

**VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SVOLTO IN  
MODALITA' CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.  
A) DELLA LEGGE 120/2020 AGGIORNATA AL D.L. 77/2021  
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 PER LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI  
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI  
COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S.  
S.C.P.A - ZONA 3 PISA NORD-EST 3  
CUP H52D22000050004 - CIG: 960629014A.**

L'anno duemilaventitre di questo dì VENTUNO del mese di febbraio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona del RUP Ing. Chiara Cristiani ha acquisito con l'ausilio della Dott.ssa Giulia Albani dell'ufficio legale gare e contratti, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese invitate alla procedura di affidamento diretto svolta in modalità concorrenziale indetta con atto dell'Amministratore Unico di Apes n. 1 del 19/01/2023.

La procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A - Zona 3 Pisa nord-est 3.

Importo a base di gara € 132.071,93, oneri della sicurezza € 7.197,84 totale appalto € 139.269,77.

Premesso che:

Sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2023 (approvato con determinazione del Direttore n. 18 del 26/01/2023) e sulla base dei criteri indicati nella determinazione sopra richiamata e nel verbale di estrazione datato 31/01/2023 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti tre imprese:

- BM COSTRUZIONI SRL P.IVA 02316860507
- NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL P.IVA 01956980500
- AURORA COSTRUZIONI SRL P.IVA 06464620480

Con lettera di invito Prot. n. 1063 del 06/02/2023, le sopraindicate imprese sono state invitate a procedura concorrenziale, da svolgersi sulla Piattaforma Telematica Regionale della Toscana START, per presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A - Zona 3 Pisa nord-est 3.

Tutto ciò premesso, a seguito dell'accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per il giorno

20/02/2023 ore 12, risulta presente a sistema la seguente busta:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	Impresa o Società	NA. PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Pisa <b>Città</b> Castelfranco di Sotto <b>Indirizzo</b> Via Enzo Ferrari 84	NAPISRL@PEC.BUFFETTI.IT	info@napisrl.it	20/02/2023 08:52:11

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Giulia Albani ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

0001- NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste della lettera di invito.

Si è provveduto poi ad aprire l'offerta economica rilevando che è stato effettuato un ribasso del 13,18% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 121.862,68 di cui € 7.197,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutta la documentazione presentata dall'operatore economico

è stata approvata e scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Sulla base dell'unica offerta presentata dall'operatore economico viene generata dalla piattaforma START la presente graduatoria:

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0001) <b>NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.</b> Mostra i dettagli	€ 121.862,68	

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione in favore della società NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto del Direttore Generale di A.P.E.S.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si procederà sulla Piattaforma START a designare NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale, scritto su pagine cinque, è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - Responsabile Unico del Procedimento

---

Dott.ssa Giulia Albani - ufficio legale gare e contratti

---