



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 66 del 29/03/2023

INDIZIONE DI UNA PROCEDURA DI TRATTATIVA DIRETTA EX ART. 1, COMMA 2, LETT.A) DELLA LEGGE N. 120/2020 MODIFICATA DALLA LEGGE N. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI POSTALI DI PICK UP E CORRISPONDENZA DEGLI UFFICI DI APES.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott.ssa Romina Cipriani, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3769 del 23/12/2021 raccolta n. 2820, registrato a Pisa il 29/12/2021 al n. 13840

PREMESSO CHE

Premesso che l'A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08/09/2011, rep. 55496, registrato in Pisa, il 16/09/2011 al n. 180/1 serie 1. Sulla base di tale contratto è affidata all'Ente Gestore tutta l'attività tecnico-amministrativa relativa alla gestione degli alloggi di ERP che deve essere esercitata in conformità del contratto stesso e nel rispetto della normativa dettata per le società in house; Considerato che nello svolgimento delle funzioni ad essa attribuite, Apes necessita di usufruire di un servizio di pick up e postalizzazione per la gestione della corrispondenza in uscita dei propri uffici.

Tenuto conto che è in scadenza l'affidamento all'attuale operatore aggiudicatario del servizio di cui sopra;

Tenuto conto che il costo del servizio dipende dalle esigenze e necessità, non prevedibili, dei vari uffici di invio della corrispondenza;

Considerato che, relativamente all'annualità passata, è stato richiesto l'invio di circa n. 2100 lettere tramite posta ordinaria e di n. 550 lettere mediante posta raccomandata e, pertanto, si può stimare un costo complessivo annuo di € 6.000,00, fermo restando che il costo del servizio sarà contabilizzato a consuntivo in relazione all'effettivo servizio prestato;

Tenuto conto che le condizioni e le modalità di svolgimento del servizio sono contenute nella lettera di invito allegata;

Tenuto conto che l'art. 1 comma 2 lett. a della Legge 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021 consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 139.000,00, nel rispetto comunque dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs 50/2016.

Considerato che per la scelta del contraente Apes intende procedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto previa comparazione di preventivi richiesti a ditte specializzate nel settore.

Tenuto conto che Apes decide di procedere all'affidamento del servizio tramite trattativa diretta da svolgersi sulla Piattaforma Telematica della Regione Toscana START.

Vista la relazione del Rup prot. n. 2504 del 17/03/2023.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

DECIDE

- di indire, ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020 modificata dalla legge n. 108/2021, una procedura per l'affidamento diretto del servizio postale di pick up e corrispondenza degli uffici di Apes, per un importo stimato annuale di € 6.000,00, previa comparazione di preventivi richiesti a ditte specializzate nel settore.

- di fissare la durata dell'affidamento del servizio in due anni.

- di approvare la lettera di invito allegata che disciplina le modalità e svolgimento del servizio, la quale è da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto.

- di dare mandato all'Ufficio Legale Gare e Contratti dell'A.P.E.S. di procedere con gli adempimenti necessari per indire, sulla piattaforma START, la trattativa diretta per l'affidamento del servizio di cui in oggetto.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 12.000,00 oltre IVA, se dovuta

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Budget 2023-2025 approvato dall'assemblea dei soci di Apes del 20/12/2022

Descrizione Capitolo: Spese postali

Codice Capitolo: 30.007.001.00005

Il presente lavoro/fornitura/servizio terminerà il 31/12/2024

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è: Paola Giampaoli

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



A.P.E.S s.c.p.a.
Piazza dei Facchini 16 – 56125 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Prot. n. del

OGGETTO: LETTERA DI INVITO PER AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT.A) DELLA LEGGE N. 120/2020 MODIFICATA DALLA LEGGE N. 108/2021 DEL SERVIZIO DI PICK UP E POSTALIZZAZIONE PER LA GESTIONE DELLA CORRISPONDENZA DI APES SCPA PER LA DURATA DI 2 ANNI.

Premesso che

- L'A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08/09/2011, rep. 55496, registrato in Pisa, il 16/09/2011 al n. 180/1 serie 1. Sulla base di tale contratto è affidata all'Ente Gestore tutta l'attività tecnico-amministrativa relativa alla gestione degli alloggi di ERP che deve essere esercitata in conformità del contratto stesso e nel rispetto della normativa dettata per le società in house;

Considerato che nello svolgimento delle funzioni ad essa attribuite Apes necessita di usufruire di un servizio di pick up e postalizzazione per la gestione della corrispondenza in entrata e in uscita.

Tenuto conto che il costo del servizio dipende dalle esigenze e necessità, non prevedibili, dei vari uffici di invio della corrispondenza;

Considerato che, relativamente all'annualità passata, è stato richiesto l'invio di circa n. 2100 lettere tramite posta ordinaria e di n. 550 lettere mediante posta raccomandata e, pertanto, si può stimare un costo complessivo annuo di € 6.000,00, fermo restando che il costo del servizio sarà contabilizzato a consuntivo in relazione all'effettivo servizio prestato;

Tenuto conto che l'art. 1 comma 2 lett. a della Legge 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021 consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 139.000,00, nel rispetto comunque dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs 50/2016.

Considerato che per la scelta del contraente si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto previa comparazione di preventivi richiesti a ditte specializzate nel settore.

Tutto ciò premesso, si specifica quanto segue:

Art. 1 – Oggetto, modalità ed esecuzione del servizio

Il servizio prevede le seguenti attività:

- a) Servizio posta Pick-up con ritiro della corrispondenza tre giorni non festivi alla settimana. entro le ore 14.00 (fino a 5 Kg),
- b) Servizio posta Pick-up a chiamata entro le 14:00 (fino a 5 Kg).
- c) Servizio posta Pick-up a chiamata entro le 19:00 (fino a 5 Kg).
- d) Servizio di postalizzazione e recapito della corrispondenza.
- e) Servizio di resoconto analitico della corrispondenza consegnata.



A.P.E.S s.c.p.a.
Piazza dei Facchini 16 – 56125 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Si fa presente che i menzionati servizi dovranno essere assicurati su tutto il territorio nazionale, in favore sia di soggetti privati che pubblici.

La corrispondenza verrà predisposta dall'ufficio protocollo di Apes, divisa per tipologia e corredata di distinta numerica.

La ditta aggiudicataria del servizio dovrà provvedere a ritirare secondo le tempistiche sopra riportate, presso l'Ufficio Protocollo di Apes, la posta in uscita e dovrà provvedere alla consegna ai vari destinatari sul territorio del Comune di Pisa e verso qualsiasi altra destinazione, rispettando gli standard di efficienza previsti per il gestore universale del servizio postale.

Sarà cura della ditta aggiudicataria del servizio e a proprie spese, se necessario, provvedere ad inoltrare la corrispondenza verso quelle destinazioni non coperte dalla stessa, utilizzando i servizi di altri operatori del settore.

Resta ferma la possibilità per la stazione appaltante di affidare all'operatore economico aggiudicatario ulteriori servizi supplementari nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. b) D.lgs 50/2016.

La stessa ditta organizzerà l'esecuzione del servizio a sua cura e spesa, fornendo manodopera necessaria e organizzazione, provvedendo ad eventuali assenze con sostituzione immediata.

All'inizio del servizio la ditta affidataria si obbliga a fornire generalità e recapiti di un referente a cui l'Ente può contestare eventuali inadempienze o fare comunicazioni di qualsiasi natura.

Con l'affidamento del presente servizio, Apes scpa, in qualità di titolare del trattamento dei dati contenuti nei documenti relativi al servizio, designerà formalmente la ditta affidataria, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 art.29 e ss.mm.ii., quale Responsabile esterno del trattamento e conseguentemente la ditta dovrà garantire il pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dati, compreso il profilo relativo alla riservatezza degli invii di corrispondenza ed alla sicurezza del funzionamento della rete in relazione alla protezione dei dati.

Art. 2 – Durata del contratto

Il contratto avrà durata di anni 2 (due) a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto di affidamento e non potrà essere rinnovato tacitamente.

L'affidatario è comunque tenuto a continuare il servizio, alle stesse condizioni in atto, fino ad un massimo di 3 mesi oltre la data di scadenza dell'atto di affidamento.

Art. 3 - Modalità e termini di presentazione delle offerte

La presente procedura si svolgerà sulla Piattaforma Telematica della Regione Toscana - Start; accedendo all'area riservata della Piattaforma l'operatore economico invitato potrà prendere visione della documentazione e caricare a sistema le richieste amministrative e l'offerta economica. Nello specifico l'operatore economico dovrà:

- Per quanto riguarda le RICHIESTE AMMINISTRATIVE,



A.P.E.S s.c.p.a.
Piazza dei Facchini 16 – 56125 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

- **presentare il Documento di Gara Unico Europeo - DGUE**, messo a disposizione ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. dalla Stazione Appaltante; il DGUE dovrà essere scaricato dal sistema, compilato dall'operatore economico in tutte le parti necessarie, comprese quelle relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sottoscritto digitalmente e ricaricato a sistema. In particolare, del DGUE dovrà essere compilata la parte I, parte II, parte III, parte IV con l'esclusione delle lettere B e C e la parte VI;
- **presentare il modello "Allegato 1 – ulteriori dichiarazioni"** messo a disposizione tra i documenti di gara sulla piattaforma Start dalla stazione appaltante, compilandolo debitamente in tutte le sue parti. modello "Allegato 1 – ulteriori dichiarazioni" allegato alla presente, compilato debitamente in tutte le sue parti e sottoscritto digitalmente.
- Per quanto riguarda l'"OFFERTA ECONOMICA" si chiede alla società di presentare la propria migliore offerta per lo svolgimento dei servizi indicati all'art. 1, specificandone la tariffa, con e senza iva, mediante la compilazione del documento messo a disposizione dalla stazione appaltante nella sezione relativa alla documentazione amministrativa. Si precisa che nel modello di offerta economica generato dal sistema START dovrà essere inserito l'importo pari a 0.

Il termine di scadenza per partecipare alla presente trattativa diretta, presentando la relativa offerta, è stabilito per il giorno **xxxxx**.

Art. 4 – Procedura e criterio di aggiudicazione della gara

Il servizio sarà affidato all'operatore economico che presenta le migliori condizioni economiche che saranno valutate dalla stazione appaltante tenendo conto del peso che ciascuna voce riveste sul servizio complessivo oggetto del presente affidamento, anche tenuto conto dei quantitativi stimati come indicati nelle premesse.

Ai fini della valutazione, verrà preso in considerazione il prezzo al netto dell'I.V.A.

Si procederà all'aggiudicazione dei servizi anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e in linea con i prezzi di mercato.

L' A.P.E.S. valuterà esclusivamente offerte comprendenti tutte le voci richieste e non offerte parziali.

L' A.P.E.S. si riserva comunque la facoltà di non dar luogo al presente affidamento senza che ciò possa comportare alcuna pretesa o richiesta, nemmeno a titolo risarcitorio, da parte dell'operatore economico.

Art. 5 – Subappalto

Per l'esecuzione dei servizi è fatto divieto assoluto di ricorrere al subappalto.

Art. 6 – Risoluzione del contratto

E' prevista la risoluzione contrattuale nei seguenti casi:

- riscontrata non veridicità in tutto o in parte delle dichiarazioni e dei contenuti della documentazione d'offerta anche se riscontrata successivamente alla stipula dell'atto di affidamento e a servizio già



A.P.E.S s.c.p.a.
Piazza dei Facchini 16 – 56125 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

eseguito;

- qualora l'aggiudicatario sia sottoposto ad una procedura di fallimento;
- sospensione o arbitrario abbandono del servizio;
- cessione ad altri del servizio;
- ogni altra inadempienza ai sensi dell'art. 1453 c.c.

Nelle ipotesi sopra descritte il contratto sarà risolto di diritto, in forma di lettera raccomandata, con effetto immediato e l'aggiudicatario dovrà sospendere immediatamente il servizio.

Art. 7 – Obblighi di effettuazione del servizio

La Ditta aggiudicataria è tenuta a garantire l'effettuazione del servizio in base agli accordi stabiliti.

L'appaltatore dovrà espletare il servizio senza alcuna interruzione sia nel caso di assenza o astensione dal lavoro del personale dipendente, sia in caso di guasto meccanico o di altra natura degli automezzi e senza alcun onere aggiuntivo per A.P.E.S.

Art. 8 - Spese contrattuali ed oneri vari

Tutte le eventuali spese contrattuali, imposte, diritti e simili nonché le denunce fiscali inerenti e conseguenti la stipula del contratto sono a carico esclusivo della ditta assegnataria dell'appalto.

Art. 9 – Aggiudicazione definitiva e stipulazione del contratto

L'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito del controllo della regolarità dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura.

In tutti i casi di mancata stipula del contratto per fatto dell'Aggiudicatario, la Stazione Appaltante ha la facoltà di aggiudicare il servizio all'altro concorrente.

Art. 10 – Modalità di pagamento

A fronte dell'attività prestata dalla ditta affidataria, il pagamento sarà effettuato con bonifico bancario a 60 giorni dal ricevimento della fattura in applicazione della normativa della fatturazione elettronica prevista dal D.Lgs 55/2013 specificando che nella parte "dati di riepilogo per aliquota IVA e natura" della Fattura elettronica, si prega inserire nel campo ESIGIBILITA' IVA il valore: S (scissione dei pagamenti), altrimenti il sistema non potrà prelevare correttamente i dati per lo split payment e se esenti dall'obbligo dello split payment specificare art. 74 ter DPR 633/72).

A tal proposito la ditta dovrà rinunciare alla richiesta di eventuali interessi legali ed oneri di alcun tipo per eventuali ritardi nel pagamento indipendenti dalla volontà di A.P.E.S.

In allegato alle fatture dovrà essere trasmesso il rendiconto mensile per tipologia di corrispondenza riportante il numero, il peso e il costo di ciascuna di esse.

Art. 11 – Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03 e GDPR UE 2016/679, si informa che:

- Le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento riguardano la procedura di



A.P.E.S s.c.p.a.
Piazza dei Facchini 16 – 56125 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

quanto oggetto della presente richiesta di offerta, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

- Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto potrà comportare la mancata prosecuzione della fase precontrattuale o la mancata o parziale esecuzione del contratto;
- Il trattamento dei dati avviene attraverso il sistema informatizzato o mediante archivi cartacei;
- Il titolare dei dati è l'A.P.E.S. S.c.p.a. con sede in 56125 Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 tel. 050.505711 fax 050.45040 P.IVA 01699440507 nella persona del suo Amministratore Unico contattabile all'indirizzo apespisa@apespisa.it. Il Titolare ha nominato quale responsabile della protezione dei dati (DPO) l'Ing. Pietro Collevicchio contattabile all'indirizzo dpo-gdpr@leganet.net.
- I diritti degli interessati sono quelli di cui all'art.7 del D.Lgs 196/03 e GDPR UE 2016/679.

Art. 12 – Foro Competente

Il foro competente sarà esclusivamente quello di Pisa.

Art. 13 - Responsabile del procedimento:

Il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Paola Giampaoli (tel. 050505765 e-mail: paola.giampaoli@apespisa.eu). Per necessità amministrative inerenti al presente affidamento, i referenti di gara sono la Dott.ssa Francesca Zomparelli (050/505727-francesca.zomparelli@apespisa.eu) e la Dott.ssa Romina Fieroni (050/505737-romina.fieroni@apespisa.eu).

Art. 14 – Pubblicità

Il presente capitolato è diffuso con le seguenti modalità:

- Pubblicazione sul sito web dell'istituto: <http://www.apespisa.it>;
- Invio agli operatori economici con invito alla presentazione delle offerte.

Art. 15 - Clausole finali

Nel presentare l'offerta la ditta proponente dovrà dichiarare di impegnarsi all'osservanza della presente lettera di invito.

Tutte le offerte difformi da quanto indicato nella lettera di invito non saranno prese in considerazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Avv. Paola Giampaoli

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 22/03/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 22/03/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 27/03/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da CIPRIANI ROMINA il 29/03/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.