

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2  
LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 AGGIORNATA AL D.L. 77/2021  
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU DUE FABBRICATI DI E.R.P.  
IN VIA CLEMENTE MERLO COMUNE DI PISA FABBRICATI A - D  
CIVICI 16-18-20 - 34-36-38 CUP: H58G20000090006 CIG:  
96908305E6**

L'anno duemilaventitre di questo dì TRENTUNO del mese di marzo la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona del RUP Ing. Chiara Cristiani ha acquisito con l'ausilio della Dott.ssa Giulia Albani dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese invitate alla procedura negoziata indetta con atto dell'Amministratore Unico di Apes n. 18 del 02/03/2023.

La procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire su due fabbricati di ERP in Via Clemente Merlo nel Comune di Pisa fabbricati A - D civici 16-18-20 - 34-36-38. Importo a base di gara € 449.150,01, oneri della sicurezza € 23.815,00 totale appalto € 472.965,01

Premesso che:

Sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti

seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2023 (approvato con determinazione del Direttore n. 18 del 26/01/2023) e sulla base dei criteri indicati nella determinazione sopra richiamata e nel verbale di estrazione datato 06/03/2023 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti cinque imprese:

- PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL P.IVA 03555360654
- ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL P.IVA 03692370483
- D'ERRICO COSTRUZIONI SAS P.IVA 01040640532
- AL.MA COSTRUZIONI S.N.C. P.IVA 02815170614
- P.R.L. S.R.L. P.IVA 07980341213

Con lettera di invito Prot. n. 2450 del 16/03/2023, le sopraindicate imprese sono state invitate a procedura negoziata, da svolgersi sulla Piattaforma Telematica Regionale della Toscana START, per presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire su due fabbricati di ERP in Via Clemente Merlo nel Comune di Pisa fabbricati A - D civici 16-18-20 - 34-36-38.

Tutto ciò premesso, a seguito dell'accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 30/03/2023 ore 13, risulta presente a sistema la seguente busta:

## Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	AL.MA. COSTRUZIONI s.n.c.	Impresa o Società	AL.MA. COSTRUZIONI s.n.c.	Nazione Italiana Provincia Caserta Città Casale di Principe Indirizzo VIA CHERUBINI 1	almacostruzioni@pec.buffetti.it	almacostruzioniinc@virgilio.it	27/03/2023 17:59:14

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Giulia Albani ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

0001- AL.MA. COSTRUZIONI SNC: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste della lettera di invito.

Si è provveduto sulla piattaforma START ad approvare la documentazione amministrativa e ad aprire la busta contenente l'offerta economica. Il RUP ha visionato l'offerta economica rilevando che è stato effettuato un ribasso del 5,70% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 447.363,45 di cui € 23.815,00 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso.

Anche l'offerta economica è stata approvata sulla piattaforma START.

Tutta la documentazione presentata dall'operatore economico è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Sulla base dell'unica offerta presentata viene generata dalla piattaforma START la seguente graduatoria:

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0001) <b>AL.MA. COSTRUZIONI s.n.c.</b> Mostra i dettagli	€ 447.363,45 Ribasso percentuale 5,70 %	

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione in favore della società AL.MA COSTRUZIONI SNC, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Il presente verbale, scritto su pagine cinque, è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Giulia Albani - ufficio legale gare e contratti

---