

**VERBALE ESTRAZIONE IMPRESE DALL'ALBO FORNITORI DI APES  
PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU  
DUE FABBRICATI DI E.R.P. IN VIA CARLO MATTEUCCI COMUNE DI PISA CIVICI 47-  
49 - 51-53 - 55-57 - 59-61 - 63-65 - 67-69 CUP: H58G2000090006  
CIG:969085280D**

**Premesso che**

Con determinazione dell'amministratore unico di A.P.E.S. s.c.p.a. (AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE Scpa P.IVA 01699440507) n. 19 del 02/03/2023 è stata indetta una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire su due fabbricati di ERP in Via Carlo Matteucci nel Comune di Pisa civici 47-49 - 51-53 - 55-57 - 59-61 - 63-65 - 67-69, con i seguenti importi posti a base di gara:

Importo soggetto a ribasso	Oneri sicurezza	Totale lavori
€ 546.292,30	€ 19.382,45	€ 565.674,75

La determinazione a contrarre dell'amministratore sopra citata prevede, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, di procedere con procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

TENUTO CONTO che A.P.E.S. S.C.p.A. possiede un albo fornitori valido per l'anno 2023, approvato con determina del Direttore n. 18 del 26.01.2023 e che pertanto è possibile procedere invitando le imprese iscritte in tale elenco, seguendo l'ordine della relativa iscrizione, nel rispetto delle qualifiche necessarie per l'esecuzione dell'appalto e del principio di rotazione.

TENUTO CONTO altresì che nella determina a contrarre sopra citata viene stabilito che gli operatori devono possedere la seguente qualificazione:

- essere in possesso dell'attestazione Soa nella categoria prevalente OG1 classifica II o superiore.

Al fine di selezionare gli operatori economici da poter invitare alla procedura di gara, si procederà secondo il seguente criterio: gli operatori economici, in possesso della sopradetta qualificazione, iscritti nell'albo fornitori di A.P.E.S., verranno selezionati seguendo l'ordine della relativa iscrizione all'albo e rispettando il principio di rotazione; verranno invitati, in primis, gli operatori economici che non sono mai stati invitati nell'anno in corso e poi, in caso di insufficienza, si ripercorrerà l'elenco, invitando gli operatori economici che sono stati invitati una sola volta nell'anno e così proseguendo, con esclusione - nel rispetto di quanto previsto della Linea Guida Anac n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - di quelli uscenti ossia aggiudicatari di precedenti gare, sempre in corso d'anno per la medesima categoria prevalente di lavori (OG 1). I primi cinque nominativi individuati con le modalità sopra descritte, formeranno il gruppo di imprese da invitare alla procedura di gara.

**Tutto ciò premesso**

Il giorno 6 marzo 2023 presso la sede di A.P.E.S. s.c.p.a. in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 alla presenza della Dott.ssa Romina Fieroni dell'ufficio legale gare e contratti e dell'avv. Paola Giampaoli responsabile dell'ufficio legale gare e contratti ed alla presenza del RUP, Ing. Chiara Cristiani, si è proceduto all'individuazione delle imprese da invitare alla gara come da indicazioni contenute nella determina a contrarre.

All'esito della procedura come sopra descritta le imprese da invitare alla gara risultano le seguenti:

- GRUPPO LE MURA S.R.L. P.IVA 01824600470

- D.I.V.A. S.A.S. P.IVA 00951730506

- AL.PA. S.R.L. P.IVA 01383640503

- GRUPPO CIELLE S.R.L. P.IVA 08421570725

- SISTEC S.R.L. P.IVA 06076770723

Il presente verbale redatto su pagine TRE viene letto e sottoscritto da  
Dott.ssa Romina Fieroni- ufficio legale gare e contratti di A.p.e.s.  
s.c.p.a.

---

Avv. Paola Giampaoli- responsabile ufficio legale gare e contratti di  
A.p.e.s. s.c.p.a.

---

Ing. Chiara Cristiani - Rup, responsabile ufficio tecnico di A.p.e.s.  
s.c.p.a.

---