

VERBALE N. 648 DEL 09/9/2019

VERBALE DI GARA (SEDUTA RISERVATA)

L'anno duemiladiciadiciannove e questo dì nove del mese di Settembre presso la sede dell'A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. in Pisa Via Fermi n.4 alle ore 9,00 si è riunita la commissione di gara nominata con atto dell'amministratore Unico n. 72 del 3/9/2019 per l'espletamento della gara avente ad oggetto : LAVORI DI MANUTENZIONE COMPLETA E CONDUZIONE DI N° 24 CENTRALI TERMICHE (CIG: 7977442963), con importo a base d'asta pari a € 279.000,00 di cui € 4.676,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La commissione risulta così composta:

Geom. Lio Lorenzetti- Ufficio D.L.- Presidente

Ing. Alessandra Piu - ufficio D.L. - membro;

Ing. Giacomo Fiorini - Ufficio Manutenzione -membro

D.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante

La commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche delle imprese ammesse alla gara come di seguito indicate.

DIDDI SRL:L'operatore economico ha presentato un'offerta tecnica nel complesso più che buona, in particolare per quanto riguarda il punto 13.2 a) offrendo una miglioria sul sistema di allarmi in caso di mal funzionamento degli impianti.

CORTESI IMPIANTI SRL: L'operatore economico ha presentato un'offerta tecnica nel complesso buona in particolare per quanto attiene al piano per la manutenzione programmata che risulta descritto dettagliatamente.



IDROTERMICA E SERVIZI srl : L'operatore economico ha presentato un'offerta tecnica nel complesso buona, in particolare per quanto attiene al servizio di gestione della reperibilità.

TERMOIDRAULICA FIUMI & C SRL: L'operatore economico ha presentato un'offerta tecnica nel complesso buona, in particolare per quanto attiene al servizio di gestione della reperibilità.

La commissione sulla base delle valutazioni sopra espresse, attribuisce i seguenti punteggi, in relazione ai coefficienti di valutazione indicati all'art. 13.2 della lettera di invito.

13.2 a) Modalità di organizzazione e gestione del servizio di pronto intervento MAX 20 PUNTI

	geom. Lorenzetti	ing. Piu	ing. Fiorini	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale	PUNTEGGIO TOTALE
Didi srl	0,8	0,7	0,7	0,73	14,60
Termoidraulica Fiumi srl	0,7	0,7	0,7	0,70	14,00
Cortesi Impianti srl	0,7	0,7	0,7	0,70	14,00
Idrotermica e Servizi srl	0,7	0,7	0,7	0,70	14,00

13.2 b) Modalità di organizzazione e gestione del servizio di reperibilità notturna e festiva MAX 10 PUNTI

	geom. Lorenzetti	ing. Piu	ing. Fiorini	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale	PUNTEGGIO TOTALE
Didi srl	0,7	0,7	0,6	0,66	6,60
Termoidraulica Fiumi srl	0,7	0,7	0,7	0,70	7,00
Cortesi Impianti srl	0,7	0,7	0,6	0,66	6,60
Idrotermica e Servizi srl	0,7	0,7	0,7	0,70	7,00

13.2 c) Piano della manutenzione programmata MAX 25 PUNTI

	geom. Lorenzetti	ing. Piu	ing. Fiorini	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale	PUNTEGGIO TOTALE
Didi srl	0,8	0,8	0,7	0,76	19,00
Termoidraulica Fiumi srl	0,7	0,7	0,8	0,73	18,25
Cortesi Impianti srl	0,8	0,8	0,8	0,76	19,00
Idrotermica e Servizi srl	0,7	0,7	0,8	0,73	18,25

13.2 d) Piano per le pratiche INAIL (EX ISPEL) MAX 15 PUNTI

	geom. Lorenzetti	ing. Piu	ing. Fiorini	media dei coefficienti arrotondata per troncamento alle seconda cifra decimale	PUNTEGGIO TOTALE
Didi srl	0,7	0,7	0,7	0,70	10,50
Termoidraulica Fiumi srl	0,7	0,7	0,7	0,70	10,50
Cortesi Impianti srl	0,7	0,7	0,7	0,70	10,50
Idrotermica e Servizi srl	0,7	0,7	0,7	0,70	10,50

TOTALE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

Didi srl	50,70
Termoidraulica Fiumi srl	49,75
Cortesi Impianti srl	50,10
Idrotermica e Servizi srl	49,75

Handwritten signature: Anna Maria Foffani

Il presente verbale scritto su tre pagine viene sottoscritto dagli intervenuti.

Geom. Lio Lorenzetti- Ufficio D.L.- Presidente

Ing. Alessandra Piu - ufficio D.L. - membro;

Ing. Giacomo Fiorini - Ufficio Manutenzione -membro

D.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante

