



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 99 del 28/10/2022

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RECUPERO FUNZIONALE DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A. SUDDIVISA IN LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1-2022- FREG 2021”; LOTTO 2-2022- FREG 2021”; LOTTO 3-2022- FREG 2021”; LOTTO 4-2022- FREG 2021” E LOTTO 5-2022- FREG 2021”; CUP: H17I21000030002-----

L’Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell’assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

- L’A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l’Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- il contratto di servizio, all’art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto “attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito” ;
- la Regione Toscana, con riferimento al finanziamento di cui al DGRT 648/2020 annualità 2021 (decreto dirigenziale 14315 del 30/07/2021), finanzia, tra gli altri, gli interventi di ripristino funzionale degli alloggi di E.R.P.;
- con la delibera Conferenza Permanente Lode Pisano n. 97 del 24.11.2021 avente ad oggetto “Approvazione elenco alloggi di risulta da finanziare con il FREG 20-21”, viene approvato l’elenco degli interventi da attuare nell’anno in corso, ai sensi della delibera di Giunta Regionale Toscana n. 648 del 25.05.2020;
- gli alloggi oggetto del suddetto finanziamento sono dislocati in varie zone della provincia di Pisa;
- per ottimizzare le tempistiche di realizzazione di tali interventi, si ritiene funzionale ed opportuna una suddivisione in lotti funzionali per aree geografiche.

Rilevato che i Comuni del Lode Pisano hanno manifestato ad A.P.E.S. S.C.p.A., la necessità e l’urgenza di riassegnare gli alloggi sfitti e, quindi, di eseguire celermente i lavori necessari alla rifunzionalizzazione degli stessi.

Considerata, quindi, l’urgenza di effettuare detti lavori in tempi rapidi, si è deciso di procedere, in ossequio anche ai criteri di economicità, buona amministrazione e per rispondere alle indifferibili richieste sia degli utenti che

dell'amministrazioni dei Comuni del Lode Pisano, alla suddivisione in 5 LOTTI funzionali in base alla localizzazione degli alloggi:

- Lotto 1 composto dai seguenti alloggi:

Alloggio 1 sito nel Comune di Calcinaia – Codice alloggio 700402040207 – Indirizzo: Via Genova, 7;

Alloggio 2 sito nel Comune di Cascina – Codice alloggio 700805020601 – Indirizzo: Via delle Poggere, 30 - loc. Musigliano;

Alloggio 3 sito nel Comune di Cascina – Codice alloggio 700804070203 – Indirizzo: Via Gorgona, 30;

Alloggio 4 sito nel Comune di Montopoli in V/A – Codice alloggio 702201050501 – Indirizzo: Via Campania, 8;

Alloggio 5 sito nel Comune di San Miniato – Codice alloggio 703207010105 – Indirizzo: Via Tosco Romagnola Est, 898 - La Scala;

Alloggio 6 sito nel Comune di Santa Croce sull'Arno – Codice alloggio 703301360102 – Indirizzo: Via Di Vittorio, 15;

Alloggio 7 sito nel Comune di Santa Maria a Monte – Codice alloggio 703501010105 – Indirizzo: Via Usciana, 38.

- Lotto 2 composto dai seguenti alloggi:

Alloggio 1 sito nel Comune di Castellina Marittima – Codice alloggio 701001040301 – Indirizzo: Via Repubblica, 84;

Alloggio 2 sito nel Comune di Lajatico – Codice alloggio 701602030102 – Indirizzo: Via della Repubblica, 1 – Orciatico;

Alloggio 3 sito nel Comune di Monteverdi – Codice alloggio 702101030102 – Indirizzo: Via San Martino, 9;

Alloggio 4 sito nel Comune di Pomarance – Codice alloggio 702701060101 – Indirizzo: Via Roma, 38;

Alloggio 5 sito nel Comune di Terricciola – Codice alloggio 703604010102 – Indirizzo: Via Aldo Moro, 12 – Selvatelle;

Alloggio 6 sito nel Comune di Volterra – Codice alloggio 703902010101 – Indirizzo: Piazza XXV Aprile, 1.

- Lotto 3 composto dai seguenti alloggi:

Alloggio 1 sito nel Comune di Palaia – Codice alloggio 702403050401 – Indirizzo: Via Piana, 78 – Montefoscoli;

Alloggio 2 sito nel Comune di Ponsacco – Codice alloggio 702801090301 – Indirizzo: Via Machiavelli, 14;

Alloggio 3 sito nel Comune di Pontedera – Codice alloggio 702903240203 – Indirizzo: Via Indipendenza, 32;

Alloggio 4 sito nel Comune di Pontedera – Codice alloggio 702903410101 – Indirizzo: Via Enaudi, 22;

Alloggio 5 sito nel Comune di Pontedera – Codice alloggio 702903410103 – Indirizzo: Via Enaudi, 22;

Alloggio 6 sito nel Comune di Pontedera – Codice alloggio 702903410104 – Indirizzo: Via Enaudi, 22;

Alloggio 7 sito nel Comune di Volterra – Codice alloggio 703902050103 – Indirizzo: Piazza XXV Aprile, 9.

- Lotto 4 composto dai seguenti alloggi:

Alloggio 1 sito nel Comune di Pisa – Codice alloggio 702605090108 – Indirizzo: Via Sanzio, 1;

Alloggio 2 sito nel Comune di Pisa – Codice alloggio 702605320301 – Indirizzo: Via Giotto, 5;

Alloggio 3 sito nel Comune di Pisa – Codice alloggio 702605660403 – Indirizzo: Via Veneziano, 17;

Alloggio 4 sito nel Comune di San Giuliano Terme – Codice alloggio 703102100102 – Indirizzo: Via Toniolo, 7;

Alloggio 5 sito nel Comune di San Giuliano Terme – Codice alloggio 703104010101 – Indirizzo: Via Fattori, 29.

- Lotto 5 composto dai seguenti alloggi:

Alloggio 1 sito nel Comune di Fauglia – Codice alloggio 701401050101 – Indirizzo: Via Via Casaferrri, 68;

Alloggio 2 sito nel Comune di Lari - Casciana Terme – Codice alloggio 701701050101 – Indirizzo: Via Madre Vincenza Frangioni, 1;

Alloggio 3 sito nel Comune di Orciano Pisano – Codice alloggio 702301040201 – Indirizzo: Via Molino a Vento, 8;

Alloggio 4 sito nel Comune di Peccioli – Codice alloggio 702501120103 – Indirizzo: Via Via Garibaldi, 50;

Alloggio 5 sito nel Comune di Pisa – Codice alloggio 702605230208 – Indirizzo: Via Lomi, 4;

Alloggio 6 sito nel Comune di Santa Croce sull'Arno – Codice alloggio 703301310203 – Indirizzo: Via di Vittorio, 10.

-gli interventi dei 5 LOTTI - 2022- FREG 2021 riguardano la manutenzione straordinaria finalizzata al recupero funzionale di alloggi di E.R.P. di proprietà dei comuni della provincia di Pisa in gestione ad A.P.E.S. S.C.p.A. per un importo totale lordo pari ad € 956.599,27 così composto:

A -Lavori soggetti a ribasso: € 726.210,13

B -Oneri di sicurezza: € 21.133,05

C -Imponibile lavori (A -lavori + B -sicurezza) € 747.343,18

D -IVA al 10% sull'imponibile lavori (A+B) € 74.734,32

E -Spese Tecniche al 18 % sull'imponibile lavori (A+B) già comprensive di iva al 22% € 134.521,77

F -Importo totale lordo di progettazione (C+D+E) € 956.599,27

Tali importi risultano essere individuati nelle tabelle allegate al presente Atto e che queste risultano essere già suddivise per ogni specifico lotto.

Il progetto esecutivo, che è stato redatto su analisi di prezzario regionale attualmente in corso (anno 2022 II Semestre) è stato verificato e validato in data 14/09/2022 dal RUP Ing. Chiara Cristiani, ed è composto dalla seguente documentazione tecnica:

1) Relazione tecnica di intervento;

2) Planimetria catastale;

3) Computo Metrico Estimativo Opere;

4) Computo Metrico Estimativo Oneri di Sicurezza;

5) Capitolato tecnico impianto idrico - specifiche tecniche ai sensi dell'ex. art. 68 d.lgs 50/76;

6) Capitolato tecnico impianto termico - specifiche tecniche ai sensi dell'ex. art. 68 d.lgs 50/76;

7) Capitolato tecnico sistema di scarico - specifiche tecniche ai sensi dell'ex. art. 68 d.lgs 50/76;

- 8) Capitolato tecnico impianto elettrico (con computo metrico nuovo impianto) - specifiche tecniche ai sensi dell'ex. art. 68 d.lgs 50/76;
- 9) Capitolato tecnico opere edili - specifiche tecniche ai sensi dell'ex. art. 68 d.lgs 50/76;
- 10) Prezzario Ufficiale APES opere di Manutenzione per l'anno 2022 II Semestre;
- 11) Analisi dei prezzi del Prezzario ufficiale;
- 13) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO CON ELENCO ALLOGGI

Tale documentazione è agli atti presso gli uffici di A.P.E.S. S.C.P.A.

Preso atto degli importi totali di ciascuno dei 5 lotti già indicati nelle tabelle riportate all'allegato e comunque sia come di seguito riportati:

L'importo totale del LOTTO 1 pari a € 149.380,68 di cui € 144.008,05 per lavori soggetti a ribasso, e € 5.372,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo totale del LOTTO 2 pari a € 149.913,67 di cui € 145.276,49 per lavori soggetti a ribasso, e € 4.637,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo totale del LOTTO 3 pari a € 149.495,97 di cui € 145.990,31 per lavori soggetti a ribasso, e € 3.505,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

L'importo totale del LOTTO 4 pari a € 148.967,38 di cui € 144.593,07 per lavori soggetti a ribasso, e € 4.374,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo totale del LOTTO 5 pari a € 149.585,48 di cui € 146.342,21 per lavori soggetti a ribasso, e € 3.243,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Viste:

- la Legge Regionale Toscana n. 77/98 e ss.mm.ii. "Riordino della competenza in materia di edilizia residenziale pubblica" ;
- la Legge Regionale Toscana n. 2/2019 e ss.mm.ii. "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica" ;
- il decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" ;
- Vista la L. n. 25 del 28/03/2022, di conversione del D.L. n. 4 del 27/01/2022, recante : "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro., salute e servizi territoriali connesse all'emergenza da COVID -19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi" che prevede all'art. 29 comma 1 lette b) l'inserimento nei documenti iniziali di gara della clausola di revisione dei prezzi di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 fermo restando quanto previsto al secondo e terzo periodo della medesima lettera a).

- la Legge n. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (Decreto Semplificazioni)" ;

- la Legge n. 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" ;

Richiamato l'art. 105 Comma 1-2 del d.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e considerato che all'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto sono indicate le lavorazioni oggetto del contratto d'appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e le relative motivazioni;

Richiamato inoltre l'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con Legge 108/2021, che ha previsto l'affidamento diretto dei lavori per importi inferiori a € 150.000,00, anche senza la consultazione di più operatori economici, ferma restando l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'appalto.

Stabilito che l'operatore economico deve avere una pregressa esperienza in interventi analoghi a quelli oggetto degli appalti di che trattasi e deve quindi possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico organizzativo, ovvero:

- essere in possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010 abilitazioni DM 37/2008 lett. a), c), d), e), oppure
- essere in possesso delle attestazioni Soa nelle seguenti categorie: - OG1 categoria I o superiore + abilitazioni DM 37/2008 lett. a), c), d), e), oppure: - OG1 categoria I o superiore + OS3 I o superiore + OS28 I o superiore + OS30 o superiore, oppure: - OG1 categoria I o superiore + OG11 categoria I o superiore.

Stabilito inoltre che l'operatore economico NON deve trovarsi in alcuna causa di esclusione dei cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

In ossequio ai criteri di economicità e di buona amministrazione, la stazione appaltante ritiene opportuno, pur potendo operare con affidamento diretto, richiedere per ogni lotto tre preventivi invitando 3 ditte per ogni lotto alle quali verrà richiesto di fare un'offerta, da formalizzare mediante la piattaforma Start.

Preso atto che A.P.E.S. S.C.P.A. possiede un albo fornitori valido per l'anno 2022, approvato con determina del Direttore n. 30 del 14.02.2022., e che quindi si procederà invitando le imprese iscritte in tale elenco, seguendo l'ordine della relativa iscrizione e nel rispetto delle qualifiche sopra indicate e del principio di rotazione, invitando quelle che non siano mai state invitate nell'anno in corso. Successivamente, se necessario, si scorrerà l'elenco, invitando gli operatori economici che sono stati chiamati una sola volta nell'anno. I primi 3 nominativi individuati con le modalità sopra descritte, formeranno il primo gruppo di imprese interpellate per la richiesta di ribasso che saranno abbinate al primo lotto sopra individuato. Si procederà quindi con la formazione del successivo gruppo di 3 operatori che sarà abbinato al secondo lotto e così si procederà fino all'abbinamento del quinto gruppo di tre operatori da abbinare al quinto ed ultimo lotto. Il tutto quindi per un totale di 5 gruppi composti da 3 operatori economici. Tale operazione, come indicato, avverrà sempre nel rispetto del principio di rotazione.

Valutato che il criterio di aggiudicazione scelto è minor prezzo.

Considerato che la durata dell'appalto è stabilita in 180 giorni (6 mesi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

APPROVA

- Il progetto esecutivo per "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RECUPERO FUNZIONALE DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A." per un importo totale lordo pari ad € 956.599,27 così composto:

A -Lavori soggetti a ribasso: € 726.210,13

B -Oneri di sicurezza: € 21.133,05

C -Imponibile lavori (A -lavori + B -sicurezza) € 747.343,18

D -IVA al 10% sull'imponibile lavori (A+B) € 74.734,32

E -Spese Tecniche al 18 % sull'imponibile lavori (A+B) già comprensive di iva al 22% € 134.521,77

F -Importo totale lordo di progettazione (C+D+E) € 956.599,27

- Prende atto della suddivisione in CINQUE LOTTI funzionali così come indicato sul documento allegato e di seguito sintetizzati.

L'importo totale del LOTTO 1 pari a € 149.380,68 di cui € 144.008,05 per lavori soggetti a ribasso, e € 5.372,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo totale del LOTTO 2 pari a € 149.913,67 di cui € 145.276,49 per lavori soggetti a ribasso, e € 4.637,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo totale del LOTTO 3 pari a € 149.495,97 di cui € 145.990,31 per lavori soggetti a ribasso, e € 3.505,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

L'importo totale del LOTTO 4 pari a € 148.967,38 di cui € 144.593,07 per lavori soggetti a ribasso, e € 4.374,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo totale del LOTTO 5 pari a € 149.585,48 di cui € 146.342,21 per lavori soggetti a ribasso, e € 3.243,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

-Di procedere con l'affidamento diretto (un affidamento per ciascuno dei 5 lotti per un totale quindi di 5 affidamenti diretti) previa consultazione di 3 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati con le modalità ed aventi i requisiti descritti in premessa, il tutto ai sensi della Legge n. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (Decreto Semplificazioni)" e della Legge n. 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-

legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”

- Quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo.

- Il pagamento da effettuarsi a favore degli appaltatori, durante il corso dei lavori, a completamento di ogni singolo alloggio. Le rate in acconto saranno quindi complessivamente pari al numero degli alloggi ristrutturati nel lotto di riferimento.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 747.343,18 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

LOTTO 1

N.	Comune	Codice alloggio	via	civico	imprto lavori	importo sicurezza	imoprto totale	Spese tecniche al 18% già comprensive di iva al 22%	IVA al 10% sull'importo totale (lavori + sicurezza)	TOTALE LORDO (importo totale + S.T. + IVA)
1	Calcinaia	700402040207	Via Genova	7	€ 11.479,93	€ 634,53	12.114,46 €	2.180,60 €	1.211,45 €	15.506,51 €
2	Cascina	700805020601	Via delle Poggere - loc. Musigliano	30	€ 10.087,03	€ 604,53	10.691,56 €	1.924,48 €	1.069,16 €	13.685,20 €
3	Cascina	700804070203	Via Gorgona	20	€ 13.631,09	€ 791,04	14.422,13 €	2.595,98 €	1.442,21 €	18.460,33 €
10	Montopoli in V/A	702201050501	Via Campania	8	€ 33.517,54	€ 914,53	34.432,07 €	6.197,77 €	3.443,21 €	44.073,05 €
28	San Miniato	703207010105	Via Tosco Romagnola Est - La Scala	898	€ 18.833,97	€ 724,53	19.558,50 €	3.520,53 €	1.955,85 €	25.034,88 €
29	Santa Croce	703301360102	Via di Vittorio	15	€ 34.539,08	€ 944,53	35.483,61 €	6.387,05 €	3.548,36 €	45.419,02 €
31	Santa Maria a Monte	703501010105	Via Usciana	38	€ 21.919,41	€ 758,94	22.678,35 €	4.082,10 €	2.267,84 €	29.028,29 €
					TOTALE COMPLESSIVO LAVORI		144.008,05 €			
					TOTALE COMPLESSIVO SICUREZZA		5.372,63 €			
					TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		149.380,68 €			

LOTTO 2

N.	Comune	Codice alloggio	via	civico	imprto lavori	importo sicurezza	imoprto totale	Spese tecniche al 18% già comprensive di iva al 22%	IVA al 10% sull'importo totale (lavori + sicurezza)	TOTALE LORDO (importo totale + S.T. + IVA)
5	Castellina Marittima	701001040301	Via Repubblica	84	€ 26.350,71	€ 814,53	27.165,24 €	4.889,74 €	2.716,52 €	34.771,51 €
7	Lajatico	701602030102	Via della Repubblica - Orciatice	1	€ 20.705,51	€ 714,53	21.420,04 €	3.855,61 €	2.142,00 €	27.417,65 €
9	Monteverdi	702101030102	Via San Martino	9	€ 21.165,40	€ 714,53	21.879,93 €	3.938,39 €	2.187,99 €	28.006,31 €
20	Pomarance	702701060101	Via Roma	28	€ 23.160,01	€ 764,53	23.924,54 €	4.306,42 €	2.392,45 €	30.623,41 €
32	Terricciola	703604010102	Via Aldo Moro - Selvatelle	12	€ 28.029,27	€ 814,53	28.843,80 €	5.191,88 €	2.884,38 €	36.920,06 €
33	Volterra	703902010101	Piazza XXV Aprile	1	€ 25.865,59	€ 814,53	26.680,12 €	4.802,42 €	2.668,01 €	34.150,55 €
					TOTALE COMPLESSIVO LAVORI		145.276,49 €			
					TOTALE COMPLESSIVO SICUREZZA		4.637,18 €			
					TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		149.913,67 €			

LOTTO 3

N.	Comune	Codice alloggio	via	civico	imprto lavori	importo sicurezza	imoprto totale	Spese tecniche al 18% già comprensive di iva al 22%	IVA al 10% sull'importo totale (lavori + sicurezza)	TOTALE LORDO (importo totale + S.T. + IVA)
12	Palaia	702403050401	Via Piana - Montefoscoli	78	€ 26.557,56	€ 614,53	27.172,09 €	4.890,98 €	2.717,21 €	34.780,28 €
21	Ponsacco	702801090301	Via Machiavelli	14	€ 25.281,05	€ 614,53	25.895,58 €	4.661,20 €	2.589,56 €	33.146,34 €
22	Pontedera	702903240203	Via Indipendenza	32	€ 22.009,95	€ 584,53	22.594,48 €	4.067,01 €	2.259,45 €	28.920,93 €
23	Pontedera	702903410101	Via Einaudi	22	€ 25.668,98	€ 339,76	26.008,74 €	4.681,57 €	2.600,87 €	33.291,19 €
24	Pontedera	702903410103	Via Einaudi	22	€ 11.682,16	€ 309,76	11.991,92 €	2.158,55 €	1.199,19 €	15.349,66 €
25	Pontedera	702903410104	Via Einaudi	22	€ 23.607,32	€ 428,02	24.035,34 €	4.326,36 €	2.403,53 €	30.765,24 €
34	Volterra	703902050103	Piazza XXV Aprile	9	€ 11.183,29	€ 614,53	11.797,82 €	2.123,61 €	1.179,78 €	15.101,21 €
					TOTALE COMPLESSIVO LAVORI		145.990,31 €			
					TOTALE COMPLESSIVO SICUREZZA		3.505,66 €			
					TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		149.495,97 €			

LOTTO 4

N.	Comune	Codice alloggio	via	civico	imprto lavori	importo sicurezza	imoprto totale	Spese tecniche al 18% già comprensive di iva al 22%	IVA al 10% sull'importo totale (lavori + sicurezza)	TOTALE LORDO (importo totale + S.T. + IVA)
15	Pisa	702605090108	Via Sanzio	1	€ 42.222,64	€ 1.041,04	43.263,68 €	7.787,46 €	4.326,37 €	55.377,51 €
16	Pisa	702605320301	Via Giotto	5	€ 38.850,30	€ 1.105,80	39.956,10 €	7.192,10 €	3.995,61 €	51.143,81 €
17	Pisa	702605660403	Via Veneziano	17	€ 30.671,82	€ 1.105,80	31.777,62 €	5.719,97 €	3.177,76 €	40.675,35 €
26	San Giuliano	703102100102	Via Toniolo	7	€ 9.068,65	€ 457,14	9.525,79 €	1.714,64 €	952,58 €	12.193,01 €
27	San Giuliano	703104010101	Via Fattori	29	€ 23.779,66	€ 664,53	24.444,19 €	4.399,95 €	2.444,42 €	31.288,56 €
					TOTALE COMPLESSIVO LAVORI		144.593,07 €			
					TOTALE COMPLESSIVO SICUREZZA		4.374,31 €			
					TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		148.967,38 €			

LOTTO 5

N.	Comune	Codice alloggio	via	civico	imprto lavori	importo sicurezza	imoprto totale	Spese tecniche al 18% già comprensive di iva al 22%	IVA al 10% sull'importo totale (lavori + sicurezza)	TOTALE LORDO (importo totale + S.T. + IVA)
6	Fauglia	701401050101	Via Casaferrri	68	€ 17.941,80	€ 589,53	18.531,33 €	3.335,64 €	1.853,13 €	23.720,10 €
8	Lari - Casciana Terme	701701050101	Via Madre Vincenza Frangioni - Lari	6	€ 17.064,78	€ 452,14	17.516,92 €	3.153,05 €	1.751,69 €	22.421,66 €
11	Orciano Pisano	702301040201	Via Molino a Vento	8	€ 21.889,42	€ 486,27	22.375,69 €	4.027,62 €	2.237,57 €	28.640,88 €
13	Peccioli	702501120103	Via Garibaldi	50	€ 27.320,06	€ 481,27	27.801,33 €	5.004,24 €	2.780,13 €	35.585,70 €
14	Pisa	702605230208	Via Lomi	4	€ 29.057,41	€ 619,53	29.676,94 €	5.341,85 €	2.967,69 €	37.986,48 €
30	Santa Croce	703301310203	Via di Vittorio	10	€ 33.068,74	€ 614,53	33.683,27 €	6.062,99 €	3.368,33 €	43.114,59 €
					TOTALE COMPLESSIVO LAVORI		146.342,21 €			
					TOTALE COMPLESSIVO SICUREZZA		3.243,27 €			
					TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		149.585,48 €			

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 28/10/2022

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 28/10/2022

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 28/10/2022

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 28/10/2022

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 28/10/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.