

RAPPORTO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE

Impianto termico sito nel comune di: _____ (_____))

in via/piazza: _____ CAP _____

Responsabile: _____ tel.: _____

in qualità di: proprietario occupante amministratore terzo responsabile

Data di installazione dell'impianto: _____

Data dell'ultima eventuale ristrutturazione/trasformazione: _____

Data dell'ultima manutenzione effettuata: _____

Destinazione: riscaldamento acqua calda sanitaria _____

Combustibile: gas naturale gasolio _____
 GPL olio combustibile _____

Documentazione tecnica a corredo			
Documento	Presente	Assente	Note
Dichiarazione di conformità			
Pratica ISPEL			
Libretto di centrale/impianto			
Verbale di collaudo			
Libretto uso/manutenzione bruciatore			
Libretto uso/manutenzione caldaia			
Libretto immatricolazione/collaudo del generatore di calore			
Schema elettrico impianto			
Schema sistemi regolazione portata termica			
Certificati conformità dispositivi di sicurezza/attestato conformità CE			
Certificato prevenzione incendi			
Relazione tecnica/progetto			
Certificati garanzia apparecchi			
Risultati prova idraulica			
Schema elettrico centrale termica			

ESAME VISIVO DELLA CENTRALE TERMICA E DELL'IMPIANTO

1. Esame visivo centrale termica	soddisfacente	<input type="checkbox"/> non soddisfacente
2. Esame visivo linee elettriche	soddisfacente	<input type="checkbox"/> non soddisfacente
3. Esame visivo bruciatore	soddisfacente	<input type="checkbox"/> non soddisfacente
4. Esame visivo generatore di calore	soddisfacente	<input type="checkbox"/> non soddisfacente
5. Esame visivo camino e canale da fumo	soddisfacente	<input type="checkbox"/> non soddisfacente

Note (indicare il numero dell'esame a cui si riferiscono; se lo spazio non è sufficiente aggiungere altri fogli al presente rapporto): _____

OPERAZIONI DI CONTROLLO E MANUTENZIONE

1. Linea di adduzione del gas

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	soddisfacente	<input type="checkbox"/> non soddisfacente
Manutenzione	effettuata	<input type="checkbox"/> non effettuata

2. Linee elettriche

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	soddisfacente	<input type="checkbox"/> non soddisfacente
Manutenzione	effettuata	<input type="checkbox"/> non effettuata

3. Serbatoio e linea adduzione combustibile liquido

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	soddisfacente	<input type="checkbox"/> non soddisfacente
Manutenzione	effettuata	<input type="checkbox"/> non effettuata

4. Bruciatore

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	soddisfacente	<input type="checkbox"/> non soddisfacente
Manutenzione	effettuata	<input type="checkbox"/> non effettuata

5. Generatore di calore

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	soddisfacente	<input type="checkbox"/> non soddisfacente
Manutenzione	effettuata	<input type="checkbox"/> non effettuata

6. Condotti fumari/camini

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

7. Vasi di espansione, linee alimentazione/scarico acqua

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

8. Organi di sicurezza, protezione, regolazione, controllo

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

9. Pompe, circolatori

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

10. Ventilatori

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

11. Motori elettrici

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

12. Apparecchiature elettriche

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

13. Sistemi di regolazione automatica

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

14. Sistemi di contabilizzazione

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

15. Scambiatori/riscaldatori

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

16. Corpi scaldanti

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

17. Valvole

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

18. Condotture (tubazioni e canali)

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

19. Rivestimenti isolanti

Norme tecniche di riferimento: _____

Controllo	<input type="checkbox"/>	soddisfacente	<input type="checkbox"/>	non soddisfacente
Manutenzione	<input type="checkbox"/>	effettuata	<input type="checkbox"/>	non effettuata

20. Misurazione in opera del rendimento di combustione (secondo UNI 10389)

Indice di fumosità _____ / _____ / _____
CO fumi secchi e senz'aria (ppm) _____
Rendimento rilevato _____
Rendimento minimo richiesto _____

VALUTAZIONE CONCLUSIVA

Sono stati effettuati i seguenti interventi di manutenzione (barrare le caselle corrispondenti agli interventi effettuati, con riferimento alla numerazione della sezione precedente):

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Note (indicare il numero dell'intervento a cui si riferiscono; se lo spazio non è sufficiente aggiungere altri fogli al presente rapporto):

RACCOMANDAZIONI - Devono ancora essere effettuati i seguenti interventi:
(N.B.: in attesa di questi interventi l'impianto può essere messo in funzione)

PRESCRIZIONI - Devono ancora essere effettuati i seguenti interventi:
(N.B.: in attesa di questi interventi l'impianto **non** deve essere messo in funzione)

Ai fini della sicurezza l'impianto può funzionare: SÌ NO

Firma del responsabile per presa visione: _____

IL MANUTENTORE	IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO
Ragione sociale	Ragione sociale
Indirizzo	
Telefono	
Estremi abilitazione L. 46/90	
Operatore	
Firma:	Firma per ricevuta di copia conforme

_____, li _____