



A.P.E.S. s.c.p.a.  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125  
PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
**Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato**  
**Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832**

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 101 del 24/05/2023**

---

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. A) D.L. N. 76/2020 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N. 120/2020 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON D.L. 77/2021 CONVERTITO CON L. 108/2021, DEL SERVIZIO DI TRASLOCO DI N.12 ALLOGGI UBICATI NEL FABBRICATO SITO IN PISA, VIA PUGLIA 10 ANG. VIA DI NUDO 64 (ZONA PISANOVA) IN ALTRETTANTI ALLOGGI UBICATI IN VARI FABBRICATI DELLA ZONA DI PISANOVA (SMART CIG: Z523AFBAE5).

**Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott.ssa Romina Cipriani, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3769 del 23/12/2021 raccolta n. 2820, registrato a Pisa il 29/12/2021 al n. 13840**

### **PREMESSO CHE**

Con la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1423 del 27/12/2021 avente ad oggetto "PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica" è stato ammesso a finanziamento il lavoro avente ad oggetto la manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico del fabbricato ubicato in Pisa via di Nudo 64-via Puglia 10 (intervento trainante) e razionalizzazione degli spazi di E.R.P. mediante il ridimensionamento degli alloggi (intervento trainato).

Con determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.C.p.A. n. 86 del 23.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico relativo al sopra citato intervento edilizio;

Con successiva determinazione dell'Amministratore Unico di APES n. 121 del 12/12/2022 è stata indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con Legge n.120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n.108/2021, una procedura negoziata, senza bando, al fine di individuare un operatore cui affidare, mediante sottoscrizione di specifico contratto di appalto, i suddetti lavori di manutenzione straordinaria.

All'esito della procedura di gara, ratificata con atto dell'amministratore Unico n. 13 del 15/02/2023, Apes perveniva alla sottoscrizione, con l'impresa aggiudicataria, del contratto di appalto n. 3329 del 12/04/2023 avente ad oggetto. "Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico del fabbricato ubicato in Pisa via di Nudo 64-via Puglia 10 (intervento trainante) e razionalizzazione degli spazi di E.R.P. mediante il ridimensionamento degli alloggi (intervento trainato)".

Considerato che per poter dare inizio ai lavori come sopra descritti, si rende necessario liberare preventivamente da persone e cose n. 12 alloggi all'interno del fabbricato oggetto dell'intervento e traslocare le famiglie ivi residenti in altrettanti alloggi di proprietà del comune di Pisa.

Visto il capitolato prestazionale, redatto dal personale di Apes, nel quale le attività di trasloco sono descritte nel dettaglio e ammontano a complessivi € 28.500,00 di cui € 830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, da affidare a corpo.

Visto l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e poi modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 che consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 139.000,00.

Visto l'albo fornitori di Apes nel quale sono iscritte n. 8 imprese per l'attività relativa alla classe merceologica: "traslochi", tali imprese, con comunicazione prot. n. 3367 del 13/4/2023 inviata a mezzo pec, sono state invitate a presentare la loro manifestazione di interesse all'esecuzione del servizio di trasloco.

Considerato che due delle otto imprese interpellate, con comunicazioni del 14/04/2023 e del 17/04/2023, hanno manifestato il loro interesse ad eseguire il servizio, sono state invitate, con lettera prot. n.4035 del 05/05/2023 a partecipare alla procedura di affidamento diretto in modalità concorrenziale sulla piattaforma Start (procedura n. 9231/2023).

All'esito della sopra detta procedura, come risulta dal verbale redatto in data 15/5/2023 conservato in atti, l'impresa CFT società cooperativa ha presentato la migliore offerta economica pari ad un ribasso del 30,53848% con un importo offerto al netto dell'iva di € 20.050,00 di cui € 830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Considerato che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A di Firenze al n. 00764010484 per attività analoga a quella in appalto e possiede quindi i requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.

Vista la relazione del Rup prot. n.4398 del 18/05/2023

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

## **APPROVA**

- le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- l'affidamento, nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., all'impresa CFT SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Firenze piazza E. Artom n. 12 – P.iva 00764010484, del servizio di trasloco di n.12 alloggi ubicati nel fabbricato sito in Pisa, via Puglia 10 ang. via di Nudo 64 (zona Pisanova) in altrettanti alloggi ubicati in vari fabbricati della zona di Pisanova (SMART CIG: Z523AFBAE5), con il ribasso del 30,53848% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 20.050,00 di cui € 830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dà atto che il servizio dovrà svolgersi con le modalità previste nel capitolato prestazione conservato in atti dell'ufficio legale gare e contratti.

Approva altresì, come proposto dal rup, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8 comma ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 20.050,00 oltre IVA, se dovuta

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Budget 2023/2025 approvato dall'assemblea dei soci in data 20/12/0022

Descrizione Capitolo: manutenzione ordinaria

Codice Capitolo: 30.007.002.00001

Il termine di esecuzione è pari a giorni 15 decorrenti dal dalla sottoscrizione del verbale di consegna

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è: Paola Giampaoli

**Il Proponente**

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 19/05/2023

---

**Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale**

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 23/05/2023

---

**Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse**

Positiva

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 24/05/2023

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da CIPRIANI ROMINA il 24/05/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.