

VERBALE ESTRAZIONE IMPRESE DALL'ALBO FORNITORI DI APES VALIDO PER L'ANNO 2023.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A. - SUDDIVISA IN 5 LOTTI FUNZIONALI: - "ZONA 1 PISA NORD-EST 1"; - "ZONA 2 PISA NORD-EST 2"; - "ZONA 3 PISA NORD-EST 3"; - "ZONA 4 PISA SUD OVEST 1"; - "ZONA 5 PISA SUD OVEST 2.

Premesso che

Con Determinazione dell'amministratore unico n. 1 del 19/01/2023 è stata approvata la PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A. - SUDDIVISA IN 5 LOTTI FUNZIONALI: - "ZONA 1 PISA NORD-EST 1"; - "ZONA 2 PISA NORD-EST 2"; - "ZONA 3 PISA NORD-EST 3"; - "ZONA 4 PISA SUD OVEST 1"; - "ZONA 5 PISA SUD OVEST 2" e più nel dettaglio:

ZONA 1 PISA NORD-EST 1, con importo a base di gara pari ad € 130.318,22= di cui € 124.186,41= per lavori soggetti a ribasso ed € 6.131,81= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 960612591E;

ZONA 2 PISA NORD-EST 2, con importo a base di gara pari ad € 143.337,11= di cui € 136.781,95= per lavori soggetti a ribasso ed € 6.555,16= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 96062017D6;

ZONA 3 PISA NORD-EST 3, con importo a base di gara pari ad € 139.269,77= di cui € 132.071,93= per lavori soggetti a ribasso ed € 7.197,84= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 960629014A;

ZONA 4 PISA SUD OVEST 1, con importo a base di gara pari ad € 149.756,41= di cui € 144.266,43= per lavori soggetti a ribasso ed € 5.489,98= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9606354619;

ZONA 5 PISA SUD OVEST 2 con importo a base di gara pari ad € 137 227,83= di cui € 129.378,88= per lavori soggetti a ribasso ed € 7.848,95= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 960641586F.

La determinazione a contarre dell'amministratore unico n. 1/2023, stabilisce di individuare il contraente cui affidare i lavori di ciascun lotto mediante cinque affidamenti diretti di cui all' art. 1 c. 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020, modificato con DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021.

La medesima determinazione stabilisce di invitare a ciascuna procedura tre operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori in appalto, ovvero:

- requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010 e abilitazioni DM 37/2008 lett. a), c), d), e), oppure
- possesso dell'attestazione Soa nella categoria OG1 classifica I o superiore + abilitazioni DM 37/2008 lett. a), c), d), e), oppure
- possesso dell'attestazioni Soa nella categoria OG1 classifica I o superiore + OS3 I o superiore + OS28 I o superiore + OS30 I o superiore, oppure
- possesso dell'attestazioni Soa nella categoria OG1 classifica I o superiore + OG11 classifica I o superiore.

Considerato che l'albo fornitori di Apes è stato costituito mediante l'iscrizione delle imprese in ordine di sorteggio ed è stato approvato con decisione del direttore n. 18 del 26/01/2023

Tenuto conto che nella determina a contrarre viene stabilito che gli operatori economici saranno invitati seguendo l'ordine della relativa iscrizione, nel rispetto delle qualifiche richieste e del principio di rotazione invitando prima le imprese mai invitate nel corso dell'anno 2023 e poi, in caso di insufficienza, invitando le imprese invitate una sola volta, con esclusione di quelle uscenti ossia aggiudicatarie di precedenti gare, sempre nel corso del 2023 nella medesima categoria prevalente di lavori.

Tutto ciò premesso

Il giorno trentuno gennaio duemilventitrè presso la sede di Apes (AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIELA P.IVA 01699440507) in Pisa Piazza dei Facchini n. 16, alla presenza della Dott.ssa Romina Fieroni dell'ufficio legale gare e contratti, dell'Ing. Chiara Cristiani rup delle cinque procedure di cui in premessa e dell'avv. Paola Giampaoli responsabile dell'ufficio legale gare e contrattie RPCT, si è proceduto all'individuazione delle imprese da invitare alle cinque gare come da indicazioni contenute nella determina a contrarre.

Le imprese vengono selezionate dall'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2023, secondo il criterio di rotazione degli inviti ed in base al possesso dei requisiti Soa necessari per l'ammissione alla gara. Poiché alla data odierna non è stata estratta alcuna impresa da tale Albo, si dà inizio alla rotazione partendo dalle prime tre imprese aventi il requisito di ammissione richiesto da abbinare alla prima zona e così proseguendo per le successive zone, con esclusione degli operatori economici già aggiudicatari nel corso del presente anno di una gara avente la medesima categoria prevalente di lavori (OG 1). All'esito della

procedura come sopra descritta le imprese da invitare alle gare risultano le seguenti:

ZONA 1 PISA NORD-EST 1

EDILTECNA SRL P.IVA 01315260503

G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL P.IVA 03369380617

MASSA IMPIANTI SRL P.IVA 01070440456

ZONA 2 PISA NORD-EST 2

ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL P.IVA 03692370483

D'ERRICO COSTRUZIONI SAS P.IVA 01040640532

TUTINO GROUP SRL P.IVA 07741571215

ZONA 3 PISA NORD-EST 3

BM COSTRUZIONI SRL P.IVA 02316860507

NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL P.IVA 01956980500

AURORA COSTRUZIONI SRL P.IVA 06464620480

ZONA 4 PISA SUD OVEST 1

GRUPPO CIELLE SRL P.IVA 08421570725

SISTEC SRL P.IVA 06076770723

IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA 01901710473

ZONA 5 PISA SUD OVEST 2

BCE SCARL P.IVA 06282670485

CO.GE.IM. SRL P.IVA 03595221007

MONTELUPO COSTRUZIONI SRL P.IVA 07088310482

Si specifica che, seguendo il sopraindicato criterio di rotazione dell'albo, gli operatori economici SC IMPIANTI SRL e NOTTOLINI SERVIZI SRL, non sono stati selezionati poiché, pur essendo iscritti all'albo per opere edili in genere (requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010) e abilitazioni DM 37/2008 lett. a), c), d), e), non hanno tuttavia svolto

lavori analoghi rientranti in quelli oggetto della categoria prevalente del presente appalto OG1, come desumibile dalla domanda di iscrizione all'albo.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale che scritto su pagine cinque viene letto e sottoscritto da:

Dott.ssa Romina Fieroni- ufficio legale gare e contratti _____

Ing. Chiara Cristiani - RUP _____

Avv. Paola Giampaoli- responsabile ufficio legale gare e contratti e RPCT
