

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1COMMA 2 LETT. B DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 CONVERTITO CON LEGGE 108/2021 - VERBALE DI VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA.**

L'anno duemila ventitre di questo dì venti del mese di aprile presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, RUP della gara avente ad oggetto: lavori di manutenzione straordinaria da eseguire su due fabbricati di ERP in Via Clemente Merlo nel Comune di Pisa fabbricati A - D civici 16-18-20 - 34-36-38 CUP H58G20000090006 CIG 96908305E6, con importo a base di gara pari ad € 449.150,01, ed oneri della sicurezza pari ad € 23.815,00 per un totale in appalto pari ad € 472.965,01, ha verificato la congruità del costo della manodopera dell'operatore economico AL.MA. Costruzioni Snc.

**Premesso che**

In data 31/03/2023 venivano concluse le attività di valutazione delle offerte presentate dalle imprese invitate alla procedura, individuando l'impresa AL.MA. Costruzioni Snc prima classificata della gara in quanto collocata prima in graduatoria con il ribasso del 5,70% come risulta dal verbale redatto nella data sopra indicata.

Vista l'offerta dell'impresa AL.MA. Costruzioni Snc e tenuto conto del costo della manodopera in essa indicato, pari a € 150.000,00 il RUP, prima di proporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ha proceduto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati in apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

Con nota prot. N. 2980 del 31/03/2023, trasmessa a mezzo Start in data 31/03/2023, veniva chiesto all'impresa di fornire le spiegazioni di cui al comma 5 lett. d) del sopra citato articolo 97.

L'impresa, in risposta a tale richiesta, forniva i giustificativi trasmettendoli a mezzo start in data 14/04/2023 (rif. ID CZ677521).

**Tutto ciò premesso e considerato**

esaminati i giustificativi presentati e le spiegazioni fornite dall'impresa AL.MA. Costruzioni Snc, la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, ritiene che le stesse siano idonee a giustificare il costo della manodopera indicato in fase di gara.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio Legale Gare e Contratti dell'A.P.E.S. S.c.p.a.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, l'aggiudicazione in favore di AL.MA. Costruzioni Snc che ha offerto un ribasso del 5,70% sull'importo posto a base di gara. Il responsabile del procedimento Ing. Chiara Cristiani.

---

Dott.ssa Giulia Albani - ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante.

---