



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

**AVVISO PUBBLICO ex art 1 comma 1 lett. a) del d.l. 76/2020 , convertito con legge 120/2020 ed ex art. 112 del DLGS n.50/2016 PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B ISCRITTE NEGLI ELENCHI REGIONALI (destinate allo svolgimento di attività produttive finalizzate all’inserimento lavorativo delle persone svantaggiate) PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E DECORO URBANO DEGLI SPAZI A COMUNE DI FABBRICATI ERP SITI NEL COMUNE DI PONTEDERA.**

Apes in qualità di soggetto gestore del patrimonio ERP dei Comuni della Provincia di Pisa in esecuzione della Determina dell’Amministratore Unico di Apes n.45 del 21/04/2023, con la quale è stato approvato il presente avviso di manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., intende avviare una procedura volta ad individuare i soggetti idonei da invitare alla procedura di selezione del contraente ai sensi dell’art 1 comma 1 lett. a) del d. legge 76/2020 convertito con legge 120/2020 per l’affidamento dei servizi di manutenzione e decoro urbano delle aree a comune dei fabbricati comunali di ERP in gestione ad Apes.

La procedura sarà svolta tramite il sistema START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana).

Il presente avviso è riservato esclusivamente alle cooperative sociali costituite ai sensi della legge 381/91 art.1 lettera b) ed iscritte all’albo regionale delle Cooperative sociali-sezione B (finalizzate all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate, che devono costituire almeno il trenta per cento dei lavoratori della cooperativa e, compatibilmente con il loro stato soggettivo, essere socio della cooperativa stessa).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura concorrenziale ed il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l’Apes; la manifestazione di interesse ha quale unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta per una successiva procedura di selezione del contraente qualora espletato da Apes.

L’Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la presente procedura oppure di non procedere all’aggiudicazione, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare pretese e diritti di sorta.

La selezione pubblica è riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi, ai sensi della legge n. 381/1991 e dell’art. 112 del D.Lgs. 50/2016.

A tale scopo si evidenzia che:

- con l’affidamento alla cooperativa sociale del servizio oggetto del presente avviso, Apes intende consentire, a persone in difficoltà, l’inserimento sociale mediante l’opportunità di svolgere un’attività lavorativa, specificatamente finalizzata al loro recupero, nell’ambito di un più complesso intervento di carattere assistenziale;
- la cooperativa sociale ha di per sé, quale finalità statutaria, l’inserimento di persone portatrici di handicap o che si trovano in posizione di svantaggio sociale, all’interno della propria organizzazione lavorativa, come definita all’art. 112, comma 2, del D. lgs. 50/2016, al fine di promuovere un processo di recupero e inserimento sociale delle stesse.

## **1. Oggetto ed importo del servizio**

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI’, MERCOLEDI’, VENERDI’ dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI’ dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Oggetto dell'affidamento è il servizio di manutenzione e decoro urbano delle aree a comune dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del comune di Pontedera ed in gestione ad Apes, attraverso un progetto finalizzato all'inserimento lavorativo di soggetti appartenenti a categorie socialmente svantaggiate.

Il progetto dovrà prevedere l'organizzazione di una squadra di lavoro, operante su tutto il territorio cittadino e delle frazioni secondo una programmazione concordata e pianificata con l'Ufficio Tecnico di APES e secondo le richieste/segnalazioni pervenute. La squadra lavoro, formata da soggetti svantaggiati e soggetti normodotati, dovrà essere coordinata da un caposquadra, con funzione anche di Preposto ex D. Lgs 81/2008, e sarà dotata delle attrezzature necessarie, di abbigliamento identificativo e mezzo di trasporto con il logo del progetto, così da rendere gli operatori facilmente identificabili dalla cittadinanza.

Il progetto sarà gestito da un Coordinatore del progetto, facente parte della cooperativa affidataria, con funzione di monitoraggio, raccolta e verifica delle segnalazioni pervenute, programmazione settimanale degli interventi ordinari e di quelli oggetto delle segnalazioni e richieste dei cittadini; il Coordinatore del progetto rappresenterà la prima interfaccia operativa con l'Ufficio Tecnico di APES. Si occuperà, inoltre, della raccolta documentale degli interventi e dei report di monitoraggio periodico. La Supervisione educativa sarà affidata ad un educatore esperto della cooperativa con l'obiettivo di supportare e sostenere le persone oggetto di inserimento socio lavorativo e di conseguenza tutto il gruppo di lavoro, nonché di mantenere i rapporti con i Servizi Sociali invianti.

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione di "Piccoli interventi di manutenzione e decoro urbano delle aree a comune dei fabbricati comunali di ERP in gestione ad Apes all'interno di un progetto di inserimento lavorativo di soggetti appartenenti a categorie socialmente svantaggiate, strutturato come sopra descritto.

Il luogo di esecuzione delle prestazioni contrattuali saranno i fabbricati ERP interamente pubblici siti nel Comune di Pontedera ed in gestione ad Apes.

Sono previsti, in modo sintetico i seguenti interventi:

- Manutenzione delle aree a verde pubblico;
- Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta;
- Pulizia e decoro aree a verde, giardini, vialetti e aiuole;
- Potatura arbusti e siepi;
- Pulitura dei pozzetti di raccolta acque reflue compreso griglie e caditoie;
- Pulizia, taglio erba su marciapiedi, cordoli e zanelle di scolo delle acque;
- Livellazione di buche e discontinuità sulla viabilità interna ai fabbricati;

Saranno compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni e le provviste necessarie per svolgere il servizio compiutamente, con tempestività e secondo le regole dell'arte.

Il servizio dovrà svolgersi nel rispetto della successiva convenzione che sarà sottoscritta con l'eventuale soggetto individuato quale affidatario e di quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di gestione e previdenza del personale, di igiene, sanità e sicurezza.

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

L'importo dell'appalto che sarà posto a base della successiva procedura è determinato in € 90.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA di legge.

## **2. Durata del servizio**

L'affidamento avrà una durata di anni tre decorrenti presumibilmente dall' 1/09/2023.

## **3. Requisiti di partecipazione**

Le richieste di partecipazione di cui al presente avviso possono essere presentate esclusivamente da Cooperative sociali di tipo "B" di cui all'art. 1 co. 1 lett. b) della L. 381/1991 finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro, che dovranno dimostrare di possedere i seguenti requisiti minimi a pena di esclusione:

### a) requisiti di ordine generale:

- Assenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto o concessione, previste all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

### b) requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle imprese artigiane presso la CCIAA ovvero ad analogo registro dello Stato di appartenenza per categoria di attività afferente all'oggetto di affidamento;
- Iscrizione, ai sensi del D.M. 23.6.2004, anche all'Albo delle società cooperative istituita presso il Ministero delle Attività produttive o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza;
- Iscrizione ad Albi regionali, istituiti ai sensi dell'art. 9 della L. 381/1991, o possesso dei requisiti necessari per l'ammissione a tali Albi;
- Essere in regola con le norme sulla revisione periodica di cui al D.Lgs. n. 220/2002.

I requisiti, in caso di:

- consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e fra imprese artigiane e consorzi stabili, dovranno essere posseduti dal consorzio e dal soggetto consorziato indicato come esecutore;

- raggruppamento di imprese e consorzi ordinari di concorrenti, dovranno essere posseduti da tutte le imprese raggruppate o consorziate.

### c) requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale:

- Dimostrare di aver svolto nei 3 anni antecedenti la data dell'avviso, con esito positivo, attività analoghe all'oggetto di affidamento per la somma complessiva di € 40.000,00 iva esclusa. A tale scopo, dovranno essere dichiarate le attività svolte con indicazione dei destinatari delle prestazioni (soggetti pubblici e/o privati), del compenso percepito (IVA esclusa), della durata (numero di mesi) e del periodo di esecuzione (date).

Il requisito, in caso di:

- consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e fra imprese artigiane, dovrà essere posseduto dal consorzio;



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

- consorzi stabili, dovrà essere posseduto dal consorzio ovvero dal soggetto consorziato indicato come esecutore;
- raggruppamento di imprese e consorzi ordinari di concorrenti, dovrà essere posseduto da ogni impresa raggruppata nella misura percentuale almeno corrispondente alla quota di esecuzione dichiarata; l'impresa mandataria in ogni caso deve possedere tale requisito almeno in misura maggioritaria; resta inteso che il requisito richiesto deve essere posseduto cumulativamente ed interamente dal raggruppamento di imprese o dal consorzio;
- Dimostrare di essere in possesso di adeguati mezzi ed attrezzature per poter svolgere il servizio oggetto della presente procedura;
- Dimostrare di aver adottato dei piani individuali per il percorso di inserimento, recupero e rafforzamento delle competenze dei soggetti inseriti;
- Dimostrare di aver realizzato un fatturato minimo annuo in ciascun esercizio del quinquennio precedente pari o superiore ad € 100.000,00 IVA esclusa ai sensi dell'art.8, 3 co.4 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Il possesso di tale requisito è verificato dalla S.A. mediante l'acquisizione dei documenti dimostrativi del fatturato annuo relativo al quinquennio.

N.B. SI INVITANO GLI OPERATORI A INVIARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SOLO SE IN POSSESSO DEI REQUISITI SOPRA ELENCATI. I REQUISITI GENERALI E SPECIALI SARANNO OGGETTO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA E SE NON POSSEDUTI E COMPROVATI SARANNO QUINDI CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA SELEZIONE STESSA.

L'Apes inviterà alla procedura di selezione del contraente tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti, che avranno manifestato il loro interesse entro il termine stabilito di 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso.

La procedura sarà attivata anche in caso di ricezione una sola manifestazione di interesse, sempre che la medesima sia risultata idonea. Si specifica fin da ora che in caso di invito a partecipare alla successiva procedura, il termine stabilito per la presentazione della offerta sarà di giorni 7 dall'invito.

Il presente avviso, costituendo indagine di mercato, non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse legate al mutamento degli obiettivi della stessa Amministrazione, si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno alla procedura di affidamento, senza che i candidati abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver manifestato interesse.

## **5. Criterio di aggiudicazione dell'appalto**

Si specifica che la successiva procedura di selezione del contraente avverrà sulla base del criterio di selezione della migliore offerta è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

## **6. Modalità di presentazione telematica di manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse è presentata mediante la compilazione dell'Allegato B, firmato digitalmente dal legale rappresentante della cooperativa e deve essere trasmesso esclusivamente mediante il Sistema telematico acquisti regionale della Toscana (Start).

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30/05/2023

Alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle dichiarazioni d'interesse Apes procederà ad effettuare l'istruttoria delle domande pervenute e ad invitare alla successiva procedura di selezione tutti gli operatori economici che siano in possesso dei requisiti richiesti e che abbiano presentato idonea e regolare domanda. Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

L'Apes non terrà conto delle manifestazioni di interesse:

- presentate da un soggetto diverso da una Cooperativa Sociale di tipo B;
- che non riportino l'intendimento di avvalersi di soggetti svantaggiati;
- non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI:**

Il Responsabile del Procedimento è Enrico Quinti. Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate telefonicamente (allo 050 505711 dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 12,00 e Martedì e Giovedì dalle 15,00 alle 17,00) o per posta elettronica all'indirizzo [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it).

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet della Società nella Sezione: "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e appalti" e sulla piattaforma START.

#### **7. Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR i dati contenuti nelle dichiarazioni rese dagli operatori economici, per presentare la propria domanda di manifestazione di interesse, saranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente procedura.

Il titolare dei dati è l'A.P.E.S. S.c.p.A. con sede in Pisa, Piazza Facchini n. 16, 56125 tel. 050.505711 fax 050.45040 P.IVA 01699440507 nella persona del suo Amministratore Unico contattabile all'indirizzo [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it). Il Titolare ha nominato quale responsabile della protezione dei dati (DPO) l'Ing. Pietro Collevicchio contattabile all'indirizzo [dpogdpr@leganet.net](mailto:dpogdpr@leganet.net).

Le finalità principali del trattamento sono legate all'espletamento della procedura di acquisizione delle domande di manifestazione di interesse. Il trattamento, pertanto, avviene per svolgere le finalità istituzionali, verificare le dichiarazioni sostitutive presentate dagli interessati nell'ambito del procedimento, dare esecuzione al procedimento. Il trattamento è consentito, per gli scopi indicati sopra, da disposizioni di legge e da atti aventi forza di legge, nonché per dare esecuzione a un compito di interesse pubblico di cui l'A.P.E.S. S.c.p.A è investita in virtù del contratto di servizio con cui la conferenza permanente dei 39 comuni del Lode Pisano ha attribuito ad A.P.E.S. S.c.p.A l'esercizio delle funzioni e servizi pubblici di cui all'art. 5 comma 1 della L.R.T. n. 77/1998.

I dati saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR e nelle disposizioni normative di settore e con modalità cartacee ed informatiche. I dati saranno trattati dall'Ufficio Legale Gare e Contratti e comunque dal personale dell'A.P.E.S. S.c.p.A. a ciò appositamente istruito; gli stessi potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni, ai Comuni del Lode Pisano, a liberi professionisti e

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S s.c.p.a.**

Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

collaboratori dell'A.P.E.S. S.c.p.A. e ad altri soggetti per cui la comunicazione sia necessaria all'espletamento delle finalità sopra indicate.

Il Titolare non trasferisce i dati ad un paese terzo e gli stessi non saranno oggetto di diffusione.

I dati forniti saranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'art. 5 comma 1 lett. c) del GDPR. In ogni caso, i dati potranno essere conservati per un periodo massimo di 10 anni dall'esaurimento del rapporto, fatto salvo il legittimo interesse del Titolare alla loro conservazione a scopo di tutela legale ed altri obblighi di legge in materia di conservazione della documentazione della pubblica amministrazione.

L'interessato gode dei diritti previsti dagli Art. 15, 16,17, 18, 20, 21 del Regolamento UE 2016/679; l'interessato ha altresì diritto proporre reclamo al Garante Privacy e a revocare il consenso in qualsiasi momento senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento prestato prima della revoca. La comunicazione dei dati richiesti è tuttavia necessaria per poter partecipare alla presente procedura.

## **8. Altre informazioni**

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Apes, che sarà libera anche di non avviare la successiva procedura di affidamento.

F.to Il Responsabile del Procedimento

Enrico Quinti

Pisa lì 4/5/2023