

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020  
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021  
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021 - VERBALE DI VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì venti del mese di marzo presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, RUP della gara avente ad oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA A N. 4 FABBRICATI E.R.P. DELLA PROVINCIA DI PISA (Castelfranco di Sotto, Montopoli in Val d'Arno, Palaia, Pontedera) ESEGUITE CONGIUNTAMENTE AD INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, LOTTO 6B - CUP H19J21012590001; CIG: 9656984B4A, importo a base di gara Euro 838.294,83 oltre ad Euro 42.472,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 880.767,11, ha verificato la congruità del costo della manodopera dell'operatore economico G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL

**Premesso che**

In data 10/03/2023 venivano concluse le attività di valutazione delle offerte presentate dalle imprese invitate alla procedura, individuando l'impresa G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL prima classificata della gara in quanto collocata prima in graduatoria con il ribasso del 11,99% come risulta dal verbale redatto nella data sopra indicata.

Vista l'offerta dell'impresa pari a € 780.255,55 e tenuto conto del costo della manodopera in essa indicato, pari a € 218.776,56 il Rup, prima di proporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ha proceduto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati in apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

Con nota prot. 2288 del 10/3/2023, trasmessa a mezzo Start, veniva chiesto all'impresa di fornire le spiegazioni di cui al comma 5 lett. d) del sopra citato articolo 97.

L'impresa, in risposta a tale richiesta, forniva i giustificativi trasmettendoli a mezzo start in data 17/03/2023 (rif. ID - CZ 656024).

**Tutto ciò premesso e considerato**

esaminati i giustificativi presentati e le spiegazioni fornite dall'impresa G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, ritiene che le stesse siano idonee a giustificare il costo della manodopera indicato in fase di gara.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio legale gare e Contratti dell'A.P.E.S. S.c.p.a.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, l'aggiudicazione in favore di G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL che ha offerto un ribasso del 11,99% sull'importo posto a base di gara.

Il responsabile del procedimento Ing. Chiara Cristiani.

---

Dott.ssa Romina Fieroni - ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante.

---