



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 63 del 27/06/2023

APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE E RATIFICA ESITO DELLA GARA AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI DI E.R.P. IN PISA VIA EMILIA LOC. S. ERMETE – (CUP H55G22000020002 CIG 9738245DFC)

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

-l'A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;

-il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito";

-l'A.P.E.S. S.C.p.A. come ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i Comuni della provincia di Pisa;

-con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 23 del 16/03/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento di un fabbricato per complessivi 33 alloggi di e.r.p. in Pisa via Emilia loc. S. Ermete;

-con determinazione dell'amministratore unico di Apes n. 35 del 28/03/2023 è stata approvata l'indizione della procedura di gara avente ad oggetto i lavori di completamento di un fabbricato per complessivi 33 alloggi di e.r.p. in Pisa via Emilia loc. S. Ermete (CUP H55G22000020002 CIG 9738245DFC), con importo a base d'asta pari a euro 3.029.752,10 di cui per la sicurezza euro 179.446,62.

Tenuto conto di quanto previsto nella sopra citata determinazione n. 35/2023, ovvero che:

-la procedura di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con Legge n.120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n.108/2021, è una procedura negoziata, senza bando;

- il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo;

- gli operatori economici da invitare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo ovvero attestazione Soa nella categoria prevalente OG1 per la classifica IV o superiore, da selezionare dall' albo

fornitori di Apes valido per l'anno 2023, approvato con determina del Direttore n.18 del 26.01.2023.

Tenuto conto, come stabilito nella sopra richiamata determinazione, che nell'albo di Apes sono risultate presenti quattordici imprese aventi la qualificazione richiesta per l'esecuzione dei lavori in appalto, al fine di consentire la massima partecipazione e quindi scongiurare che la gara possa andare deserta, sono state invitate alla procedura le suddette quattordici imprese, come risulta dal verbale datato 28/03/2023 e conservato in atti all'ufficio legale gare e contratti.

Tenuto conto altresì che:

-con lettera prot. n. 2877 del 29/03/2023 le imprese come sopra individuate venivano invitate a partecipare alla gara sulla piattaforma Start (procedura telematica n. 5836/2023).

-entro il termine di scadenza fissato per il giorno 19/04/2023 sono state caricate sulla piattaforma Start quattro offerte come risulta dal verbale del 21/04/2023, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicato sul sito internet www.apespisa.it nella specifica sezione relativa alla gara.

Tenuto conto che a seguito della verifica della documentazione amministrativa e della procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del d.Lgs. 50/2016, svolta dal RUP con la collaborazione del personale dell'ufficio gare e contratti, tutte le imprese partecipanti, avendo presentato la documentazione amministrativa richiesta, come risulta dal verbale datato 28/04/2023, conservato in atti, sono state ammesse alla fase successiva della gara.

Dato atto che

-nella medesima seduta del 28/04/2023 sono state aperte le offerte economiche ed è risultata prima classificata l'impresa M.N SERVICE SRL che ha presentato un ribasso del 19,87%, corrispondente ad un importo offerto pari ad € 2.463.396,40 di cui € 179.446,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- sempre nella seduta di gara sopra richiamata è stato rilevato che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non si è proceduto al calcolo della soglia di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, ma il RUP ha ritenuto che vi fossero elementi specifici tali da far apparire l'offerta dell'impresa prima classificata anormalmente bassa e si è quindi attivata la procedura della verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

Tenuto inoltre conto che l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, il rup ha provveduto a richiedere all'impresa le spiegazioni in merito al costo della manodopera offerta in sede di gara.

Visto il verbale datato 14/06/2023 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica delle spiegazioni presentate dall'impresa in merito alla congruità dell'offerta ed al costo della manodopera e ha confermato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico M.N. SERVICE SRL, con sede in Sede legale in via Vittorio Veneto n. 7 Giugliano In Campania Na 80014 -p.iva 06716401218.

Vista la legge Regionale 07 aprile 2023, n. 18: "Determinazione dei limiti massimi di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 77/1998", che va a sostituire la lettera g) del comma 1 dell'articolo 2 della legge regionale 3 novembre 1998, n. 77 (Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica).

Dato atto che a seguito della suddetta modifica è previsto che la regione: "determina i requisiti oggettivi da rispettare

nella realizzazione degli interventi, nonché i limiti massimi di costo in misura eventualmente superiore ai limiti stabiliti dal decreto del Ministro dei lavori pubblici 5 agosto 1994 (Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata), qualora ciò derivi dall'applicazione del vigente prezzario dei lavori della Toscana. Con deliberazione della Giunta regionale sono dettate disposizioni attuative della presente lettera".

Vista la delibera della Giunta Regionale toscana n. 604 del 28/05/2023 con la quale viene approvato l'allegato A "Allegato tecnico di modifica alla proposta di intervento nel Comune di Pisa – quartiere Sant'Ermete" che sostituisce integralmente l'allegato A alla DGR 659/2019.

Considerato che nell'atto di indizione della gara (atto dell'amministratore Unico n. 35/2023) venivano indicate quali condizioni sospensive per la stipulazione del contratto la definizione degli aspetti relativi alla copertura finanziaria, ai massimali di costo ed alla definizione della destinazione di euro 1.000.000 giacenti sui fondi della Tesoreria Provinciale dello Stato al C/C n. 1865.

Ritenuto:

- di rinviare alla legge regionale n. 18/2023 in relazione alla possibilità di superare i massimali di costo;
- di rinviare, per la definizione della copertura finanziaria dell'intervento, al verbale del Gruppo di lavoro tecnico composto dalla Regione Toscana, Comune di Pisa e A.P.E.S. S.c.p.A., richiamato nella Delibera GRT. 604/2023, datato 5/4/2023 nel quale viene specificato che la procedura di riappalto del fabbricato D (33 alloggi) ha comportato un impegno finanziario superiore a quanto inizialmente programmato ma che lo stesso risulta comunque coperto dall'impegno complessivo in essere, già assunto dalla Regione Toscana che provvederà ad impegnare le ultime risorse necessarie alle fasi successive dell'intervento.
- nelle more della verifica dei requisiti dell'impresa aggiudicataria, del decorso del termine dilatorio e della sottoscrizione del contratto, di procedere con la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, al fine di scongiurare il verificarsi di episodi di conflittualità sociale.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

APPROVA

1.l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti come se fosse qui di seguito integralmente trascritta, in favore dell'impresa M.N. SERVICE SRL, con sede in Sede legale in via Vittorio Veneto n. 7 Giugliano In Campania Na 80014 -p.iva 06716401218 che ha presentato un ribasso del 19,87%, corrispondente ad un importo offerto pari ad € 2.463.396,40 di cui € 179.446,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

1. Dà atto che, sono stati verificati, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) istituito presso l'Anac, i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara fatta eccezione per la comunicazione antimafia che è stata richiesta in data 23/05/2023 prot. n. 0167068, tramite la BDNA, e che risulta in istruttoria alla data di approvazione del presente atto.

3. Dà atto che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016 sarà dichiarata dal Rup al momento del ricevimento della predetta comunicazione antimafia mediante la compilazione e sottoscrizione del documento denominato: "Check list verifica requisiti impresa aggiudicataria".

4. Dà atto fin da ora che nell'ipotesi in cui la sopra citata comunicazione non venga rilasciata entro il termine di 30 giorni dalla richiesta, si potrà procedere, sotto condizione risolutiva alla sottoscrizione anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione dell'impresa circa l'assenza di provvedimenti interdittivi. Anche in quest'ultima ipotesi il Rup dovrà sottoscrivere il documento denominato: "Check list verifica requisiti impresa aggiudicataria".

5. Dà altresì atto che a seguito dell'approvazione della L.R.T. n. 18 del 7/4/2023 e della Delibera G.R.T. n. 604 del 18/05/2023 e del verbale del gruppo di lavoro tecnico datato 5/4/2023, si ritengono superate le condizioni previste al punto 4) della determinazione dell'amministratore unico n. 35 del 28/03/2023 ed è quindi possibile procedere con la sottoscrizione del contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria.

6. Dà infine atto che i lavori saranno consegnati nelle more della verifica dei requisiti dell'impresa aggiudicataria, del decorso del termine dilatorio e della sottoscrizione del contratto, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, al fine di scongiurare il verificarsi di episodi di conflittualità sociale.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 2.463.396,40 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è: Alessandra Piu

Il Proponente

Firmato digitalmente da Alessandra Piu

Data: 26/06/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 27/06/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 27/06/2023

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 27/06/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 27/06/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.