

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI FONDI COMMERCIALI DI PROPRIETA' COMUNALE, POSTI IN PISA, LOC. CEP.

L'anno duemilaventidue e questo dì QUATTORDICI del mese di LUGLIO, alle ore 14:35 presso la sala riunioni di A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), al fine di procedere all'apertura e verifica delle offerte economiche pervenute per l'alienazione di n. 6 fondi commerciali di proprietà comunale, si è riunita la Commissione, nominata con Determinazione del Direttore n. 138 del 13/07/2022, composta da:

- Dott.ssa Romina Fieroni - dipendente dell'Area Amministrativa-
Presidente;
- Sig.ra Francesca Consani - dipendente dell'Area Amministrativa - membro
interno;
- Geom. Riccardo Cini - dipendente dell'Area Gestionale - membro interno;
- Dott.ssa Francesca Zomparelli - dipendente dell'Area Amministrativa-
segretaria verbalizzante.

Premesso che:

- il Comune di Pisa è proprietario dei fondi commerciali di seguito
identificati, ubicati in Pisa, loc. Cep: **LOTTO 1** - ubicato in Pisa
capoluogo, Viale Michelangelo nc. 9. Foglio Part. Sub. Cat. Classe Rendita
Mq 25 438 5 C1 6 € 786,31 34,00, **LOTTO 2** - ubicato in Pisa capoluogo, Viale
Michelangelo nc. 2. Foglio Part. Sub. Cat. Classe Rendita Mq 25 438 2 C1
6 € 921,88 38,00; **LOTTO 3** - ubicato in Pisa capoluogo, P.za Papa Giovanni
XXIII nc. 6. Foglio Part. Sub. Cat. Classe Rendita Mq 25 121 46 D5 - €
3434,44 182,00; **LOTTO 4** - ubicato in Pisa capoluogo, P.le Donatello nc.
1/2. Foglio Part. Sub. Cat. Classe Rendita Mq 25 158 21 C1 7 € 2370,54
75,00; **LOTTO 5** - ubicato in Pisa capoluogo, P.le Donatello nc. 3. Foglio
Part. Sub. Cat. Classe Rendita Mq 25 158 3 C1 7 € 1169,46 39,00; **LOTTO 6**

ubicato in Pisa capoluogo, P.le Donatello nc. 6. Foglio Part. Sub. Cat. Classe Rendita Mq 25 158 6 C1 7 € 1106,25 38,00.

- l'Amministrazione comunale intende procedere con la vendita di detti fondi, che si trovano attualmente liberi da vincoli di locazione;
- in forza del contratto di servizio stipulato tra Apes e i Comuni della Provincia di Pisa in data 8/09/2021 rep. n. 55496 fasc. 384 registrato a Pisa in data 16/9/2011 al numero 180/1 Serie I, è stata affidata all'Ente Gestore la gestione dell'attività giuridico amministrativa e tecnica relativa all'alienazione delle unità immobiliare e di tutti gli adempimenti connessi alla cessione, compresa la stipula del contratto.

Visti:

- la delibera del Consiglio Comunale di Pisa n. 38 del 17/11/2016 con la quale è stato confermato il piano delle vendite di dette unità immobiliari ad uso non abitativo, già oggetto di delibera del Consiglio comunale n. 63/2011, ed è stato stabilito che la vendita dei beni in questione avvenga mediante asta pubblica con le modalità ed al prezzo di cessione indicate dalla legge Regionale Toscana n. 5 del 22 gennaio 2014.
- la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 27/04/2022 con la quale è stato approvato l'avviso di vendita mediante asta pubblica di detti fondi commerciali;
- dato atto che l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato integralmente sul sito istituzionale dell'Apes s.c.p.a. e per estratto sui quotidiani locali "Il Tirreno" il 6/05/2022 e "La Nazione" il 05/05/2022;
- tenuto conto che l'art. 4 dell'avviso summenzionato prevede che l'asta pubblica venga esperita con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) e all'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, con aggiudicazione al miglior offerente, purché l'offerta superi il prezzo a base d'asta, e che all'apertura delle offerte segrete si proceda in seduta pubblica

dinanzi alla Commissione nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 20/06/2022 ore 12.00.

Tutto ciò premesso,

il Presidente, richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta la seduta e la Commissione procede alla verifica della documentazione pervenuta, iniziando con il primo lotto.

LOTTO 1 - la Commissione dà atto che è pervenuto un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura trasmesso dal sig. Alessandro Coli, in qualità di titolare della ditta individuale Ottica Torquato di Coli Alessandro, con sede in Pisa, Via Michelangelo n. 11.

La commissione procede all'apertura del plico e dà atto della presenza all'interno dello stesso di due buste: BUSTA "A" e BUSTA "B".

La Commissione procede all'apertura della BUSTA "A", che risulta essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e contiene l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: Documentazione amministrativa - Partecipazione Asta Pubblica - Alienazione fondi commerciali posti in Pisa, loc. Cep - lotto numero 1.

La Commissione procede alla verifica della documentazione presente all'interno della stessa che risulta essere: Domanda di partecipazione di cui all'allegato 1 dell'avviso di vendita, debitamente sottoscritta, con allegata copia del passaporto e della patente di guida del sottoscrittore; ricevuta di versamento della cauzione dell'importo di € 5.017,50 mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Apes, verbale di sopralluogo del 25/05/2022, dichiarazione sostitutiva di certificazione e notorietà di cui all'allegato 2 dell'avviso di vendita, debitamente sottoscritto.

La Commissione, dopo aver verificato la regolarità della documentazione amministrativa, procede all'apertura della BUSTA "B" e rileva che la stessa risulta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e contiene l'indicazione

del mittente e la seguente dicitura: Offerta Economica - Partecipazione Asta Pubblica - Alienazione fondi commerciali posti in Pisa, loc. Cep - lotto numero 1. La Commissione dà atto che il sig. Alessandro Coli, in qualità di titolare della ditta individuale Ottica Torquato di Coli Alessandro, ha chiesto di acquistare l'unità immobiliare ad uso non abitativo lotto n. 1 offrendo la somma di € 50.151,00 (cinquantamilacentocinquantuno/00, rialzo offerto di € 1,00 (uneuro/00). Il Presidente dà atto che l'offerta è valida e, non essendo pervenute altre offerte, propone l'aggiudicazione provvisoria in favore del sig. Alessandro Coli, in qualità di titolare della ditta individuale Ottica Torquato di Coli Alessandro, per l'importo di € 50.151,00. La Commissione informa che l'aggiudicazione diventerà definitiva a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge.

LOTTO 2 - la Commissione dà atto che è pervenuto un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura trasmesso dalla sig.ra Iori Vanessa.

La Commissione procede all'apertura del plico e dà atto della presenza all'interno dello stesso di due buste: BUSTA "A" e BUSTA "B".

La Commissione procede all'apertura della BUSTA "A", che risulta essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e contiene l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: Documentazione amministrativa - Partecipazione Asta Pubblica - Alienazione fondi commerciali posti in Pisa, loc. Cep - lotto numero 2.

La Commissione procede alla verifica della documentazione presente all'interno della stessa che risulta essere: domanda di partecipazione di cui all'allegato 1 dell'avviso di vendita, debitamente sottoscritta; copia documento di identità del sottoscrittore, ricevuta di versamento della cauzione dell'importo di € 5.608,50 mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Apes, verbale di sopralluogo del 25/05/2022;

dichiarazione sostitutiva di certificazione e notorietà di cui all'allegato 2 dell'avviso di vendita, debitamente sottoscritto.

La commissione, dopo aver verificato la regolarità della documentazione amministrativa, procede all'apertura della BUSTA "B" e rileva che la stessa risulta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e contiene l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: Offerta Economica - Partecipazione Asta Pubblica - Alienazione fondi commerciali posti in Pisa, loc. Cep - lotto numero 2. La Commissione dà atto che la sig.ra Vanessa Iori ha chiesto di acquistare l'unità immobiliare ad uso non abitativo lotto n. 2 offrendo la somma di € 56.100,00 (cinquantaseimilacento/00), rialzo offerto di € 50,00 (cinquantaeuro/00). Il Presidente dà atto che l'offerta è valida e, non essendo pervenute altre offerte, propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della sig.ra Iori Vanessa per l'importo di € 56.100,00 (cinquantaseimilacento/00). La Commissione informa che l'aggiudicazione diventerà definitiva a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge.

La Commissione rileva che per i lotti n. 3,4,5,6 non sono pervenute offerte. Alle ore 15.00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta. Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da cinque pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

- Dott.ssa Romina Fieroni _____

- Sig.ra Francesca Consani _____

- Geom. Riccardo Cini _____

- Dott.ssa Francesca Zomparelli, in qualità di segretaria verbalizzante _____