



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa lì 05/05/2023

Prot. n. 4035/2023

Trasmissione via pec a mezzo Start

Spett.le

Operatore economico

OGGETTO: Lettera di invito a trattativa diretta dell'art. 1 comma 2 lett. a) L. 120/2020 come modificato dall'Art. 51 D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 per l'affidamento del servizio di trasloco di n.12 alloggi ubicati nel fabbricato sito in Pisa, Via Puglia 10 ang. Via di Nudo 64 (zona Pisanova) in altrettanti alloggi ubicati in vari fabbricati della zona di Pisanova SMART CIG: Z523AFBAE5

Premesso che

L'A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08/09/2011, rep. 55496, registrato in Pisa, il 16/09/2011 al n. 180/1 serie 1. Sulla base di tale contratto è affidata all'Ente Gestore tutta l'attività tecnico-amministrativa relativa alla gestione degli alloggi di ERP che deve essere esercitata in conformità del contratto stesso e nel rispetto della normativa dettata per le società in house.

Nell'ambito del programma finanziato con i fondi complementari al PNRR, Apes ha appaltato i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Pisa, Via Puglia 10 angolo Via di Nudo 64 (cd. "Casone").

Al fine di poter dare esecuzione all'appalto sopra indicato, A.P.E.S Scpa ha necessità, prima dell'inizio dei lavori di manutenzione, di trasferire dodici nuclei familiari e di traslocare i loro beni in altri alloggi di proprietà comunale secondo la tabella allegata.

Considerato che la vostra impresa è iscritta all'albo fornitori di Apes per la categoria merceologica "traslochi" ed in risposta alla richiesta di manifestazione di interesse trasmessa da Apes con nota prot. n. 3367 del 13/03/2023, si è dichiarata interessata all'esecuzione del servizio di che trattasi.

Tenuto conto che l'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 ha previsto l'affidamento diretto dei servizi fino a 139.000,00 €, l'A.P.E.S. intende procedere mediante affidamento diretto preceduta dalla richiesta di uno o più preventivi, invitando Vs. spett.le la società cooperativa - che possiede i requisiti necessari per l'esecuzione del servizio in oggetto – a presentare la propria offerta mediante la piattaforma telematica Regionale della Toscana START.

Si specifica che:

Le condizioni di esecuzione del presente servizio sono disciplinate oltre che dalla presente lettera di invito dallo specifico capitolato speciale di appalto.

La durata del presente servizio è fissata in 15 giorni decorrenti dalla consegna del servizio ovvero dal primo trasloco effettuato. L'inizio presunto del servizio è previsto per la fine del mese di Maggio 2023.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

L'importo a corpo posto a base della presente procedura è pari a complessivi € 27.670,00 cui si aggiungono Euro 830,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 28.500,00 oltre Iva.

Tutte le attività e le modalità di svolgimento del servizio, comprese le indicazioni circa l'organizzazione delle prestazioni e il controllo delle attività, sono indicate nel capitolato speciale di appalto.

L'affidatario in caso di aggiudicazione, prima di dare esecuzione al servizio, dovrà presentare idonea garanzia assicurativa per la responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore a € 3.000.000,00.

Il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta è stabilito per il giorno **15/05/2023 ore 12:00**.

Con la presentazione dell'offerta economica si intenderanno accettati da parte dell'operatore economico tutti i documenti di gara ovvero: il capitolato speciale di appalto, la presente lettera di invito e la lettera prot. n.3367 del 13/04/2023.

L'operatore economico prima della presentazione dell'offerta è tenuto ad effettuare un sopralluogo con le modalità e le tempistiche da concordare con il personale di Apes: giacomo.fiorini@apespisa.eu; marcoarturo.bombardi@apespisa.eu.

Modalità di partecipazione:

La presente procedura si svolge sulla Piattaforma Telematica della Regione Toscana START. Accedendo all'area riservata della Piattaforma l'operatore economico invitato potrà prendere visione della documentazione e caricare a sistema le richieste amministrative e l'offerta economica. Nello specifico il professionista dovrà:

- Per quanto riguarda le RICHIESTE AMMINISTRATIVE,
 - **presentare la domanda di partecipazione;** Il "Modello di domanda", reso disponibile dall'Amministrazione tra la documentazione di gara sulla piattaforma START, **dovrà essere compilato dal legale rappresentante dell'operatore economico**
 - **presentare il Documento di Gara Unico Europeo - DGUE**, messo a disposizione ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. dalla Stazione Appaltante; il DGUE dovrà essere scaricato dal sistema, compilato dall'operatore economico in tutte le parti necessarie, comprese quelle relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sottoscritto digitalmente e ricaricato a sistema. In particolare, del DGUE dovrà essere compilata la parte I, parte II, parte III, parte IV con l'esclusione delle lettere B e C e la parte VI;
 - **presentare il modello "Allegato 1 – ulteriori dichiarazioni"** messo a disposizione tra i documenti di gara sulla piattaforma Start dalla stazione appaltante, compilandolo debitamente in tutte le sue parti. Con la compilazione del modello "Allegato 1 – Ulteriori Dichiarazioni" il sottoscrittore renderà una dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con cui attesta espressamente:
 - di aver preso esatta cognizione della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte disposizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato speciale di appalto;
 - di aver giudicato il servizio realizzabile;



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

- di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali particolari che possono influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata;
- di aver stipulato con primaria compagnia assicuratrice una polizza RCT a copertura della responsabilità civile;
- di impegnarsi al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 recante "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- di aver preso visione del Codice Etico e di essere consapevole delle conseguenze in caso di mancato rispetto dello stesso;
- di aver preso visione dell'informativa privacy e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali;
- la sussistenza dei requisiti da carattere generale non dichiarati all'interno del DGUE (nello specifico dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 co. 5 lett. b), c-bis), c-ter), c-quater), f-ter) così come da modifiche apportate al D.lgs. 50/2016 dal D.lgs. 56/2017, dal D.L. n. 135/2018 e dal D.L. n. 32/2019);

• per quanto riguarda l'“OFFERTA ECONOMICA” questa dovrà essere redatta secondo il modello generato dal sistema; in particolare per **redigere l'offerta è necessario:**

- compilare il form on line accedendo alla gestione della documentazione economica della procedura di presentazione offerta inserendo indicazione del ribasso percentuale offerto.
- scaricare sul proprio pc il documento “offerta economica” generato dal sistema;
- firmare digitalmente il documento “offerta economica” senza apporre ulteriori modifiche;
- inserire il documento “offerta economica” firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Si informa che Il responsabile del presente procedimento è l'Avv. Paola Giampaoli (tel. 050505765 e-mail: paola.giampaoli@apespisa.eu). Per necessità amministrative inerenti al presente affidamento, i referenti di gara sono la Dott.ssa Romina Feroni (romina.feroni@apespisa.eu) e l'ing. Giacomo Fiorini (tel. 050505731 /e-mail: giacomo.fiorini@apespisa.eu).

Si indica di seguito l'informativa agli operatori economici resa ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo sulla la protezione dei dati (gdpr)

L'art. 13 del GDPR prevede che:

1. In caso di raccolta presso l'interessato di dati che lo riguardano, il titolare del trattamento fornisce all'interessato, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, le seguenti informazioni:

- *l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante.*

Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda Pisana Edilizia Sociale – A.P.E.S. s.c.p.a. con sede in Pisa – piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa, tel. 050/505711 fax 050/45040 – C.F. e P.IVA 01699440507 nella persona del suo Legale Rappresentante, l'Amministratore Unico, contattabile al seguente indirizzo: apespisa@apespisa.it.

- *I dati di contatto del responsabile della protezione dei dati.*



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Il Titolare ha nominato quale responsabile della protezione dei dati (DPO) l'Ing. Pietro Collevocchio contattabile ai seguenti indirizzi: dpo-gdpr@leganet.net; studiocollevocchio@pec.it

- *le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento.*

Le finalità principali del trattamento dei Suoi dati sono legate all'espletamento della procedura di gara e successivo eventuale affidamento, esecuzione e rendicontazione dell'appalto avente ad oggetto lavori, servizi o forniture. Da queste finalità ne derivano altre necessarie ad adempiere agli obblighi di legge (ad es. fatturazione e altri adempimenti obbligatori per legge, quali ad esempio le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive). Le finalità del trattamento potrebbero inoltre essere legate all'espletamento di attività strumentali rispetto a quelle istituzionali dell'azienda.

Il trattamento è consentito, per gli scopi sopra indicati, da disposizioni di legge e da atti aventi forza di legge, per l'eventuale esecuzione del rapporto contrattuale, nonché per dare esecuzione a un compito di interesse pubblico di cui l'A.P.E.S. è investita in virtù del contratto di servizio stipulato con i 37 Comuni del Lode Pisano per l'esercizio delle funzioni e servizi pubblici di cui all'art. 5 comma 1 della L.R.T. n. 77/1998.

- *gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali.*

I dati saranno trattati dal personale dell'A.P.E.S. a ciò appositamente istruito. I dati potranno essere comunicati (cioè resi conoscibili a soggetti determinati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione, consultazione o mediante interconnessione), sempre per le finalità sopra descritte, ai seguenti soggetti:

- collaboratori e liberi professionisti;
- società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale;
- società assicurative;
- istituti bancari;
- enti pubblici e privati;
- organi societari;
- Comuni Soci, Anac, Regione Toscana;
- altre amministrazioni pubbliche cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso agli atti per prendere visione o estrarre copia dei documenti dell'operatore economico partecipante alla gara, nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario per obbligo di legge o regolamento comunicare i dati personali per le finalità sopra indicate.

Il Titolare non ha intenzione di trasferire i Suoi dati a un paese terzo ed i dati non saranno oggetto di diffusione.

2. In aggiunta alle informazioni di cui al paragrafo 1, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti ulteriori informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente:

a) il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo.

I Suoi dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'art. 5 comma 1 lett. c) del GDPR. Il periodo di trattamento è correlato alla durata della procedura di gara o, in caso di aggiudicazione, all'esecuzione del contratto, fino alla sua rendicontazione ed alla definitività del collaudo e/o regolare esecuzione dell'opera, servizio o fornitura, salvo diversi obblighi di legge.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

In ogni caso, i dati potranno essere conservati per un periodo massimo di 10 anni dall'esaurimento del rapporto, fatti salvi il legittimo interesse del Titolare alla loro conservazione a scopo di tutela legale ed altri obblighi di legge in materia di conservazione della documentazione della Pubblica Amministrazione.

b) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

Lei ha diritto di chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione dei Suoi dati, la limitazione del trattamento. Lei ha altresì diritto di chiedere di opporsi al trattamento dei Suoi dati e il diritto alla portabilità degli stessi.

c) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

Qualora il trattamento dei Suoi dati sia basato sul consenso Lei ha diritto di revocarlo in qualsiasi momento.

d) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Lei ha diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo. Il Garante per la protezione dei dati personali (Garante Privacy) è l'autorità di controllo nazionale italiana.

e) se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati.

La comunicazione dei Suoi dati è requisito necessario per la partecipazione alla gara e per l'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale nonché per adempiere agli obblighi di legge conseguenti. La mancata comunicazione dei Suoi dati non permetterà al Titolare di adempiere a quanto sopra.

f) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

Il Titolare non effettua alcuna operazione volta a processi decisionali automatizzati.

3. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente di cui al paragrafo 2.

Il Titolare non intende trattare i Suoi dati per finalità ulteriori a quelle contenute nella presente informativa.

Il Responsabile del procedimento
Avv. Paola Giampaoli