

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD OGGETTO
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL FRONT OFFICE DELLA SOCIETÀ
A.P.E.S. S.C.P.A. CIG: 9795672C3F CUP: H79I23000190005**

L'anno **duemilaventitre** di questo dì **VENTITRE** del mese di **GIUGNO**, presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507) sono presenti l'avv. Paola Giampaoli, responsabile dell'area amministrativa di Apes, in qualità di Autorità di gara, il Sig. Enrico Quinti RUP della procedura in oggetto, e la Dott.ssa Giulia Albani dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante.

L'avv. Paola Giampaoli in qualità di Autorità di gara ha fatto accesso all'area riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma Start per procedere con l'apertura delle buste telematiche (documentazione amministrativa) relative alla procedura aperta n. 010382/2023, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare il servizio di gestione del front office della società A.P.E.S. S.C.P.A. CIG: 9795672C3F CUP: H79I23000190005.

La gara è stata indetta con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 47 del 09/05/2023. Il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia V Serie Speciale contratti pubblici n. 59 del 24/05/2023 e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, oltre che sul sito internet di Apes e sulla piattaforma Start dove sono stati messi a disposizione degli operatori economici i documenti necessari per la partecipazione alla gara come di seguito indicati:

1. capitolato speciale;
2. allegato A al capitolato speciale;

3. DUVRI;
4. bando GUUE;
5. bando GURI;
6. disciplinare di gara;
7. schema di contratto;
8. determina a contrarre

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità di valutazione indicate nel disciplinare di gara.

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stabilito dal disciplinare di gara per il giorno 23/06/2022 ore 9.

Tutto ciò premesso, si dà atto che entro il suddetto termine di scadenza sulla piattaforma START sono state presentate le seguenti buste:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	CO&SO Empoli - Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - Consorzio di cooperative sociali - Società Cooperativa	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CO&SO Empoli - Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - Consorzio di cooperative sociali - Società Cooperativa	Nazione Italia Provincia FI Città Empoli Indirizzo VIA D. BARTOLONI 95 Dettaglio Mandanti	COESO.EMPOLI@LEGALMAIL.IT	ufficiogare@coesoempoli.it	22/06/2023 15:17:33

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0002	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consorzio Stabile	Consorzio stabile	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consorzio Stabile	Nazione Italia Provincia PT Città Pistoia Indirizzo VIA DEGLI ORAFI 2 Dettaglio Mandanti	info@pec.consorzioleonardoservizi.it	areacomunicazioni@cls.it	22/06/2023 17:13:59

Il RUP procede quindi all'apertura della busta amministrativa al fine di esaminare la relativa documentazione presentata dalle imprese partecipanti. Si procede quindi ad esaminare la documentazione, rilevando quanto di seguito specificato.

0001 - CO&SO EMPOLI CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA' CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA: nella domanda di partecipazione l'operatore economico specifica di essere un consorzio ai sensi dell'art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e indica come consorziata esecutrice l'impresa Casae - Società Cooperativa, P. Iva 06850380483.

Si rileva che nel DGUE presentato dal consorzio Co&So Empoli non è stata compilata la prima pagina dove viene indicata la procedura di gara a cui si riferisce e i riferimenti della stazione appaltante. Nonostante tale mancanza si ritiene che lo stesso debba comunque ritenersi riferito alla presente procedura di gara essendo stato caricato nella piattaforma START nella sezione specifica relativa alla presente procedura.

Con riferimento alla dichiarazione resa nell' "allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" presentato dal consorzio, si rileva che tra i servizi analoghi svolti nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, viene indicato un servizio prestato in favore di SdS Empolese Valdelsa. Tale servizio non può essere preso in considerazione ai fini della valutazione del possesso del requisito di cui all'art 8.3 del disciplinare di gara, in quanto risulta prestato nei confronti di un soggetto differente rispetto a quelli indicati nel suddetto articolo che prevede che il servizio sia stato svolto per un comune con almeno 15.000 abitanti o per conto di enti gestori del patrimonio di ERP. Si specifica, tuttavia, che il concorrente risulta comunque in possesso del requisito di capacità tecnica, organizzativa e professionale cui all'art 8.3 del disciplinare, in quanto è stato dichiarato un ulteriore servizio, ossia quello svolto in favore di Apes, che è analogo a quello oggetto della gara. L'operatore economico possiede quindi tutti i requisiti previsti dal sopracitato art. 8.3. del disciplinare.

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

0002 - CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

STABILE: nella domanda di partecipazione l'operatore economico specifica di essere un consorzio ai sensi dell'art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e indica come consorziata esecutrice l'impresa Cooperativa L. Morelli - P. Iva 00130460462.

Il RUP prende atto che, con dichiarazione allegata al DGUE, il consorzio ha reso noto ... *omissis*

La consorziata esecutrice, con dichiarazione allegata al proprio DGUE, fa presente che ... *omissis*

Si rileva che dall'esame del documento "Allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" presentato dalla consorziata esecutrice emerge che il concorrente non possiede i requisiti di capacità tecnica, organizzativa e

professionale previsti all'art. 8.3 del disciplinare di gara per poter partecipare alla presente procedura. Per quanto riguarda i servizi analoghi, infatti, il sopradetto articolo richiedeva lo svolgimento di uno o più servizi analoghi a quello oggetto della gara consistenti nella gestione ufficio di FRONT OFFICE nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica ovvero sportello utenza settore per le politiche abitative per conto di uno o più comuni con almeno 15.000 abitanti, o per conto di enti gestori del patrimonio di ERP. L'operatore economico ha invece indicato un servizio che non possiede le sopradette caratteristiche (ovvero FRONT OFFICE nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica o sportello utenza settore per le politiche abitative) e che non è stato svolto per un comune con almeno 15.000 abitanti o per conto di enti gestori del patrimonio di ERP. Per quanto riguarda, invece, la disponibilità di un'adeguata struttura tecnico organizzativa il sopradetto articolo disponeva che l'unità di personale con funzione di coordinatore dovesse avere laurea in giurisprudenza, economia e commercio, scienze politiche o altro titolo di studio equivalente rilasciato in uno degli stati membri dell'Unione Europea e riconosciuto dall'ordinamento italiano. Il concorrente ha invece indicato un coordinatore che è in possesso di laurea in ingegneria per l'ambiente ed il territorio e pertanto non in possesso del titolo richiesto dal disciplinare.

Alla luce di quanto emerso dall'esame del documento "Allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" l'operatore economico non possiede i requisiti di capacità tecnica, organizzativa e professionale per poter partecipare alla presente procedura e, pertanto ne dovrà essere disposta l'esclusione.

Si rileva infine che la garanzia provvisoria presentata è stata redatta sulla base di uno schema tipo non conforme allo schema approvato con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico (DM n. 193 del 16/09/2022) richiesto all'art. 14 n. 9) del disciplinare. Tuttavia, non verrà attivata per tale carenza, la procedura del soccorso istruttorio in quanto il

sopradetto motivo di esclusione è assorbente, in considerazione del fatto che se anche l'operatore economico ripresentasse la garanzia redatta sulla base del corretto schema tipo, dovrebbe essere comunque escluso in quanto non in possesso dei requisiti di capacità tecnica, organizzativa e professionale richiesti per poter partecipare alla presente procedura.

Si dà atto che è stata scaricata dalla piattaforma START la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da sei pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Sig. Enrico Quinti - RUP

Avv. Paola Giampaoli - con funzioni di Autorità di Gara

Dott.ssa Giulia Albani con funzioni di segretaria verbalizzante
