

VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 CONVERTITO CON LEGGE 108/2021 - VERBALE DI VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA.

L'anno duemila ventitre di questo dì primo del mese di marzo presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, RUP della gara avente ad oggetto: lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A - Zona 5 Pisa sud-ovest 2 con importo a base di gara pari € 129.378,88, oltre oneri della sicurezza pari ad € 7.848,95 per un totale in appalto pari ad € 137.227,83, ha verificato la congruità del costo della manodopera dell'operatore economico Montelupo Costruzioni srl.

Premesso che

In data 22/02/2023 venivano concluse le attività di valutazione delle offerte presentate dalle imprese invitate alla procedura, individuando l'impresa Montelupo Costruzioni srl prima classificata della gara in quanto collocata prima in graduatoria con il ribasso del 15,00% come risulta dal verbale redatto nella data sopra indicata.

Vista l'offerta dell'impresa Montelupo Costruzioni srl e tenuto conto del costo della manodopera in essa indicato, pari a € 52.489,64 il Rup, prima di proporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ha proceduto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati in apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

Con nota prot. N. 1685 del 22/02/2023, trasmessa a mezzo Start in data 22/02/2023, veniva chiesto all'impresa di fornire le spiegazioni di cui al comma 5 lett. d) del sopra citato articolo 97.

L'impresa, in risposta a tale richiesta, forniva i giustificativi trasmettendoli a mezzo start in data 24/02/2023 (rif. ID - **CZ640087**).

Tutto ciò premesso e considerato

esaminati i giustificativi presentati e le spiegazioni fornite dall'impresa Montelupo Costruzioni srl, la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, ritiene che le stesse siano idonee a giustificare il costo della manodopera indicato in fase di gara.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio legale gare e Contratti dell'A.P.E.S. S.c.p.a.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, l'aggiudicazione in favore di Montelupo Costruzioni srl che ha offerto un ribasso del 15,00% sull'importo posto a base di gara.

Il responsabile del procedimento Ing. Chiara Cristiani.

Dott.ssa Giulia Albani - ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante.
