

**VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SVOLTO IN  
MODALITA' CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.  
A) DELLA LEGGE 120/2020 AGGIORNATA AL D.L. 77/2021  
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 PER LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO E.R.P. DI COMPLESSIVI N. 9  
ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO NEL COMUNE DI CALCI,  
LOC. MONTEMAGNO, VIA PAGANELLI N° 2 CUP H99G13000670002 -  
CIG:9555547ED3)- VERBALE DI VERIFICA COSTI DELLA  
MANODOPERA.**

L'anno duemilaventitre di questo dì VENTI del mese di marzo presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), la sottoscritta Ing. Alessandra Piu, RUP della presente procedura concorrenziale avente ad oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO E.R.P. DI COMPLESSIVI N. 9 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO NEL COMUNE DI CALCI, LOC. MONTEMAGNO, VIA PAGANELLI N° 2, ha potuto verificare la congruità del costo della manodopera dell'operatore economico Bolloni Costruzioni Srl.

**Premesso che**

In data 1/03/2023 il RUP concludeva l'attività di valutazione delle offerte presentate dalle imprese invitate alla gara, individuando l'impresa Bolloni Costruzioni srl aggiudicataria della stessa in quanto collocata prima in graduatoria offrendo un ribasso del 19,75882%, come risulta dal verbale redatto in data 22/02/2023.

Vista l'offerta dell'impresa Bolloni Costruzioni Srl e tenuto conto del costo della manodopera in essa indicato, pari ad € 37.000,00, il Rup, prima dell'aggiudicazione ed in conformità all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, ha proceduto alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

**Tutto ciò premesso e considerato**

Esaminata la documentazione fornita dall'impresa Bolloni Costruzioni srl, la sottoscritta Ing. Alessandra Piu ritiene che le stesse siano idonee a giustificare il costo della manodopera offerto.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio legale gare e Contratti dell'A.P.E.S. S.c.p.a.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, l'aggiudicazione in favore di Bolloni Costruzioni Srl che ha offerto un ribasso del 19,75882% sull'importo posto a base di gara.

Il Responsabile del procedimento Ing. Alessandra Piu.

---

Dott.ssa Francesca Zomparelli - ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante.

---