

**VERBALE ESTRAZIONE IMPRESE DALL'ALBO FORNITORI DI APES VALIDO PER L'ANNO  
2023 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO  
FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PRO-PRITÀ  
DEL COMUNE DI PONTEDERA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A**

**Premesso che:**

- con determinazione del direttore di A.P.E.S. S.C.p.A. n. 5 del 31/01/2023 è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito con Legge n.120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, una procedura per l'affidamento diretto preceduto dalla richiesta di tre preventivi, finalizzata ad individuare un operatore cui affidare i lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PRO-PRITÀ DEL COMUNE DI PONTEDERA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A (CUP: H82D22000110004)**, con importo pari a complessivi € 92.246,52, di cui € 90.175,54 per lavori da assoggettare a ribasso e € 2.070,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- La determinazione a contrarre dell'amministratore unico n. 5/2023, stabilisce di invitare alla gara tre operatori economici in possesso dei seguenti requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori in appalto:

1. requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010 con riferimento ai lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando e riferiti all'oggetto del contratto per l'intero importo. Fermo restando l'obbligo di subappaltare le lavorazioni non prevalenti per le quali l'operatore economico non possieda la relativa qualificazione o abilitazione, oppure

2. attestazione Soa nella categoria prevalente (OG1) per una classifica corrispondente all'importo totale dell'appalto o all'importo della categoria prevalente più l'importo delle categorie per le quali non possieda la relativa qualificazione, con obbligo di subappaltare ad imprese qualificate le categorie per le quali l'operatore economico è privo della relativa qualificazione.

**Considerato che** l'albo fornitori di Apes è stato costituito mediante l'iscrizione delle imprese in ordine di sorteggio ed è stato approvato con determinazione del direttore n. 18 del 26/01/2023.

**Tenuto conto che** nella determina a contrarre viene stabilito che le imprese saranno selezionate seguendo l'ordine della relativa iscrizione, nel rispetto delle qualifiche necessarie per l'esecuzione dei lavori in appalto e nel rispetto del principio di rotazione, si procede estraendo dal detto albo prima le imprese mai invitate nel corso del 2023 e poi in caso di insufficienza, invitando le imprese invitate una sola volta e così via scorrendo l'albo fino all'individuazione delle prime tre imprese utili.

**Tutto ciò premesso,**

Il giorno 08/02/2023 febbraio duemilaventitrè presso la sede di Apes (AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIELA P.IVA 01699440507) in Pisa Piazza dei Facchini n. 16, alla presenza dell'ing. Chiara Cristiani, RUP della gara in oggetto, della D.ssa Romina Fieroni dell'ufficio legale gare e contratti e dell'avv. Paola Giampaoli responsabile dell'ufficio legale gare e contratti e RPCT, si è proceduto all'individuazione delle imprese da invitare alla gara come da indicazioni contenute nella determina a contrarre.

Le imprese vengono selezionate dall'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2023, secondo il criterio di rotazione degli inviti, in base al possesso dei requisiti Soa necessari per l'ammissione alla gara con le modalità descritte in premessa.

All'esito della procedura di cui sopra le imprese da invitare alla gara di cui in oggetto, risultano le seguenti:

DENOMINAZIONE	P.IVA	VIA	CAP	CITTA'	PROV.
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	03555360654	CORSO GARIBALDI,153	84122	SALERNO	SA
ROBERTO GROUP SRL	02624330649	VIA NAZIONALE, SNC	83030	GRECI	AV
BETONTERRA COSTRUZIONI SRL	00336020508	VIA DELLE CONSERVE 4	56017	SAN GIULIANO TERME - FRAZ. ARENA METATO	PI

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale che scritto su tre pagine viene letto e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani

Dott.ssa Romina Fieroni

Avv. Paola Giampaoli