seguenti:

- AL.MA COSTRUZIONI SNC - P.IVA 02815170614
- P.R.L. SRL - P.IVA 07980341213
- GRUPPO LE MURA SRL - P.IVA 01824600470
- AL.PA SRL - P.IVA 01383640503
- BACCARI COSTRUZIONI SRL - P.IVA 05093290657

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 2203 dell'08/03/2023, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si da atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 20/03/2023 ore 12:00 non sono pervenute offerte e la gara è stata dichiarata deserta.

Il presente verbale scritto su tre pagine che è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - responsabile del procedimento

Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante
