



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 80 del 18/09/2019**

---

MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 24 CENTRALI TERMICHE- RATIFICA ESITO DI GARA

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.**

### **PREMESSO CHE**

Con atto dell'Amministratore unico n. 27 del 17/04/2019 è stata indetta una procedura di gara di cui all'art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 24 CENTRALI TERMICHE con importo a base d'asta pari a € 279.000,00 di cui € 4.676,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

con successiva lettera di invito prot. n. 5001 del 16/07/2019 sono state invitate a partecipare alla gara n. 10 imprese estratte a sorte tra quelle ammesse alla manifestazione di interesse di cui all'avviso pubblicato sul profilo committente di Apes in data 18/4/2019, come risulta dal verbale n. 640 del 3/6/2019;

entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 05/08/2019 sono pervenute n. 5 offerte di cui una esclusa per le motivazioni indicate nel verbale n. 644 del 29/8/2019; con atto dell'amministratore unico n. 72 del 03/09/2019 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

nella seduta di gara del 9/9/2019, come risulta dal verbale n. 648, la commissione, in seduta riservata, ha attribuito il punteggio all'offerta tecnica presentata dai quattro operatori economici ammessi, secondo i criteri stabiliti nella sopra citata lettera di invito.

In data 12/9/2019, la commissione in seduta pubblica, ha provveduto ad aprire le offerte economiche escludendo un'impresa per aver formulato un ribasso su un importo diverso da quello posto a base d'asta, come meglio descritto nel verbale n. 649. Nella medesima

seduta la commissione ha provveduto ad attribuire il punteggio all'offerta economica delle tre imprese ammesse ed a sommare tale punteggio a quello conseguito nell'offerta tecnica, formulando la seguente graduatoria:

<b>Denominazione impresa</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>ribasso</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio totale</b>
Termoidraulica Fiumi srl	49,75	27,50	30	79,75
Cortesi Impianti srl	50,10	3,50	15,9	66,00
Idrotermica e Servizi srl	49,75	2,22	14,1	63,85

La commissione ha proposto l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa TERMOIDRAULICA FIUMI E C SRL, con sede in Firenze via Buffalmacco n. 8 /(P.va /C.F. 02079050486 che ha conseguito il miglior punteggio complessivo ed il ribasso del 27,50% sull'importo a base d'asta

Considerato che il RUP in data 17/09/2019 ha verificato la congruità del costo della manodopera indicato dall'impresa aggiudicataria all'interno dell'offerta.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

#### **APPROVA**

l'aggiudicazione, quale risulta dagli atti richiamati in premessa che vengono anch'essi espressamente approvati, nei confronti dell'impresa TERMOIDRAULICA FIUMI E C SRL, con sede in Firenze via Buffalmacco n. 8 /(P.va /C.F. 02079050486) che ha conseguito il miglior punteggio complessivo ed il ribasso del 27,50% sull'importo a base d'asta. si dà atto che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 diventerà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti per la partecipazione alla gara.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 24 CENTRALI TERMICHE- RATIFICA ESITO DI GARA  
Proponente: fieroni

---

## PARERE DI LEGITTIMITA'

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

### NOTE

La firma digitale del parere di legittimità è stata apposta in data: 17/09/2019

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 18/09/2019