



A.P.E.S s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROPRIETARI DISPONIBILI A CONCEDERE ALLOGGI A CANONE CONCORDATO A FAVORE DI A.P.E.S PER CONTO DEL COMUNE DI PISA

Vista la delibera del Consiglio Comunale n°61 del 22/11/2022 di approvazione del nuovo Regolamento in materia di disciplina dell’Agenzia Casa, al fine di rendere tale istituto più flessibile in risposta alle esigenze legate all’emergenza abitativa;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.340 del 15/12/2022 che approva lo schema di Convenzione tra il Comune di Pisa e A.p.e.s. scpa al fine di affidare alla medesima la gestione dell’Agenzia Casa ai sensi della L.R.T. 13/2015;

Visto che in data 26 gennaio 2023 è stata sottoscritta tra A.p.e.s e Comune di Pisa la Convenzione avente ad oggetto la gestione dell’Agenzia Casa;

Considerata:

l’emergenza abitativa quale fenomeno in rapida evoluzione, con la crescente richiesta di abitazioni da parte dei cittadini del comune in evidente difficoltà finanziaria dovuta alla crisi socio economica seguita alla pandemia Sars-Co V-2, l’attuale emergenza causata dal rincaro dei costi energetici e la volontà di agevolare l’incontro tra la domanda e l’offerta nel mercato privato della locazione, su valori inferiori a quelli di mercato, soprattutto in un momento di contingente crisi economica, supportando la locazione stessa con alcune agevolazioni per i proprietari locatori, nonché di tutele contro i rischi di morosità da canone e da eventuale danneggiamento degli alloggi conferiti;

Considerato che le sub-locazioni saranno avviate a favore dei soggetti aventi diritto e che saranno ricompresi in apposita graduatoria redatta a cura di Apes in base a quanto previsto dal nuovo Regolamento dell’Agenzia Casa o indicati dalla Commissione tecnica di gestione dell’emergenza abitativa del Comune di Pisa;

Visto la determinazione del Direttore generale di A.p.e.s n. 73 del 3 aprile 2023;

RICHIEDE

Ai proprietari di alloggi ad uso abitativo ubicati nel Comune di Pisa, arredati o non arredati, di manifestare la disponibilità a concederli in locazione attraverso il servizio di Agenzia Casa svolto da Apes – Scpa per conto del Comune di Pisa.

1. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI RICHIESTI

- Gli immobili dovranno essere ubicati nel territorio comunale ed essere in buono stato manutentivo che sarà verificato dai tecnici A.P.E.S. scpa;
- Gli immobili dovranno essere nella piena disponibilità giuridica e materiale del proprietario al momento della manifestazione di disponibilità;
- A.P.E.S. scpa andrà a sublocare tali immobili in base alla graduatoria in vigore e secondo le indicazioni della Commissione tecnica di gestione dell’emergenza abitativa del Comune di Pisa così come previsto dall’art. 5 Regolamento Comunale sulla disciplina di Agenzia Casa;

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI’, MERCOLEDI’, VENERDI’ dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI’ dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S s.c.p.a.

Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

- Gli immobili dovranno essere accatastati con destinazione d'uso di civile abitazione di categoria catastale compresa tra A2 e A5;
- Gli impianti (idrico-sanitario, elettrico, gas, ecc.) dovranno essere a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati;
- Gli immobili dovranno essere corredati da apposito Attestato di Prestazione Energetica (APE).

2. CARATTERISTICHE DEI CONTRATTI E SISTEMA DI GARANZIE

- I contratti di locazione saranno stipulati direttamente tra proprietario ed A.p.e.s, avranno la durata di tre anni più due ai sensi della Legge n. 431/98;
- il canone di locazione sarà quello determinato in base agli Accordi Territoriali di cui all'art. 2, comma3, della Legge n. 431/98;
- I proprietari avranno rapporti esclusivamente con l'Ente gestore che corrisponderà trimestralmente il canone di locazione come sopra determinato;
- È garantito il rilascio dell'immobile in caso di necessità del locatore alla prima scadenza contrattuale (3 anni) previa disdetta di almeno sei mesi;
- A.P.E.S. scpa si impegna ad assicurare la riconsegna dell'alloggio in normali condizioni di conservazione entro 120 giorni successivi alla scadenza contrattuale, così come previsto dall'art. 7 del Regolamento Comunale sulla disciplina di Agenzia Casa sopra citato;
- I proprietari che stipulano con l'APES, tramite l'Agenzia Casa, contratti a canone agevolato per la locazione ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/98, beneficiano delle agevolazioni fiscali stabilite dal Comune di Pisa di anno in anno, compatibilmente con i vincoli di bilancio, nonché della riduzione del 30% del reddito imponibile derivante dalla locazione ai fini della determinazione della base imponibile per l'applicazione dell'IRPEF, ai sensi dell'art. 8 L. 431/98 e della riduzione della base imponibile per il calcolo dell'imposta di registro.

3. REQUISITI PER L'AMMISSIONE DELLA DOMANDA

Il proprietario che intende mettere a disposizione il proprio alloggio deve essere in possesso dei seguenti requisiti da dichiarare nel modello di domanda:

- Avere la piena disponibilità giuridica e materiale dell'alloggio al momento della manifestazione di disponibilità;
- non incorrere nelle cause di decadenza, sospensione e divieto di cui all'art. 67 e 84 comma 4 lett. a,b,c del codice antimafia di cui d.lgs. 159/2011.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le manifestazioni di disponibilità, in risposta a quanto richiesto con il presente Avviso Pubblico, devono essere inviate all'A.P.E.S. Scpa, attraverso:

- Comunicazione a mezzo pec alla casella di posta certificata: apespisa@apespisa.it
- Raccomandata a/r indirizzata ad APES SCPA – Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 PISA

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S s.c.p.a.

Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Le comunicazioni di cui sopra dovranno contenere:

- Domanda di disponibilità con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore
- Scheda caratteristiche alloggio (una scheda per ogni alloggio)

Le manifestazioni di disponibilità pervenute andranno a costituire un elenco aperto che verrà costantemente aggiornato fino alla pubblicazione di un nuovo avviso.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

I conduttori degli alloggi saranno individuati tra coloro che sono in possesso dei requisiti prescritti dall'art.4 della nuova disciplina dell'Agenzia Casa secondo quanto stabilito dal nuovo Regolamento Comunale, ossia:

- Avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure di altro Stato purchè siano nelle condizioni stabilite dall'art. 40 comma 6 del D.lgs 286/1998;
- Avere la residenza o esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o prevalente nel Comune di Pisa;
- Non essere titolari, nel territorio nazionale, di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- Avere un reddito annuo complessivo del nucleo familiare da lavoro dipendente e/o autonomo o essere titolari di pensione non superiore all'importo corrispondente al limite annualmente dettato dalla Regione Toscana per poter beneficiare dei contributi integrativi del canone di locazione ai sensi della legge 431/1998, con esclusione dei casi di emergenza abitativa riconosciuti dalla Commissione Comunale Erp per i quali non esistono limiti di reddito per la stipula dei contratti di sub-locazione.

La presentazione della manifestazione di disponibilità non fa sorgere in capo ad Apes alcun obbligo di sottoscrizione del contratto di locazione con il proprietario.

Apes, a fronte delle domande ricevute potrà, in applicazione del DPR 445/2000, effettuare verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate.

Si specifica fin da ora che l'individuazione dei proprietari, con cui eventualmente sottoscrivere il contratto di locazione, sarà fatta sulla base delle caratteristiche dell'alloggio proposto in relazione alla composizione del nucleo familiare a cui sublocare l'unità immobiliare, anche tenuto conto delle spese condominiali del fabbricato in cui la stessa è ubicata.

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito, l'Ufficio Agenzia Casa di Apes Scpa è a disposizione il lunedì, martedì e mercoledì dalle ore 10 alle ore 12 e 30 oppure telefonando ai numeri: 050 505730 –505765.

6. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR i dati contenuti nelle dichiarazioni rese dai candidati per presentare la propria manifestazione di disponibilità a concedere in locazione ad Apes alloggi di proprietà da destinare all'Agenzia casa, saranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente procedura.

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040

Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S s.c.p.a.

Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Il titolare dei dati è l'A.P.E.S. S.c.p.a. con sede in 56125 Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 tel. 050.505711 fax 050.45040 P.IVA 01699440507 nella persona del suo Amministratore Unico contattabile all'indirizzo apespisa@apespisa.it. Il Titolare ha nominato quale responsabile della protezione dei dati (DPO) l'Ing. Pietro Collevicchio contattabile all'indirizzo dpo-gdpr@leganet.net.

Le finalità principali del trattamento sono legate all'espletamento della presente procedura. Il trattamento, pertanto, avviene per svolgere le finalità istituzionali, verificare le dichiarazioni sostitutive presentate dagli interessati nell'ambito della procedura, dare esecuzione alla procedura. Il trattamento è consentito, per gli scopi indicati sopra, da disposizioni di legge e da atti aventi forza di legge, nonché per dare esecuzione a un compito di interesse pubblico di cui l'A.P.E.S. è investita in virtù del contratto di servizio con cui la conferenza permanente sei 39 comuni del Lode Pisano ha attribuito ad A.P.E.S. l'esercizio delle funzioni e servizi pubblici di cui all'art. 5 comma 1 della L.R.T. n. 77/1998.

I dati saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR e nelle disposizioni normative di settore e con modalità cartacee ed informatiche. I dati saranno trattati dal personale dell'A.P.E.S. a ciò appositamente istruito; gli stessi potranno essere comunicati al comune di Pisa, a liberi professionisti e collaboratori dell'A.P.E.S. e ad altri soggetti per cui la comunicazione sia necessaria all'espletamento delle finalità sopra indicate.

Il Titolare non trasferisce i dati ad un paese terzo e gli stessi non saranno oggetto di diffusione.

I dati forniti saranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'art. 5 comma 1 lett. c) del GDPR. In ogni caso, i dati potranno essere conservati per un periodo massimo di 10 anni dall'esaurimento del rapporto, fatto salvo il legittimo interesse del Titolare alla loro conservazione a scopo di tutela legale ed altri obblighi di legge in materia di conservazione della documentazione della pubblica amministrazione. L'interessato gode dei diritti previsti dagli Art. 15, 16, 17, 18, 20, 21 del Regolamento UE 2016/679; l'interessato ha altresì diritto proporre reclamo al Garante Privacy e a revocare il consenso in qualsiasi momento senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento prestato prima della revoca. La comunicazione dei dati richiesti è tuttavia necessaria per poter partecipare alla presente procedura per la presentazione di candidature per la nomina del Revisore Legale dell'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a. per gli esercizi 2023-2025

Il presente sarà pubblicato sui siti istituzionali di Apes Scpa e del Comune di Pisa e trasmesso alle Agenzie e alle Associazioni di categoria.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Romina Cipriani

Allegati:

Modello di Domanda

Scheda caratteristiche dell'alloggio

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015

