



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 46 del 08/05/2023

RATIFICA ESITO DI GARA E APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO DI E.R.P. IN VIA CLEMENTE MERLO NEL COMUNE DI PISA FABBRICATI A- D CIVICI 16-18-20 – 34-36-38 (CUP: H58G20000090006 CIG: 96908305E6)

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

Con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 18 del 02/03/2023 è stata indetta una gara di appalto, da svolgersi mediante procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori economici da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO DI E.R.P. IN VIA CLEMENTE MERLO NEL COMUNE DI PISA FABBRICATI A- D CIVICI 16-18-20 – 34-36-38 (CUP: H58G20000090006 CIG: 96908305E6) con importo a base di gara pari a Euro 449.150,01 oltre ad Euro 23.815,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 472.965,01.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 1 comma 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000 € e inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, nel rispetto dei criteri indicati nella sopra citata determinazione n. 18/2023 e nel Verbale datato 06/03/2023, si è proceduto mediante procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori economici, selezionando cinque imprese iscritte all'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2023 secondo il criterio di rotazione degli inviti ed in base alla qualificazione posseduta in relazione ai lavori da eseguire. Le imprese invitate sono state: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL P.IVA 03555360654; ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL P.IVA 03692370483; D'ERRICO COSTRUZIONI SAS P.IVA 01040640532; AL.MA COSTRUZIONI S.N.C. P.IVA 02815170614; P.R.L. S.R.L. P.IVA 07980341213.

Con lettera di invito prot. n. 2450 del 16/03/2023 le sopradette imprese sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata svolta sulla piattaforma START. Entro il termine di scadenza fissato per il giorno 30/03/2023 ore 13, è stata caricata a sistema n. 1 offerta, come risulta dal verbale del 31/03/2023, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicato sul sito internet www.apespisa.it nella specifica sezione relativa alla gara. A seguito della verifica della documentazione amministrativa, avendo l'impresa presentato correttamente la

documentazione richiesta, è stata aperta l'offerta economica ed è risultata prima classificata l'impresa AL.MA. Costruzioni Snc che ha presentato un'offerta pari a complessivi € 447.363,45 corrispondente ad un ribasso del 5,70%, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 23.815,00.

Considerato che, ai fini della verifica dell'anomalia, non è stato necessario effettuare il calcolo previsto all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 in quanto le imprese partecipanti erano in numero inferiori a cinque ed il Rup ha ritenuto di non dover applicare l'art. 97 comma 6 ultimo periodo in quanto non ha riscontrato elementi di anomalia nell'offerta.

Visto l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, il rup ha provveduto a richiedere all'impresa le spiegazioni in merito al costo della manodopera offerta in sede di gara.

Visto il verbale datato 20/04/2023 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica dei giustificativi presentati dall'impresa in merito alla congruità del costo della manodopera e ha confermato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico AL.MA. Costruzioni Snc P.IVA 02815170614, avente sede legale in Casal di Principe (CE), 81033 Via Cherubini n. 1.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

APPROVA

l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, all'impresa AL.MA. Costruzioni Snc P.IVA 02815170614, avente sede legale in Casal di Principe (CE), 81033 Via Cherubini n. 1.

L'operatore economico come sopra individuato ha offerto un ribasso del 5,70%, con un importo offerto pari ad € 447.363,45 al netto dell'Iva e compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad € 23.815,00.

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è efficace in quanto si è conclusa - con esito positivo - la verifica dei requisiti di partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del sopra citato decreto, come risulta da Check List sottoscritta dal Rup in data 20/04/2023 e conservata agli atti dell'Ufficio legale gare e contratti.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 447.363,45 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 27/04/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 27/04/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 04/05/2023

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 08/05/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 08/05/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.