

VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SVOLTO IN
MODALITA' CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.
A) DELLA LEGGE 120/2020 AGGIORNATA AL D.L. 77/2021
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO E.R.P. DI COMPLESSIVI N. 9
ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO NEL COMUNE DI CALCI
LOC. MONTEMAGNO, VIA PAGANELLI N° 2 (CUP H99G13000670002 -
CIG:9555547ED3)

L'anno duemilaventitre di questo dì VENTIDUE del mese di
febbraio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda
Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà
denominata A.P.E.S. con sede in Pisa, Piazza dei Facchini
n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona del RUP, Ing.
Alessandra Piu, coadiuvata dalla Dott.ssa Francesca
Zomparelli, dell'ufficio legale gare e contratti, ha
acquisito la documentazione caricata sulla piattaforma
START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana)
dalle imprese invitate alla procedura di affidamento
diretto svolta in modalità concorrenziale sulla piattaforma
Start per l'acquisizione di n. 3 preventivi come previsto
nella determinazione del Direttore di Apes n. 4 del
13/01/2023.

La procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di
manutenzione straordinaria su un fabbricato e.r.p. di

complessivi n. 9 alloggi di proprietà comunale, sito nel comune di Calci, loc. Montemagno, via Paganelli n° 2 (CUP H99G13000670002 - CIG:9555547ED3). Importo a base di gara € 107.857,57, di cui € 68.543,36 per lavori soggetti a ribasso ed € 39.314,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

Con lettera di invito prot. n. 964 del 02/02/2023, tre imprese estratte dall'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2022, secondo i criteri previsti nella determina del direttore di Apes n. 4 del 13/01/2023 e come riportato nel verbale del 25/01/2023, sono state invitate a procedura concorrenziale, da svolgersi sulla Piattaforma Telematica Regionale della Toscana START, per presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria su un fabbricato e.r.p. di complessivi n. 9 alloggi di proprietà comunale, sito nel comune di Calci, loc. Montemagno, via Paganelli n° 2 (CUP H99G13000670002 - CIG:9555547ED3).

Tutto ciò premesso, a seguito dell'accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 20/02/2023 ore 12, risultano presenti a sistema le seguenti buste:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	bollo ni costruzioni srl	Impr esa o Socie tà	boll oni costruzioni srl	Nazi one I talia Prov incia Pisa Città San Giuliano Terme Indiri zzo VIA CAR DUC CI 64	BOLLONICOS TRUZIONI@LE GALMAIL.IT	info@boll onicostruzioni.com	15/02/2023 11:00:40
0002	BM Costruzioni Srl	Impr esa o Socie tà	BM Costruzioni Srl	Nazi one I talia Prov incia Pisa Città Pisa Indiri zzo v ia di Oratio 63	BMCOSTRUZIONI.SRL@PEC .IT	bmbernardini@libero.it	17/02/2023 16:22:05

L'Ing. Alessandra Piu, coadiuvato dalla Dott.ssa Francesca Zomparelli, ha proceduto con l'esame della documentazione, rilevando quanto segue:

0001- BOLLONI COSTRUZIONI SRL: esaminata la documentazione amministrativa, si rileva che nel DGUE nella sezione D, parte II relativa al subappalto, l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le opere rientranti nella categoria OG2 per il 30% dell'importo contrattuale. Tenuto conto, che l'art. 16 del capitolato speciale d'appalto stabilisce che le prestazioni o lavorazioni da eseguire totalmente o per la parte prevalente a cura dell'impresa aggiudicataria devono essere pari al 72,38% sull'importo totale dei lavori, ne deriva che l'operatore economico può subappaltare le opere rientranti nella categoria OG2 nella misura del 27,62%. Si ritiene quindi di dover attivare il soccorso istruttorio al fine di richiedere all'operatore economico una dichiarazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000 a rettifica del DGUE con la quale specifichi la percentuale che intende subappaltare tenuto conto dei limiti sopra indicati e nel rispetto di quanto previsto nell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto.

Si procede all'esame dell'offerta economica dell'operatore economico rilevando che è stato effettuato un ribasso del 19,75882 % con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 94.314,21, di cui € 39.314,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La rimanente documentazione è conforme alle richieste contenute nella lettera di invito.

0002- BM COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste contenute nella lettera di invito.

Si è provveduto poi ad aprire l'offerta economica rilevando che è stato effettuato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 15,42000 % con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 97.288,18, di cui € 39.314,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutta la documentazione presentata dagli operatori economici è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La procedura viene sospesa in attesa che l'operatore economico Bolloni Costruzioni srl, ammesso al soccorso istruttorio di cui all'art. art. 83 comma 9 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., trasmetta l'integrazione sopra richiesta, nel termine che sarà assegnato nella specifica comunicazione inviata a mezzo della piattaforma Start.

In data 01/03/2023 viene riaperto il presente verbale. L'operatore economico Bolloni Costruzioni srl entro il termine di scadenza fissato per il giorno 27 febbraio ore 12.00 doveva presentare sulla piattaforma START la documentazione relativa al soccorso istruttorio. Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Francesca Zomparelli da atto che,

facendo accesso alla piattaforma START, detto operatore economico ha presentato la documentazione relativa al soccorso istruttorio e rileva che in relazione alla richiesta inerente l'integrazione della dichiarazione di subappalto relativamente alla percentuale di esecuzione dei lavori, l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare, le opere previste dal contratto, nel limite del 20,00%, nel rispetto dell'art. 16 del contratto speciale di appalto.

Tutta la documentazione presentata dagli operatori economici è stata approvata sulla piattaforma START.

Sulla base delle offerte presentate dagli operatori economici viene generata dalla piattaforma START la presente graduatoria:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) <i>bolloni costruzioni srl</i> Mostra i dettagli	€ 94.314,21
(ID: 0002) <i>BM Costruzioni Srl</i>	€ 97.288,18

Viene proposta l'aggiudicazione in favore della società Bolloni Costruzioni Srl, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del

D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto del Direttore Generale di A.P.E.S.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Una volta terminata la verifica dei requisiti, si procederà sulla Piattaforma START a designare Bolloni Costruzioni Srl quale aggiudicatario della presente procedura di gara.

Il presente verbale, scritto su pagine sette, è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Alessandra Piu - Rup

Dott.ssa Francesca Zomparelli - ufficio legale gare e contratti
