



A.P.E.S. s.c.p.a.  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125  
PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
**Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato**  
**Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832**

---

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 108 del 28/11/2022**

---

APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI A CUI AFFIDARE LAVORI IN CATEGORIA OS6 - PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI E.R.P. AD USO ABITATIVO GESTITI DA APES S.C.P.A. PISA.-----

-----

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.**

### **PREMESSO CHE**

- A.P.E.S. S.c.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.c.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto legge 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", in particolare l'art.1 comma 2 lett. c) punto 13 del citato decreto, destina complessivamente al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- in particolare, il comma 2-septies dell'art.1 del citato decreto legge 59/21 dispone che "al fine di favorire l'incremento del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica" le risorse di cui al citato comma 2, lett. c), punto 13 vengano destinate al finanziamento di un programma interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 1133 del 28.10.2021 avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare – Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" sono state approvati i criteri, il riparto delle risorse e le procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 1423 del 27/12/2021 avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica" sono indicati i progetti ammessi al finanziamento tra cui quelli presentati dal LODE Pisano;
- con atto dell'Amministratore unico di A.P.E.S. S.c.p.A. n. 93 del 30.09.2022 avente ad oggetto "Approvazione avviso manifestazione d'interesse per la formazione di un elenco di operatori economici a cui affidare lavori in categoria OS6 – per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A. Pisa", è stato approvato l'avviso di manifestazione d'interesse;
- in data 14.10.2022 è stato pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 120, l'avviso manifestazione d'interesse per la formazione di un elenco di operatori economici a cui affidare lavori in categoria OS6 - per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. s.c.p.a. Pisa – Scadenza presentazione domande le ore 12.00 del giorno 07.11.2022;
- alla scadenza del termine fissato sulla piattaforma informatica sistema START della Regione Toscana hanno completato il caricamento n. 50 operatori economici;
- in data 07.11.2022 alle ore 12.30 è iniziata la fase istruttoria di valutazione formale delle domande caricate come da verbale redatto in data 21.11.2022 depositato presso gli uffici di A.P.E.S. s.c.p.a.;
- gli operatori economici valutati idonei, ai sensi dell'art. 3 dell'avviso, sono stati ordinati nell'elenco in base all'ordine di presentazione delle domande sul sistema START della Regione Toscana.

VISTO l'elenco operatori economici a cui affidare lavori in categoria OS 6 per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A denominato "Elenco operatori economici lavori OS6";

VISTI e RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 recante "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" ss.mm.ii;
- Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55.

CONSIDERATO che le norme sopra indicate, prevedono, per la stazione appaltante, l'espressa possibilità di istituire elenchi di operatori economici da utilizzare per l'individuazione di soggetti da invitare per la procedura di affidamento di lavori.

RITENUTO che il ricorso ad elenchi di operatori economici per l'affidamento di contratti pubblici nei limiti e con le modalità previste dalla vigente legislazione, consente di salvaguardare i principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza e permette, altresì, di dare attuazione ai principi di semplificazione e celerità dell'azione amministrativa, attraverso una contrazione dei tempi richiesti per la scelta del contraente.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

### **APPROVA**

- L'elenco degli operatori economici a cui affidare lavori in categoria OS 6 per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.A denominato "Elenco operatori economici lavori OS6". L'elenco avrà validità fino al 31.12.2023, fatta comunque salva la facoltà di A.P.E.S. S.c.p.A. di revocare, prorogare o modificare l'elenco in qualsiasi momento.
- Di dare atto che il suddetto elenco verrà utilizzato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché di rotazione degli incarichi.
- Di dare atto agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza con la pubblicazione del presente atto sul sito ufficiale di A.P.E.S. S.c.p.A nella sezione "Archivio bandi scaduti" alla voce " AVVISO di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di operatori economici a cui affidare lavori in categoria OS 6 per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. ad uso abitativo gestiti da A.P.E.S. S.c.p.a".

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

**020363/2022 - AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA  
FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI A CUI  
AFFIDARE LAVORI IN CATEGORIA OS6 - PER GLI INTERVENTI DI  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI E.R.P. AD USO  
ABITATIVO**

N.	Denominazione	Sede legale
1	SUD IMPIANTI SOC. COOP	Nazione Italia Provincia Napoli Città Quarto Indirizzo Via Kennedy 173
2	NOVATECH S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo SESTA TRAVERSA CIMITERO 19
3	ALFRA VETRI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Caserta Indirizzo VIA S. QUASIMODO 4
4	TECNOTEMA S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Quarto Indirizzo VIA CICORI 19
5	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo VIA COMUNALE PISANI 260
6	CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	Nazione Italia Provincia Caserta Città Casal di Principe Indirizzo VIA CIRCUMVALLAZIONE 10
7	habitat di casale francesco	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo via domenico fontana snc
8	COSTRUIRE SRL	Nazione Italia Provincia Lucca Città Montecarlo Indirizzo VIA S.GIUSEPPE 76
9	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	Nazione Italia Provincia Caserta Città Castel Volturno Indirizzo LARGO DELLE ROSE 4 INT.5 5

10	L.B. COSTRUZIONI SRLS	Nazione Italia Provincia Caserta Città Casal di Principe Indirizzo VIA ACIREALE 2 2
11	TRAVELLI IVANO SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo VIA DELLA BELLARIVA 15/17R 15/17 R
12	COMEIA SRL a socio unico	Nazione Italia Provincia Siena Città Asciano Indirizzo VIALE TOSCANA 35/A
13	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA IÂ° MAGGIO 121
14	DI.GI.ALL. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA TOLOMEO 35
15	ASSIA APPALTI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA IÂ°MAGGIO 4
16	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Acerra Indirizzo VIA PALMENTELLA 13
17	ALFA TERMICA SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Marano di Napoli Indirizzo VIA CASTEL BELVEDERE 168
18	Costruzioni Metalliche s.r.l.	Nazione Italia Provincia Barletta-Andria-Trani Città Andria Indirizzo Via Sofocle 37
19	SPECIALMONTAGGI DI SADIKAJ ISMET	Nazione Italia Provincia Pisa Città Capannoli Indirizzo VIA L. DA VINCI 21
20	TUTINO GROUP S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Villaricca Indirizzo VIA G. GIGANTE 222
21	DE GIORGI GIUSEPPE	Nazione Italia Provincia Lecce Città Taurisano Indirizzo VIA A. DE PACE N.59/2P INT.2

22	OFFICINE MANGANIELLO SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo II TRAV. SAN GIORGIO 14
23	COSENZA SISTEMI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città San Gennaro Vesuviano Indirizzo VIA FERROVIA 87
24	CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe	Nazione Italia Provincia Agrigento Città Ravanusa Indirizzo CORSO DELLA REPUBBLICA 266
25	PARTENOPE GROUP SRL	Nazione Italia Provincia Pistoia Città Massa e Cozzile Indirizzo Via IÂ° Maggio 275
26	SERRAMENTI GROUP S.R.L.	Nazione Italia Provincia Lecce Città Montesano Salentino Indirizzo S.PROV.178 KM.0,400
27	LAZZARA SRL	Nazione Italia Provincia Arezzo Città San Giovanni Valdarno Indirizzo VIA PERUZZI 5
28	TECNOGEST S.R.L.U.	Nazione Italia Provincia Lecce Città Taurisano Indirizzo VIA GIUSEPPE MAZZINI 33
29	DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	Nazione Italia Provincia Lecce Città Taurisano Indirizzo VIA LUIGI CADORNA 2/A
30	S.A.L. di Uccheddu Federico	Nazione Italia Provincia Medio Campidano Città Guspini Indirizzo Via Parigi 24
31	FERAL srl	Nazione Italia Provincia La Spezia Città Follo Indirizzo VIA VENEZIA 8
32	S.P.E.L. s.r.l.	Nazione Italia Provincia Bari Città Altamura Indirizzo VIA CARPENTINO C.S. 1536/A
33	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Firenze Città Empoli Indirizzo VIA G. DI VITTORIO 51/A

34	3F Vincenzo di Rocco Fusco snc	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Via Argine 825
35	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo VIA RIVIERA DI CHIAIA 215
36	ADV ASSOCIATI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Quarto Indirizzo via Campana 120
37	Infissarredo Srl	Nazione Italia Provincia Bari Città Altamura Indirizzo Via dell'Uva Spina 26
38	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo CENTRO DIREZIONALE IS. A/3 999
39	ROSAINFISSI SRLS	Nazione Italia Provincia Siracusa Città Rosolini Indirizzo C.DA TAGLIATI SNC
40	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Casoria Indirizzo Via Bari 95
41	IMPRESUD S.R.L.	Nazione Italia Provincia Barletta-Andria-Trani Città Andria Indirizzo VIA G. ROSSINI 18
42	CANTIERI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo Corso E. de Nicola, 73
43	PARRI EMILIANO	Nazione Italia Provincia Pisa Città Cascina Indirizzo VIA OROSEI 60/62
44	ISOMEK GREEN S.R.L.	Nazione Italia Provincia Parma Città Parma Indirizzo STRADA MARTINELLA 50/B
45	focal finestre Srl	Nazione Italia Provincia Pescara Città Città Sant'Angelo Indirizzo Via delle industrie 5/7

46	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Teramo Città Basciano Indirizzo via Salara 13
47	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	Nazione Italia Provincia Grosseto Città Grosseto Indirizzo VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42
48	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	Nazione Italia Provincia Caserta Città Villa di Briano Indirizzo VIA TIBUÀLLO 2B/2C



**Il Proponente**

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 23/11/2022

---

**Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale**

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 24/11/2022

---

**Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse**

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 25/11/2022

---

**Visto del Direttore Generale**

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 28/11/2022

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 28/11/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.