



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 123 del 19/12/2022

RATIFICA ESITO DI GARA LOTTI 5, 7 E 11 RELATIVAMENTE A: "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PRESENTARE PROGETTI DEFINITIVI FINALIZZATI ALLA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI AD USO ABITATIVO GESTITI DA APES PISA, MEDIANTE I BENEFICI FISCALI, NELL'AMBITO DEL C.D SUPER BONUS 110% DI CUI ALLA LEGGE 77/2020 E SS.MM.II., A FRONTE DI TOTALE SCONTO IN FATTURA EX ART. 121 COMMA 1, LETT. A) DELLA MEDESIMA LEGGE."-----

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

con D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 77/2020 e ss.mm.ii sono stati introdotti incentivi per l'efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico, e colonnine di veicoli elettrici di cui possono beneficiare anche gli istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica, quale è APES scpa;

La stazione appaltante A.P.E.S. scpa, non disponendo di adeguate risorse umane e non essendo quindi in grado di progettare a livello definitivo ed esecutivo gli interventi di riqualificazione energetica che potessero beneficiare degli incentivi di cui all'articolo 119 e 121, comma 1, lettera a) della Legge 17.07.2020 n. 77 e ss.mm.ii., con atto dell'amministratore unico n. 31 del 25/02/2022, indicava, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, n. 11 distinte procedure aperte aventi ad oggetto: "Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge.

Le undici gare, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con attribuzione di un totale di 100 punti alla sola offerta tecnica, venivano così suddivise:

Lotto 1 Buti-Calci-Vicopisano, con importo a base d'asta pari a € 1.531.644,40 comprensivo degli oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso pari a € 168.600,00.

Lotto 2 Cascina con importo a base d'asta pari a € 2.269.237,43 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 250.500,00.

Lotto 3 Castelfranco di Sotto-Montopoli in val d'Arno, con importo a base d'asta pari a € 1.777.660,89 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 195.900,00.

Lotto 4 Pontedera con importo a base d'asta pari a € € 3.627.009,87 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 401.550,00.

Lotto 5 Pontedera con importo a base d'asta pari a € 2.841.255,05 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 314.100,00.

Lotto 6 San Giuliano Terme con importo a base d'asta pari a € 1.545.166,48 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 170.100,00.

Lotto 7 San Miniato - Santa Croce sull'Arno con importo a base d'asta pari a € 1.916.820,13 € comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 211.350,00.

Lotto 8 Vecchiano con importo a base d'asta pari a € 1.947.884,39 € comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 214.800

Lotto 9 Fauglia-Palaia-Terriciola con importo a base d'asta pari a € 2.016.764,60 € comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 222.450,00

Lotto 10 Pisa con importo a base d'asta pari a € 2.949.125,08 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 326.100,00

Lotto 11 Pisa con importo a base d'asta pari a € 3.412.788,62 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 377.700,00.

L'avviso veniva pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'unione Europea n. 2022/S 047-121062 del 8/3/2022, sulla Guri n. 30 V serie speciale contratti pubblici dell'11/03/2022, su due quotidiani a diffusione nazionale, su due a diffusione locale, sulla piattaforma telematica Start e sul sito istituzionale di Apes.

Entro il termine di scadenza fissato per il giorno 13/05/2022 venivano caricate su Start n. 1 offerta per i lotti 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9 e 10 presentata dall'impresa Renova Red spa in RTI con KF Partnership Spa e Parlato Costruzioni Srl e n. 2 offerte per i lotti 5, 7 e 11 presentate rispettivamente dal costituendo raggruppamento come sopra indicato e dall'impresa Melillo Appalti srl, in associazione temporanea di professionisti (ATP) formata dal legale rappresentante della detta impresa, Ing. Urbano Melillo, in qualità di progettista, ed il geom. Massimiliano Manzoni come coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata da Renova Red spa per il lotto 1, tale impresa dopo essere stata ammessa al soccorso istruttorio, come risulta dal verbale del 18/05/2022, veniva successivamente esclusa dalla gara per le motivazioni indicate nel verbale datato 12/7/2022. Le gare proseguivano quindi per i rimanenti lotti ed a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio le imprese concorrenti venivano ammesse a partecipare alla fase successiva delle gare, come risulta dai verbali del 29/6/2022, 30/6/2022 e 12/9/2022, conservati in atti e pubblicati sul profilo committente di Apes.

In data 23/09/2022 con atto dell'Amministratore Unico di APES n. 94 veniva nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 D. Lgs. 50/2016, avente il compito di valutare le offerte tecniche presentate dalle imprese in relazione ai lotti 2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11.

La commissione riunitasi nelle sedute riservate dell'11/10/2022, 16/10/2022 e 26/10/2022, a seguito della valutazione delle offerte tecniche consistenti nella redazione del progetto definitivo, nell' indicazione dell' esecuzione di lavori ulteriori non ricompresi nel bonus 110% e nella logistica dell'appalto, attribuiva i seguenti punteggi come risulta dai verbali redatti in pari date:

- all'impresa Renova Red spa il punteggio di 36/100 punti per ciascuna delle offerte tecniche presentate per i lotti 2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11;

- all'impresa Melillo Appalti srl il punteggio di 64/100 punti per ciascuna delle offert e tecniche presentate per i lotti 5, 7 e 11.

Visto il verbale di gara del 3/11/2022 nel quale la commissione giudicatrice riunitasi in seduta pubblica dava atto dei punteggi conseguiti dagli operatori economici e proponeva:

- di non aggiudicare i lotti 2,3,4,6,8,9 e 10 in quanto l'unica impresa partecipante, Renova Red spa, non raggiungeva il punteggio minimo di 51 punti, soglia di sbarramento prevista nel bando per essere ammessi alla fase successiva della gara.

- Di aggiudicare, all'impresa Melillo Appalti srl, i lotti 5,7,11, tenendo conto che l'offerta economica caricata su Start non dà diritto ad un punteggio aggiuntivo rispetto a quello conseguito nell'offerta tecnica, in quanto all'art. 14 del bando di gara è previsto che : "l'operatore economico, al solo fine di compilare correttamente il modello dell'offerta economica è tenuto, all'interno del campo "Ribasso", ad inserire un valore fittizio, stabilito convenzionalmente in 0,1%, che non andrà in alcun modo ad incidere sull'importo a base di gara e che non sarà comunque preso in considerazione dalla stazione appaltante ai fini dell'aggiudicazione. L'inserimento di tale numero è finalizzato esclusivamente a consentire la presentazione del modello Offerta economica. Rimarranno invece validi e presi in considerazione dalla stazione appaltante gli importi relativi al costo della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro".

-Visto il verbale del 16/11/2022 con il quale il responsabile del procedimento ha dato atto della congruità del costo della manodopera offerta dall'impresa Melillo appalti srl in relazione alle offerte presentate per i Lotti 5,7,11 ed ha confermato la proposta di aggiudicazione in favore di tale impresa.

Considerato che l'impresa Melillo appalti srl è in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'attestazione Soa per importi e classifiche adeguate all'esecuzione delle opere in appalto, come risulta dalle verifiche effettuate tramite FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico) istituito presso Anac e dalla documentazione acquisita e conservata in atti, comprensiva di n. 3 Check-list denominate "CHECK-LIST VERIFICA REQUISITI IMPRESA AGGIUDICATARIA", una per ciascuno dei tre lotti 5, 7 e 11, nelle quali il Rup dà atto dell'intervenuta verifica dei requisiti dell'impresa.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 52 del 30 aprile 2022

DECIDE

in considerazione delle premesse e degli atti ivi citati :

- di aggiudicare all'impresa Melillo appalti srl con sede in Roma viale I. Calvino n. 49 (P.iva 12681371006), le gare aventi ad oggetto: "Avviso pubblico rivolto agli operatori economici interessati a presentare progetti definitivi finalizzati alla stipulazione di contratti di partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici ad uso abitativo gestiti da APES Pisa, mediante i benefici fiscali, nell'ambito del c.d super bonus 110% di cui alla legge 77/2020 e ss.mm.ii., a fronte di totale sconto in fattura ex art. 121 comma 1, lett. a) della medesima legge, in relazione ai seguenti Lotti: lotto 5 Pontedera; lotto 7 San Miniato e Santa Croce e Lotto 11 Pisa.
- Di prendere atto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.Lgs. 50/2016 dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione in quanto l'impresa è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alle gare indicate al precedente punto.
- Di prendere atto che, nell'ambito delle attività tecnico professionali rientranti negli appalti relativi ai lotti 5,7 e 11, ovvero per la redazione dei progetti esecutivi, l'impresa Melillo appalti srl ed in particolare il suo legale rappresentante Ing. Melillo Urbano, in qualità di progettista, dichiara di voler costituire un ATP (associazione temporanea di professionisti) con il geom. Massimiliano Manzoni come coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.
- Di dare atto che in relazione al lotto 1, l'unica impresa partecipante Renova Red spa, è stata esclusa per le motivazioni indicate nel verbale del 12/7/2022 conservato in atti dell'ufficio legale.
- Di non aggiudicare i lotti 2,3,4,6,8,9 e 10 in quanto l'unica impresa partecipante, Renova Red spa, non ha raggiunto nell'offerta tecnica il punteggio minimo di 51 punti previsto nel bando di gara.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 07/12/2022

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 13/12/2022

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 13/12/2022

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 19/12/2022

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 19/12/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.