

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021 - VERBALE DI VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì 20/03/2023 del mese di marzo presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, RUP della gara avente ad oggetto: FONDO COMPLEMENTARE PNRR- LOTTO 6A - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO -(INTERVENTO TRAINANTE). FABBRICATI SITI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA; CUP H19J21012590001; CIG 96546060EA, con importo a base di gara euro 522.949,13 oltre ad euro 70.900,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 593.849,32 ha verificato la congruità del costo della manodopera dell'operatore economico IDROTERMICA E SERVIZI SRL

Premesso che

In data 13/03/2023 venivano concluse le attività di valutazione delle offerte presentate dalle imprese invitate alla procedura, individuando l'impresa IDROTERMICA E SERVIZI SRL prima classificata della gara in quanto collocata prima in graduatoria con il ribasso del 14,22% come risulta dal verbale redatto nella data sopra indicata.

Vista l'offerta dell'impresa pari a complessivi € 519.485,95 e tenuto conto del costo della manodopera in essa indicato, pari a € 235.000,00, il Rup, prima di proporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ha proceduto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati in apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

Con nota prot. 2353 del 13/3/2023, trasmessa a mezzo Start, veniva chiesto all'impresa di fornire le spiegazioni di cui al comma 5 lett. d) del sopra citato articolo 97.

L'impresa, in risposta a tale richiesta, forniva i giustificativi trasmettendoli a mezzo start in data 17/03/2023 (rif. ID - CZ 655863).

Tutto ciò premesso e considerato

esaminati i giustificativi presentati e le spiegazioni fornite dall'impresa IDROTERMICA E SERVIZI srl, la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, ritiene che le stesse siano idonee a giustificare il costo della manodopera indicato in fase di gara.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio legale gare e Contratti dell'A.P.E.S. S.c.p.a.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, l'aggiudicazione in favore di IDROTERMICA E SERVIZI srl che ha offerto un ribasso del 14,22% sull'importo posto a base di gara.

Il responsabile del procedimento Ing. Chiara Cristiani.

Dott.ssa Romina Fieroni - ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante.
